

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35000-0002/2021-29
Datum: 14. 04. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: **PREDLOG STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN ZA TURISTIČNI KOMPLEKS VRHOVLJE PRI
KOŽBANI (EUP VKŽ-01) – ID 4921**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 18. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 26/2017, 16/2018, 28/2025)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, g. Marko Sodja mag. inž. arh., dipl. inž. grad., po pooblastilu pooblaščenega prostorskega načrtovalca - Matjaž Jakše univ. dipl. inž. arh. PA -1142, S.M. Studio d.o.o., Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18, 28/2025)

NAMEN: Obravnava in sprejem predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve OPPN za "Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani", območje VKŽ-01

OBRAZLOŽITEV:

Na pobudo zasebnega naročnika je Občina Brda s sklepom župana, št. 35000-0002/2021-15, dne 05.05.2025 začela postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za "Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani", območje VKŽ-01 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Občinski prostorski načrt občine Brda (OPN, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 44/17, 25/18, 21/19, 21/22, 46/22 in 28/25) predpisuje za predmetno območje izdelavo OPPN. OPPN ima identifikacijsko številko prostorskega akta 4921. Območje OPPN obsega zemljišče parcele št. 1504/1, 1504/2, 1505/2, 1508, 1509/2, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1510/5 in 1510/1 (del), vse k.o. 2277 – Mirnik.

V postopku priprave OPPN se je pridobilo mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivost na varovana območja, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0054/2022-2, datum 25. 07. 2022. V skladu z mnenjem presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravo in varovana območja ni treba izvesti.

Območje urejanja z OPPN se nameni gradnji šestnajstih (16) bivalnih enot za potrebe počitniške nastanitve in večnamenskega gostinsko-turističnega objekta s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v prostorih Občine Brda, Trg 25. maja 2 in v digitalni obliki na spletni strani Občine (https://dokumenti.obcina-brda.si/oppn_elaborat_13.php) v času od 27. januarja 2026 do 27. februarja 2026.

Javna obravnava je bila organizirana dne 9. 2. 2026, ob 17h v Vili Vipolže (Vipolže 29). V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo pisno, elektronsko ali na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave je bila podana ena pripomba.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve in javne obravnave je pripravil izdelovalec prostorskega akta S.M. Studio d.o.o., v sodelovanju z občinsko upravo.

V skladu z zakonom (ZUreP-3), izdelovalec preuči pripombe in predloge javnosti, ter pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja do katerih Občina zavzame stališče. Ko Občina s sklepom potrdi predlog stališč, jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.

Zakonska osnova

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ki določa:

- v drugi alineji 123. člena, da *“občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb iz prejšnjega odstavka”*.

GRADIVO V PRILOGI:

- Predlog stališča do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve in javne obravnave

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Predlog stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za “Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani”, območje EUP VKŽ-01, ki ga je izdelal S.M. Studio d.o.o., Krožna pot 3, 1360 Vrhnika.

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist
s sodelovanjem
Marko Sodja, S.M. Studio d.o.o.

Župan
Franc Mužič