



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 4780-0012/2025-01

Datum: 10.09.2025

Na podlagi 52. člena v povezavi s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO V NAJEM

1. Nepremičnino – del stavbe, ki stoji na parceli ID znak: parcela 2278 210/3 katastrska občina 2278 KOŽBANA parcela 210/3 (ID 1523889), v izmeri 72,98 m² na naslovu Kožbana 6a, 5212 Dobrovo v Brdih. Nepremičnina bo vseljiva s 17.11.2025.
2. Izhodiščna cena najema: 220 eur/mesečno.
3. Trajanje pogodbe:
 - določen čas 5 let od podpisa pogodbe
4. Oblika predložitve vloge:

Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba, je izpolnjena in podpisana ponudba na priloženem obrazcu.
5. Rok za prijavo: 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Občine Brda
6. Dodatne določbe pogodbenega razmerja:
 - Poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati obratovalne stroške prostora in skupnih delov, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
 - Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v prostor niti ne pridobiti nikakršnih pravic na prostoru na podlagi izvedenih vlaganj
7. V kolikor bo pravočasnih in popolnih prijav več, se bodo z interesenti opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna najemna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.
8. Najemna pogodba se sklepa po načelu videno – kupljeno.
9. Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo na Občini Brda na oddelku za okolje in prostor Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36). Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru
10. Občina Brda lahko postopek oddaje v najem ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.



Franc Mužič, župan