

ZAPISNIK

**24. redne seje Občinskega sveta Občine Brda, ki je bila dne 18. 11. 2025, ob 18. uri,
v Vili Vipolže**

Prisotni svetniki: Teja Jelina, Nika Prinčič, Miloš Protić, Jurij Špacal, David Saksida, Nadja Šfiligoj, dr. Karol Peter Peršolja, Silvestra Elen Brašnić Saffigna, Lilijana Kastelic, Goran Simčič, Anja Pertovt (18.13), Zvezdan Prinčič

Opravičeno odsotni: Damjan Birtič, Vilko Prinčič, Tanja Baša Jasnič, Robert Feri

Seji prisostvujejo: župan Franc Mužič, Anita Manfreda – direktorica občinske uprave, Dejan Rusjan, Beti Kumar, Sebastjan Arčon, Nika Fabricijo Jug, Mateja Ambrožič, Mojca Treplak, Andrej Colja – poveljnik CZ Občine Brda, Mitja Skubin – občinski urbanist, Blanka Šuler – Studio Črta d.o.o., Aleš Šuligoj, Nina Lipušček – Locus d.o.o., Tina Novak Samec

Sejo je sklical župan Franc Mužič. Sejo vodi podžupan Goran Simčič.

Dnevni red

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 23. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Odlok o Proračunu Občine Brda za leto 2026 – prva obravnava
5. Lokacijska preveritev LP 05 "Posestvo Sylvmann" v naselju Brdice pri Neblem na območju enote urejanja prostora BPN-01
6. Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brda
7. Imenovanje predstavnika Občine Brda v Svet zavoda Glasbene šole Nova Gorica
8. Ureditev zaznambe javnega dobra na nepremičnini v k. o. Višnjevik
9. Ukinitev zaznambe javno dobro na parceli v k. o. Biljana
10. Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov 23. redne seje
11. Pobude in vprašanja svetnikov
12. Realizacija sklepov 23. redne seje

Ad 1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Prisotnih je 11 članov Občinskega sveta Občine Brda. Občinski svet je sklepčen in lahko nadaljuje s sejo. Ob 18. 13 se je seje udeležila svetnica Anja Pertovt, prisotnih je 12 članov Občinskega sveta Občine Brda.

Ad 2.

Potrditev zapisnika 23. redne seje

V obravnavo je bil dan **zapisnik 23. redne seje**.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet zapisnik 23. redne seje**.

Ad 3.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

V obravnavo je bil dan predlagani **DNEVNI RED 24. redne seje**.

Predsedujoči na predlog župana predlaga dodatni točki in sicer pod *Ad4 – Poročilo poveljnika CZ Občine Brda o vremenski ujmi 16. in 17. novembra 2025* ter pod točko *Ad5 – Odlok o porabi proračunske rezerve v letu 2025*.

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet predlagani **DNEVNI RED 24. redne seje**.

Ad 4.

Poročilo poveljnika CZ Občine Brda o vremenski ujmi 16. in 17. novembra 2025

Andrej Colja, poveljnik CZ Občine Brda pove, da je stanje na terenu resno. Vse se je začelo v noči iz nedelje na ponedeljek, iz 16. 11. 2025 na 17. 11. 2025, nekaj pred drugo uro zjutraj.

Plazovi so nekoliko drugačni, kot so jih bili v Brdih vajeni. Podatki o stanju na terenu se sproti spreminjajo, občinske službe jih spremljajo. Ogroženi so tudi nekateri objekti. Zavzeli se bodo, da bi občino Brda čim prej obiskale strokovne službe (npr. geologi) in si ogledali stanje na terenu. Kot civilna zaščita lahko občanom nudijo le pomoč in oporo.

