



## OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax.: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: [info@obcina-brda.si](mailto:info@obcina-brda.si)

Številka: 4781-01/2024-09

Datum: 03.06.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine ID znak: parcela 2281 1623/5 katastrska občina 2281 ŠMARTNO parcela 1623/5 (ID 7556804) v velikosti 22 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče.

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brda reb.1 za leto 2026, pod zaporedno št. 13.

Prodajna cena: 1.541 EUR (z besedo: tisoč petsto enainštirideset evrov)

Na nepremičnini je vknjižena služnost z ID pravice: 20981333.

Za prodajo nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. V primeru, da bo Občina Brda prejela več ponudb za nepremičnino, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Kupnina mora biti plačana v roku 8 dni od izstavitve računa s strani Občine, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Pri prijavi obvezno navesti št. 4781-01/2024-09. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, oz. po e-pošti na e-naslov: [info@obcina-brda.si](mailto:info@obcina-brda.si)

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispale na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba, je izpolnjena in podpisana ponudba na priloženem obrazcu.

Kupec mora prodajno pogodbo podpisati v roku 8 dni od obvestila o izboru ponudnika.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo na Občini Brda na oddelku za okolje in prostor Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36). Ogljed nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Občine Brda si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Franc Mužič, župan