



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax.: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 4781-0005/2024-01

Datum: 19.04.2024

Na podlagi 52. in 57. člena ter druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NAJEMNE POGODBE

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v delu stavbe št. 542 na delu nepremičnine z ID znakom: ID znak: parcela 2281 1195 katastrska občina 2281 ŠMARTNO parcela 1195 (ID 1075612), in sicer:

-nadstropje in mansarda objekta v površini 69 m²
(Pritličje ni predmet najema)

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dne objave te namere.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Najemnina za predmetni del znaša minimalno 3.600 eur na leto.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Brda. Najemnina pogodba bo sklenjena za določen čas 5 let.

Najemnina bo leta in se plačuje za tekoče leto. Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Poleg najemnine se bo posebej plačevalo še obratovalne stroške.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Občini Brda, Oddelek za okolje in prostor, (telefonska številka: 05 335 10 36), vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Brda si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

Franc Mužič, župan