Vas Kožbana je zaradi plazov popolnoma odrezana od sveta in prav tako tudi vasi Hlevnik in Višnjevnik (v mlinu). Zavzemajo se za to, da bi čim prej vzpostavili stik in povezavo z vasmí. Plazovi so veliki, količine so enormne. Občino Brda so obiskali tako ministrica za infrastrukturo, Alenka Bratušek, kot tudi poveljnik CZ Republike Slovenije, Srečko Šestan. V kontaktu so tudi s kabineti pristojnih ministrstev, s službami, ki bodo občini lahko pomagale. Aktivirane so bile vse razpoložljive strokovne službe. Most, ki ga je reka odnesla, bi lahko bil zelo hitro vzpostavljen.

Vsa škoda niti slučajno še ni popisana, prizadeta so tudi kmetijska zemljišča. Kot rečeno je tudi kar nekaj objektov, ob katerih so se pojavili plazovi.

Po najboljših močeh se bodo potrudili najprej vzpostaviti prevoznost do odrezanih vasi.

Župan Franc Mužič pove, da v Brdih kaj takega še niso doživeli. Na dan nesreče so s strokovnimi službami najprej začeli z ogledom stanja na terenu, ki je bilo bistveno slabše od pričakovanega, sploh pa plazova, ki sta zaprla pot v vas Kožbana.

Kar se tiče odnesenega mostu pod Vedrijanom pove, da vas sicer ni neposredno odrezana od sveta, saj ima obvoz preko Gonjač. Več manjših plazov se je lahko takoj saniralo, da se je sprostil promet.

Kot je bilo že rečeno, se bodo strokovne službe zavemale za to, da se čim prej vzpostavi pot do vasi Kožbana.

Škoda bo zagotovo milijonska. Poudari, da so se odzvale, tudi na pobudo g. Šestana, vse strokovne službe pristojnih ministrstev, tudi vojska za vzpostavitev pontonskega mosta pod Vedrijanom.

Brda bo obiskala tudi kmetijska ministrica, kjer bodo potekali pogovori in ogled škode na kmetijskih zemljiščih, ki je vsekakor velika.

Teja Jelina v imenu vseh občinskih svetnikov pove, da so vsi pripravljeni pomagat na kakršenkoli način.

Ad 5.

Odlok o porabi proračunske rezerve v letu 2025

Predlog odloka predstavi Beti Kumar.

Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč, kot so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročajo naravne sile in ekološke nesreče.

V proračunsko rezervo se izloča del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini, ki je določena s proračunom (30.000 Eur), vendar največ do višine 1,5 % prejemkov proračuna. Del sredstev se izloča v rezerve začasno vsak mesec, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto. Proračunski sklad Občine Brda je na dan 30.10.2025 oblikovan v višini 57.949,54 Eur (do konca leta predvidoma 61.845,44 Eur).

O porabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun (po našem odloku 10.000 Eur), odloča župan na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave in o porabi sredstev obvešča občinski svet s pisnimi poročili.

V drugih primerih porabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

S sprejemom predlaganega odloka dodatne finančne obveznosti ne bodo nastale. Odlok namreč pomeni pravno podlago za razdelitev sredstev proračunskega sklada, ne pa podlage za zagotovitev sredstev, kot jo predstavlja občinski proračun.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o porabi proračunske rezerve v letu 2025, v prvi obravnavi.2. Ta sklep velja takoj. |
|---|

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o porabi proračunske rezerve v letu 2025.2. Ta sklep velja takoj. |
|---|

Ad 6.

Odlok o Proračunu Občine Brda za leto 2026 – prva obravnava

Predlog Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2026 v prvi obravnavi predstavi Beti Kumar.

Pri pripravi gradiva se je upoštevalo Proračunski priročnik za pripravo občinskih proračunov občine za leti 2026 in 2027 ter Globalni makroekonomski okvir razvoja Slovenije – Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2025 – 2027 (september 2025). Ministrstvo za finance je občinam tudi posredovalo predhodne podatke o višini primerne porabe, dohodnine in finančne izravnave za leto 2026.

