



## OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax.: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: [info@obcina-brda.si](mailto:info@obcina-brda.si)

Številka: 4781-0006/2024-01

Datum: 15.04.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnin z ID znakom:

- ID znak: parcela 2278 909/3 katastrska občina 2278 KOŽBANA parcela 909/3 (ID 1160931), v velikosti 50 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi nepozidano stavbno zemljišče
- ID znak: parcela 2278 915/1 katastrska občina 2278 KOŽBANA parcela 915/1 (ID 1859194), v velikosti 61 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi nepozidano stavbno zemljišče
- ID znak: parcela 2278 915/2 katastrska občina 2278 KOŽBANA parcela 915/2 (ID 1020265), v velikosti 29 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi nepozidano stavbno zemljišče

Nepremičnine se prodajajo kot nerazdružljiva celota.

Prodajna cena: **4.900,00 EUR** (z besedo: štiri tisoč devetsto evrov 00/100); (*parcela 909/3 - 1.750 eur, parcela 915/1 – 2.135 eur in parcela 915/2 – 1.015 eur*)

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Za prodajo nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba. V primeru, da bo Občina Brda prejela več ponudb za nepremičnino, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Kupnina mora biti plačana v roku 8 dni od izstavitve računa s strani Občine, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške DDV-ja, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Prodaja se bo vršila skladno s Sklepom občinskega sveta št. 4780-23/2023-01 z dne 05.12.2023 v povezavi z 2. odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18).

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Pri prijavi obvezno navesti št. 4781-0006/2024-01. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, oz. po e-pošti na e-naslov: [info@obcina-brda.si](mailto:info@obcina-brda.si)

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba, je izpolnjena in podpisana ponudba na priloženem obrazcu.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo na Občini Brda na oddelku za okolje in prostor Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36).

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Brda si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli brez navedbe razloga do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Franc Mužič, župan