

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe : \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam:

- da sem skrbno prebral to povabilo k oddaji ponudbe na namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. **4781-01/2024-09 z dne 03.06.2026** in da sem seznanjen z vsebino objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe;
- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – kupljeno;
- da sem seznanjen, da bo nepremičnina prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- da sem seznanjen, da bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla;
- da sem seznanjen, da se mora prodajna pogodba podpisati v roku 8 dni od obvestila o izboru ponudnika;
- da sem seznanjen, da ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti navedene v nameri;
- da sem seznanjen, da je plačilo celotne kupnine v roku 8 dni od izstavitve računa;
- da sem seznanjen, da bom kot kupec poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;
- da se mi bo kot kupcu nepremičnina izročila v last in posest po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških;
- da sem seznanjen, da prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

V skladu s tem dajem:

**PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ŠT. 4781-01/2024-09 z dne 03.06.2026**

za nepremičnino **ID znak: parcela 2281 1623/5 katastrska občina 2281 ŠMARTNO parcela 1623/5 (ID 7556804)**, za katero ponujam naslednjo ceno: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik : \_\_\_\_\_

(podpis ponudnika)

**PRAVNI POUK:** Ponudbena cena nakupa ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe. V kolikor je dana ponudba z nižjo ceno, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe, je ta ponudba neveljavna.