Temelja ekonomska izhodišča in predpostavke za pripravo občinskega proračuna so:

1. Plače delavcev in druge izdatke zaposlenim načrtujete v višini, ki odraža dejansko potrebo, povečanih za učinke napredovanj na podlagi prenovljenega plačnega sistema ter vključena predlagana božičnica.
2. Za izdatke za blago in storitve je potrebno upoštevati dejansko potrebo in načelo gospodarnosti (varčno in učinkovito poslovanje, izogniti se izdatku, ki ni nujno potreben).
3. Investicijski odhodki: Pri planiranju sredstev za nakup in gradnjo osnovnih sredstev, rekonstrukcije, adaptacije in investicijsko vzdrževanje se upošteva načelo gospodarnosti (izbrati stroškovno ugodnejše rešitve). Finančni načrt za investicije mora biti pripravljen po posameznih investicijah, pri čemer je potrebno prikazati strukturo in predvideno dinamiko financiranja po letih za celotno investicijo.
4. Za zagotavljanje gospodarnega ravnanja pri porabi javnofinančnih sredstev je, poleg dogovorjenih in veljavnih obveznosti, treba načrtovati tudi preišljeno in smotno kadrovska politiko.

Za pripravo občinskih proračunov občine potrebujejo tudi podatke o dohodnini in finančni izravnavi, ki ju je potrebno izračunati na podlagi ZFO-1. Primerna poraba predstavlja primeren obseg sredstev za financiranje z zakonom določenih nalog. Ministrstvo za finance ugotovi primerno porabo posamezne občine na podlagi dolžine lokalnih cest in javnih poti v občini, površine občine, deleža prebivalcev, mlajših od 15 let in deleža prebivalcev, starejših od 65 let v občini, števila prebivalcev občine in povprečnine. Za izračun prihodkov občine za financiranje primerne porabe (dohodnina) je potrebno ugotoviti tudi primeren obseg sredstev za financiranje primerne porabe, ki pomeni merilo za ugotovitev prihodkov iz dohodnine za financiranje primerne porabe. Vir za financiranje primerne porabe je 54 % dohodnine, vplačane v predpreteklem letu pred letom, za katero se izračuna skupna primerna poraba občin. Med občine se razdeli najprej v višini 70 % vsem občinam enako, ostalih 30 % dohodnine ter del od 70 % dohodnine, ki presega primeren obseg sredstev pa se razdeli kot solidarnostna izravnava v višini razlike med 70 % dohodnine in primernim obsegom sredstev za financiranje primerne porabe. Kot dodatna solidarnostna izravnava se občinam razdeli razlika med dohodnino in prihodki od 70 % dohodnine in solidarnostne izravnave in sicer le-ta pripada občinam, katerih primeren obseg sredstev za financiranje primerne porabe je nižji od primerne porabe. Finančna izravnava predstavlja sredstva, ki se v posameznem proračunskem letu dodelijo občini, ki s prihodki za financiranje primerne porabe (dohodnina) ne more financirati svoje primerne porabe.

V postopku določitve povprečnine, ki je eden izmed elementov za izračun primerne porabe ter s tem dohodnine in finančne izravnave, se najprej izračunajo povprečni stroški na podlagi Uredbe o metodologiji za izračun povprečnih stroškov za financiranje občinskih nalog (Uradni list RS, št. 19/18) in Pravilnika o določitvi podprogramov, ki se upoštevajo za izračun povprečnih stroškov za financiranje nalog občin (Uradni list RS, št. 48/17). Poleg izračunanih povprečnih stroškov se pri določitvi povprečnine upošteva tudi okvir za pripravo proračunov sektorja država za naslednji dve leti in znesek dohodnine.

Povprečnina za leti 2026 in 2027 je v predlogu ZIPRS2627 tako določena v višini 810 eurov, vendar potekajo še usklajevanja.

