**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI NEMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Ponudnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljam:

* da sem skrbno prebral to povabilo k oddaji ponudbe na namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. **4781-0024/2025-01 z dne 28.08.2025** in da sem seznanjen z vsebino objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe:
* da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – kupljeno;
* da sem seznanjen, da bo nepremičnina prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
* da sem seznanjen, da bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla;
* da sem seznanjen, da je plačilo celotne kupnine v roku 8 dni od izstavitve računa;
* da sem seznanjen, da bom kot kupec poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;
* da se mi bo kot kupcu nepremičnina izročila v last in posest po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških;
* da sem seznanjen, da prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

V skladu s tem dajem:

PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ŠT. 4781-0024/2025-01 z dne 28.08.2025

za nepremičnino ID znak: **parcela 2285 2358/9 katastrska občina 2285 BILJANA parcela 2358/9 (ID 7511220) ,** za katero ponujam naslednjo ceno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponudnik : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (podpis ponudnika)

PRAVNI POUK: Ponudbena cena nakupa ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe. V kolikor je dana ponudba z nižjo ceno, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe, je ta ponudba neveljavna.