Finančna izravnava predstavlja sredstva, ki se v posameznem proračunskem letu dodelijo občini, ki s prihodki za financiranje primerne porabe (dohodnine) ne more financirati svoje primerne porabe. Za leto 2026 Občina ne bo prejela finančne izravnave.

Načrtovana politika Občine

Pri pripravi predlogov finančnih načrtov za občinski proračun za leti 2026 in 2027 je potrebno upoštevati tudi prioritete občine ter občinskega proračuna za prihodnji dve leti. Občina Brda bo s politiko javnih izdatkov skrbela za uresničevanje nalog, ki jih občini predpisuje zakonodaja. Med te naloge sodi tako vzdrževanje, čiščenje cest, zagotavljanje otroškega varstva, zagotavljanje izvajanja dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja in šolskih prevozov, oskrbe v domovih za ostarele in invalide, izvajanje pomoči na domu, zagotavljanje javne razsvetljave, nemoteno delovanje organov občine, zagotavljanje sredstev za delovanje knjižnice, najrazličnejših društev,..... Prav tako bo občina del finančnih sredstev namenila za potrebno in nujno delovanje ter poslovanje javnih zavodov in skladov.

Na področju izvajanja investicij in projektov bo občina v prihodnjih letih v okviru finančnih zmožnosti nadaljevala z investiranjem v potrebno osnovo infrastrukturo na območju celotne občine. Tako bo občina del finančnih sredstev namenila za prometno infrastrukturo ter vodovodno omrežje. Občina bo nadaljevala s projektom Regionalna oskrba s pitno vodo iz vodovodnega sistema Mrzlek, z izdelavo projektne dokumentacije in pridobitvijo gradbenih dovoljenj ter v letu 2026 pričela z obnovo prvih odsekov vse do leta 2029. Glavni namen in cilj je zmanjšati izgube pitne vode zaradi puščanja vodovodnega omrežja. Druge večje planirane investicije v prihodnjih dveh letih so: izgradnja dovoza in obnova ceste do spomenika v Gonjačah, obnova športnega igrišča pri OŠ Alojza Gradnika, obuditev gradu Dobrovo, obnova kuhinje v podružnični šoli Kojško.

Razpoložljiva investicijska sredstva se bodo namenila še za investicije na področju kulture, obrambe in ukrepov ob izrednih dogodkih, varovanja okolja in naravne dediščine, prostorskega planiranja in stanovanjsko komunalnih dejavnosti, zdravstvenega varstva, kulture in športa ter izobraževanja.

Cilj proračuna Občine Brda je v okviru razpoložljivih sredstev uresničiti potrebe in interese lokalne skupnosti ter dokončanje že začelih projektov. V proračun bodo vključeni projekti, ki imajo možnost realizacije.

Pristop pri pripravi proračuna za leto 2026 za prvo branje

Pristop pri pripravi proračuna za leto 2026 je bil podoben kot v preteklih letih. Realno se je opredelilo pričakovane prihodke, opredelilo potrebne tekoče odhodke in tekoče transfere ter investicije v teku, najnujnejše investicijsko vzdrževanje ter investicije oziroma projekte, ki izpolnjujejo pogoje za umestitev v proračunske dokumente. Bistven vpliv na pripravo proračuna za leto 2026 so imela še naslednja dejstva:

- znesek primerne porabe na prebivalca v RS in povprečnina (810 Eur),
- predvidena prodaja premoženja na podlagi povpraševanja,
- planiran je višji prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, glede na spremembo vrednosti točke NUSZ, ki je usklajena z rastjo cen življenjskih potrebščin ter glede na zapadlost plačila obrokov NUSZ za leto 2025 (1 obrok zapade v letu 2025; 3 obroki zapadejo v letu 2026)
- planiran je višji komunalni prispevek zaradi predvidenega povečanja investicij oz. gradenj.

Pri pripravi proračuna za leto 2026 je Občina posrednim in ostalim uporabnikom proračuna posredovala navodila za pripravo finančnega načrta za leti 2026 in 2027. Na podlagi prejetih finančnih načrtov posrednih in ostalih uporabnikov se je predloge finančnih načrtov upoštevalo v proračunu.

V Bilanci prihodkov in odhodkov je predvideno, da znašajo prihodki 10.265.472 Eur, odhodki pa v višini 11.086.673 Eur. V Računu finančnih terjatev in naložb je razvidno, da bo občina vplačala 23.299 Eur namenskega premoženja v Javni sklad za razvoj malega gospodarstva Goriške. V računu financiranja je razvidno, da se bo Občina v letu 2026 zadolžila v višini 600.000 Eur ter odplačala obroke kreditov v višini 355.500 Eur najete pri poslovnih bankah, javnemu skladu in pri državnem proračunu. Ocenjen je tudi prenos sredstev višini 600.000 Eur.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet **SKLEP**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda je opravil splošno razpravo o predlogu Proračuna Občine Brda za leto 2026. O predlogu proračuna se opravi javna razprava.2. Ta sklep velja takoj. |
|---|

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet **SKLEP o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2026**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2026, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v prvi obravnavi.2. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2026 je v Prilogi 1.3. Priloga iz prejšnje točke tega sklepa je sestavni del tega sklepa.4. Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Brda za leto 2026. |
|--|

Lokacijska preveritev LP 05 "Posestvo Sylvmann" v naselju Brdice pri Neblem na območju enote urejanja prostora BPN-01

Lokacijsko preveritev predstavijo Mitja Skubin – občinski urbanist, Blanka Šuler – Studio Črta d.o.o. in Aleš Šuligoj.

Investitor namerava na parcelah št. 669/2 in 3518/1, ter delih parcel št. 668, 664/3, 666, 664/2, 664/1, 3518/2, 669/3 in 669/1vse k.o. Biljana zgraditi vinsko klet s prostori za gostinsko dejavnost (restavracija, prenočitvene kapacitete), prostori za trgovino in z bivalnimi prostori. Na območju predvidenega posega se nahaja obstoječa starejša domačija, ki jo namerava investitor pred izvedbo novogradnje odstraniti.

Za načrtovan poseg je investitor izdelal konceptualno zasnovo bodočega posestva. V zasnovi je predvidena šest etažna stavba (pretežni del stavbe tri kletne etaže + pritličje + nadstropje, manjši del stavbe (del pod predvideno teraso) tri kletne etaže + pritličje + 2 nadstropji oziroma nadstropje in mansarda) skupne velikosti približno 9.500 m² bruto etažnih površin. Od treh kletnih etaž bosta dve spodnji etaži (druga in tretja klet), razen površin za potrebe uvažanja, popolnoma vkopani v teren, prva klet pa bo vkopana deloma. Prva klet bo na delih, kjer ne bo zazidane površine, imela ravno zeleno streho ali pa bo ravna streha prve kletne etaže služila kot zunanja tlakovana površina nadzemnih delov stavbe.

- Za izvedbo investicijske namere je površina stavbnega zemljišča v obsegu 4280,02 m² nekoliko premajhna, oblika oboda stavbnega zemljišča pa neugodna. Skladno s takšno ugotovitvijo je za vzpostavitev pogojev, ki bodo omogočali izvedbo investicijske namere predvideno preoblikovanje oboda stavbnega zemljišča in povečanje površine stavbnega zemljišča na lokaciji posamične poselitve.
- Investicijska namera ni skladna s pogoji glede oblike streh osnovnih volumnov stavb iz 70. člena OPN, ter s pogoji glede največje dopustne višine in etažnosti stavb iz 70. člena in s pogoji glede največje dopustne višine 56. in 45. člena OPN. V okviru severnega osnovnega stavbnega volumna nadzemnega dela stavbe je predvideno umeščanje ravnega dela strehe - pohodne terase, tako da bo v tem delu etažnost nadzemnega dela objekta P+2. Gre za etažo – drugo nadstropje - med ravno streho/teraso in stropom prvega nadstropja. Predvidena terasa, oziroma pohodna ravna streha, ki presega predpisano višino in etažnost stavbe, je načrtovana kot zaključek in servisna površina vertikalnih jaškov sistema prezračevanja ter hlajenja vkopanih in delno vkopanih kletnih etaž. Gre za sistem naravnega in tudi prisilnega prezračevanja, saj klet v prostorih, kjer se odvija vretje, potrebuje tudi prisilno zračenje. Hladilna tehnika je pri tehnologiji pridelave in skladiščenja vina potrebna ne glede na pretežno vkopanost kletnih etaž. Zrak iz prostorov kleti bo po ventilacijskih jaških voden nad streho nadzemnega dela stavbe. Za postavitev naprav (zunanje enote hladilnega sistema, ventilatorji sistema prisilnega prezračevanja), vzdrževanje je ob jašku predvidena vzpostavitev dostopne terase, ki bo zaradi dodatne uporabe (razgledna točka) nekoliko večja kot bi sicer bila zgolj zaradi opisanih tehnoloških razlogov. Zaključni del jaška bo tako, skupaj z dostopno teraso izveden kot ravna streha. V pretežnem delu bo ravna streha utopljena v strehe s prepisanim naklonom. Zaradi tlorisne lege v sredinskem delu tlorisa terasa ne bo zelo vidno izpostavljena, zgornji rob ograje bo minimalno presegal višine slemena dvokapnic. S postopkom lokacijske preveritve se je preverila možnost odstopanja od določila OPN Brda glede oblike streh osnovnih volumnov, ter največje dopustne višine in etažnosti.

Opis predlaganega individualnega odstopanja

1 - Z lokacijsko preveritvijo se za območje enote urejanja prostora BPN-01 predvidi povečanje in prilagoditev oblike oboda območja posamične poselitve, za umestitev vinske kleti s prostori za gostinsko dejavnost (restavracija, prenočitvene kapacitete), prostori za trgovino in z bivalnimi prostori ob upoštevanju značilnosti lokacije in zahtev, ki izhajajo iz mnenj nosilcev urejanja prostora na elaborat lokacijske preveritve. Površina izvirnega območja (BPN-01) lokacijske preveritve znaša 4280,02 m².

Predlagana velikost stavbnega zemljišča znaša 4.880,02m², kar je 600m² ali 14% več od površine izvirnega območja lokacijske preveritve.

2 - Postopek lokacijske preveritve obravnava odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v prostorskem izvedbenem aktu glede največje dopustne etažnosti in višine, ter oblike strehe. Predlagano odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev se nanaša na manjši del nadzemnega dela stavbe, s katerimi se izboljšuje pogoje za dejavnosti vinske kleti v podzemnih etažah stavbe ter obenem v sklopu gostinske ponudbe ponuja razgledno točko na širšo okolico, pri čemer odstopanje ne vpliva bistveno na oblikovanje stavbe. Z elaboratom in postopkom lokacijske preveritve je bila za konkretno lokacijo preverjena dopustnost odstopanja od določil OPN Brda za objektivno okoliščino (druga alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3) pri kateri nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Podrobnejše obrazložitve so podane v elaboratu lokacijske preveritve.

Anita Manfreda pove, da se je projekt usklajevalo približno eno leto. Predhodno je bil projekt predstavljen zainteresirani javnosti. Javne predstavitve se je udeležilo zelo veliko vaščank in vaščanov z obravnavanega območja.

Projekt so pozdravili in tudi dobili odgovore na vsa zastavljena vprašanja. Hkrati se vaščani projekta veselijo, saj bo doprinesel k razvoju območja.

Lastnik je družbeno odgovoren in zaveda se, da bo gradnja obremenila okolje, zato je že doniral sredstva za pripravo projektne dokumentacije za ureditev ceste do objekta.

Lokacijsko preveritev LP 05 "Posestvo Sylvmann" v naselju Brdice pri Neblem na območju enote urejanja prostora BPN-01 je obravnavala tudi Komisija za okolje in prostor na seji dne 18. 11. 2025 in gradivo soglasno potrdila kot primerno za obravnavo na seji občinskega sveta.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

Občinski svet Občine Brda sprejme Sklep o lokacijski preveritvi LP 05, Posestvo Sylvmann, ID-5804 na območju enote urejanja prostora BPN-01.

Ad 8.

Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brda

Obrazložitev podata Mitja Skubin – občinski urbanist in Nina Lipušček – Locus d.o.o..

Razlogi za sprejem sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (ID 6285) Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je uvedel instrument tehnične posodobitve (141. in 142. člen ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč. Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim zemljiškim katastrom, je nujno potrebno, da se NRP uskladi z najnovejšim ZKN. Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Predmet in obseg

Predmet tehnične posodobitve je grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/2019, 21/2022, 46/2022 in 28/2025), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 226, 785, 877, 1097, 1841, 5661 in 5752. Tehnične posodobitve se nanašajo na območje celotne Občine Brda.

Vsebine ključnih sprememb in dopolnitev OPN

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN s katastrom nepremičnin. Izvede se posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško katastrski načrt (ZKN).

Postopek

Postopek uskladitve namenske rabe prostora (NRP) iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina, kot del priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen) ali kot samostojen postopek (142. člen). Občina Brda izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta občine Brda, ki ga je sprejel župan občine Brda dne 8. 9. 2025 (številka: 35001-0016/2024-11).

Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 54/2025. Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo št. 6285 v zbirki prostorskih aktov. V skladu s 142. členom ZureP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 30. 9. 2025 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 15. 10. 2025. Obvestilo o javni razgrnitvi in celotno gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine Brda. Zaradi lažjega pregleda je bil grafični del objavljen tudi v spletnem pregledovalniku PISO. O javni razgrnitvi je bila javnost obveščena z javnim naznanilom, ki je bilo objavljeno na spletni strani Občine Brda.

V času javne razgrnitve občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN ni prejela nobene pripombe.

Tehnično posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Brda je obravnavala tudi Komisija za okolje in prostor na seji dne 18. 11. 2025 in gradivo soglasno potrdila kot primerno za obravnavo na seji občinskega sveta.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

Občinski svet Občine Brda sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brda.

Ad 9.

Imenovanje predstavnika Občine Brda v Svet zavoda Glasbene šole Nova Gorica

Obrazložitev poda Anita Manfreda.

Občina Brda je prejela poziv Glasbene šole Nova Gorica za imenovanje predstavnika Občine Brda v Svet zavoda Glasbene šole Nova Gorica. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 11/97 in UL RS, št. 100/06, 83/2008 in 53/2010) (v nadaljevanju odlok) v 11. členu določa, da so v svetu zavoda predstavniki zaposlenih, predstavniki občin ustanoviteljic in predstavniki staršev, ki so izvoljeni za dobo 4 let, pri čemer nihče ne more biti izvoljen več kot dvakrat zapored. Občini Brda pripada en predstavnik.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je prejet predlog obravnavala na 12. korespondenčni seji dne 7. 11. 2025 in sprejela sklep:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Brda za predstavnico Občine Brda v Svet zavoda Glasbene šole Nova Gorica:

- Hana Jontez, Šmartno 78/a, Kojsko

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

1. Občinski svet Občine Brda v Svet zavoda Glasbene šole Nova Gorica za štiriletno mandatno obdobje imenuje
 - Hana Jontez, Šmartno 78/a, Kojsko
2. Ta sklep velja takoj.

Ad 10.

Ureditev zaznambe javnega dobra na nepremičnini v k. o. Višnjevik

Obrazložitev poda Dejan Rusjan.

Parcela št. 963/5 k. o. Višnjevik v naravi predstavlja pločnik in dostopno pot do vaškega doma. Navedena nepremičnina ni zaznamovana kot javno dobro.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. S tem sklepom pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnina z ID znakom:
 - parcela 2283 963/5 katastrska občina 2283 VIŠNJEVIK parcela 963/5 (ID 5198996), ki je v lasti Občine Brda.
2. Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Brda z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga zaznamba javnega dobra v zemljiški knjigi.
3. Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Ad 11.

Ukinitev zaznambe javno dobro na parceli v k. o. Biljana

Obrazložitev poda Dejan Rusjan.

Občina Brda je prejela prošnjo za odkup parc. št. 3522/3 k. o. Biljana. Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča pri hiši Snežeče 11 a. Na parceli je trenutno zaznamba javnega dobra, zato prodaja ni mogoča. Pridobljeno je tudi pozitivno mnenje VS Dobrovo k prodaji.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP o ukinitvi javnega dobra**

1. S tem sklepom se ukinja kot javno dobro – pot na parceli - ID znak: parcela 2285 3522/3 katastrska občina 2285 BILJANA parcela 3522/3 (ID 7359566).
2. Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra.
3. Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Ad 12.

Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov 23. redne seje

Pripomb ni bilo.

Ad 13.

Pobude in vprašanja svetnikov

Nadja Šfiligoj

1. Na eni prejšnjih sej je podala pobudo glede obuditve pešpoti čez parcelo zasebnika, ki bi pomenila varno pot, predvsem za otroke, ki bi jo uporabljali za povezavo med Biljano in Dobrovim. Pogovori so potekali z lastnikom, ki se je strinjal z ureditvijo tega. Pri zadnjem srečanju z lastnikom sta bila prisotna tudi župan in pravnica. Prišli so do pozitivnega dogovora. Dogovorili so se, da se sklene pisni dogovor. Na kar pa je občina od lastnika preko odvetnice prejela oster odgovor, da lastnik ne dovoli nikakršnega prehoda in naj občina poišče drugo rešitev. Predlaga, da bi se pogovori nadaljevali, saj je zelo škoda, dokler občina ne dobi druge poti, da se omenjena pot ne uporablja.
2. Tako zaposlenim v ZD Dobrovo, kakor tudi vsem uporabnikom zdravstvenih uslug je poznan problem oz. težave pri parkiranju osebnih vozil ob obisku zdravnika oz. ob uporabi storitev zdravstvenega osebja. Zaradi sorazmerno majhnega števila razpoložljivih parkirnih mest, so le ta zasedena že z osebnimi avtomobili zaposlenih ob njihovem prihodu v službo.
Predlog rešitve:
Ureditev oz. montaža dodatnih stopnic, ki bi povezovala že zgrajen dostop iz stavbe ZD na parkirišče za marketom Mercatorja. Tako bi lahko zaposleni v ZD za stranke oz. uporabnike zdravstvenih storitev.
3. Z izgradnjo športnega parka v Vipolžah se je na majhnem prostoru skoncentriralo več različnih športnih in rekreativnih dejavnosti, ki potekajo južno in severno od ceste Dobrovo – Vipolže. Pohvalno je, da se je na območju športnega parka omejilo hitrost na 30 km/uro, žalostno pa je, da velika večina voznikov tega ne upošteva. Ob večjih športnih prireditvah se na tem območju ceste nahaja več sto ljudi različnih starosti od otrok do starejših, ki prečkajo cesto.
Da bi še povečali varnost predlagajo, da se dodatno namesti »ležeče policaje«, kot so nameščeni v Medani in osvetli prehod za pešce (primer osvetlitve prehoda v Moši).

Ad 14.

Realizacija sklepov 23. redne seje

Sklepi 23. redne seje so bili realizirani. Pripomb ni bilo.

Seja zaključena ob 19.27.

Zapisničarka
Mateja Ambrožič

Predsedujoči
Goran Simčič

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda