



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 3504-249/2024-02

Datum: 11.12.2024

OBČINA BRDA
TRG 25 MAJA 2
5212 DOBROVO V BRDIH

Na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS 199/21) Občina Brda izdaja naslednjo
LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

KOZANA

- številka zemljiške parcele / parcel:

933

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

STANOVANJSKA HIŠA

2. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- ☐ Prostorski red občine:

- **Občinski prostorski načrt Občine Brda**(Odlok objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št.9/2011 z dne 15.4.2011),**Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda**(Odlok objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 44/2017 z dne 15.9.2017).in **Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 02**(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2019). **Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 04** Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2022

- ☐ Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni lokacijski načrt:

/

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- program priprave prostorskega akta:

/

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

3. NAMENSKA RABA PROSTORA

- osnovna namenska raba:

OBMOČJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- podrobnejša namenska raba:

SK – površine podeželskega naselja

4.RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:/

- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga:/

5. PRAVNI REŽIMI

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

EŠD 16073 Kozana - vas

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1)

6. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ zemljišče se nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele NE

Pravna podlaga:

/

8. PREDKUPNA PRAVNICA

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine: NE

Pravna podlaga

/

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države NE

Pravna podlaga:

/

9. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

10. PRILOGA KOPIJA GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Kopija kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2022), v merilu 1:5000.

11. PRILOGA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo je takse prosto na podlagi 23. člena ZUT-UPB3 in ZUT-G (Ur. list RS št. 42/07 in 126/07).

Pripravil:

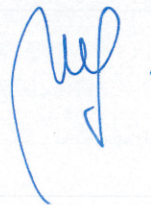
Uroš Bensa

Referent za okolje in prostor



Anita Manfreda

Direktorica občinske uprave





OBČINA BRDA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BRDA (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/20, 46/2022)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
BRDA - namenska raba

Številka: 3504-249/2024-02, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 11.12.2024

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

	Meja območja enote urejanja prostora		Območja prometnih površin		Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov		Površine cest		Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		Površine železnice		Ostala območja
	Meja občine		Letališča		
			Heliporti		
			Pristanišča		
			Ostale prometne površine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA				PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA		Območja komunikacijske infrastrukture	Dopustna izraba	
	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		Območja energetske infrastrukture		Faktor izrabe območja
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA		Območja okoljske infrastrukture		Delež zelenih površin v območju
	IV. VODE		Območja za potrebe obrambe v naselju		Minimalna absolutna vrednost
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA		Površine razpršene poselitve	Faktor izrabe parcele namenjene gradnji	
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA			Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)		Maksimalna vrednost
	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		Vrednost med minimalno in maksimalno vrednostjo
	Območja stanovanj		Najboljše kmetijska zemljišča		Faktor gradbene prostornine
	Stanovanjske površine		Druga kmetijska zemljišča		Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji
	Stanovanjske površine za posebne namene				Višina objektov
	Površine podeželskega naselja				Prostornina objektov
	Površine počitniških hiš		OBMOČJA VODA		Površina parcele namenjene gradnji
	Območja centralnih dejavnosti		Površinske vode		Gradbena linija
	Osrednja območja centralnih dejavnosti		Celinske vode		Gradbena meja
	Druga območja centralnih dejavnosti		Morje		Regulacijska linija
	Območja proizvodnih dejavnosti		Območja vodne infrastrukture		Okrvimo načrtovane parcele namenjene gradnji
	Površine za industrijo				Okrvimo načrtovano območje javnega dobra
	Gospodarske cone		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Območja mineralnih surovin		
	Posebna območja		Površine nadzemnega pridobivalnega prostora		
	Površine za turizem		Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo		
	Površine drugih območij				
	Športni centri				
	Območja zelenih površin				
	Površine za oddih rekreacije in šport				
	Parki				
	Površine za vrtikarstvo				
	Druge urejene zelene površine				
	Pokopališča				

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora	OBSTOJEČE / PREDVIDENO		Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)	
	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov				Cevovodi za pitno vodo (p/d)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora				Cevovodi za odpadno vodo (d)
	Meja občine				Cevovodi za tehnološko vodo (d)
OBSTOJEČE / PREDVIDENO					Elektroenergetski vodi (p/d)
	Prometna infrastruktura				Plinovodi (p/d)
	Avtoceste in hitre ceste s priključki				Naftovodi (p)
	Ostale državne ceste				Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (d)
	Lokalne ceste				Komunikacijski vodi (d)
	Kolesarske in druge poti				
	Železnice				
	Žitnice				



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 3504-249/2024-03

Datum: 11.12.2024

OBČINA BRDA
TRG 25 MAJA 2
5212 DOBROVO V BRDIH

Na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS 199/21) Občina Brda izdaja naslednjo
LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

BILJANA

- številka zemljiške parcele / parcel:

2985

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

2. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- ☐ Prostorski red občine:

- **Občinski prostorski načrt Občine Brda**(Odlok objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št.9/2011 z dne 15.4.2011),**Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda**(Odlok objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 44/2017 z dne 15.9.2017).in **Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 02**(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2019). **Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 04** Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2022

- ☐ Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni lokacijski načrt:

/

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- program priprave prostorskega akta:

/

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

3. NAMENSKA RABA PROSTORA

- osnovna namenska raba:

OBMOČJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- podrobnejša namenska raba:

SK – površine podeželskega naselja

4. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

5. PRAVNI REŽIMI

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

EŠD 3641 Fojana - Cerkev sv. Florijana

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Nova Gorica (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/85).

6. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ zemljišče se nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele NE

Pravna podlaga:

/

8. PREDKUPNA PRAVNICA

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine: NE

Pravna podlaga

/

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države NE

Pravna podlaga:

/

9. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

10. PRILOGA KOPIJA GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Kopija kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2022), v merilu 1:5000.

11. PRILOGA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo je takse prosto na podlagi 23. člena ZUT-UPB3 in ZUT-G (Ur. list RS št. 42/07 in 126/07).

Pripravil:

Uroš Bensa

Referent za okolje in prostor



Žig

Anita Manfreda

Direktorica občinske uprave



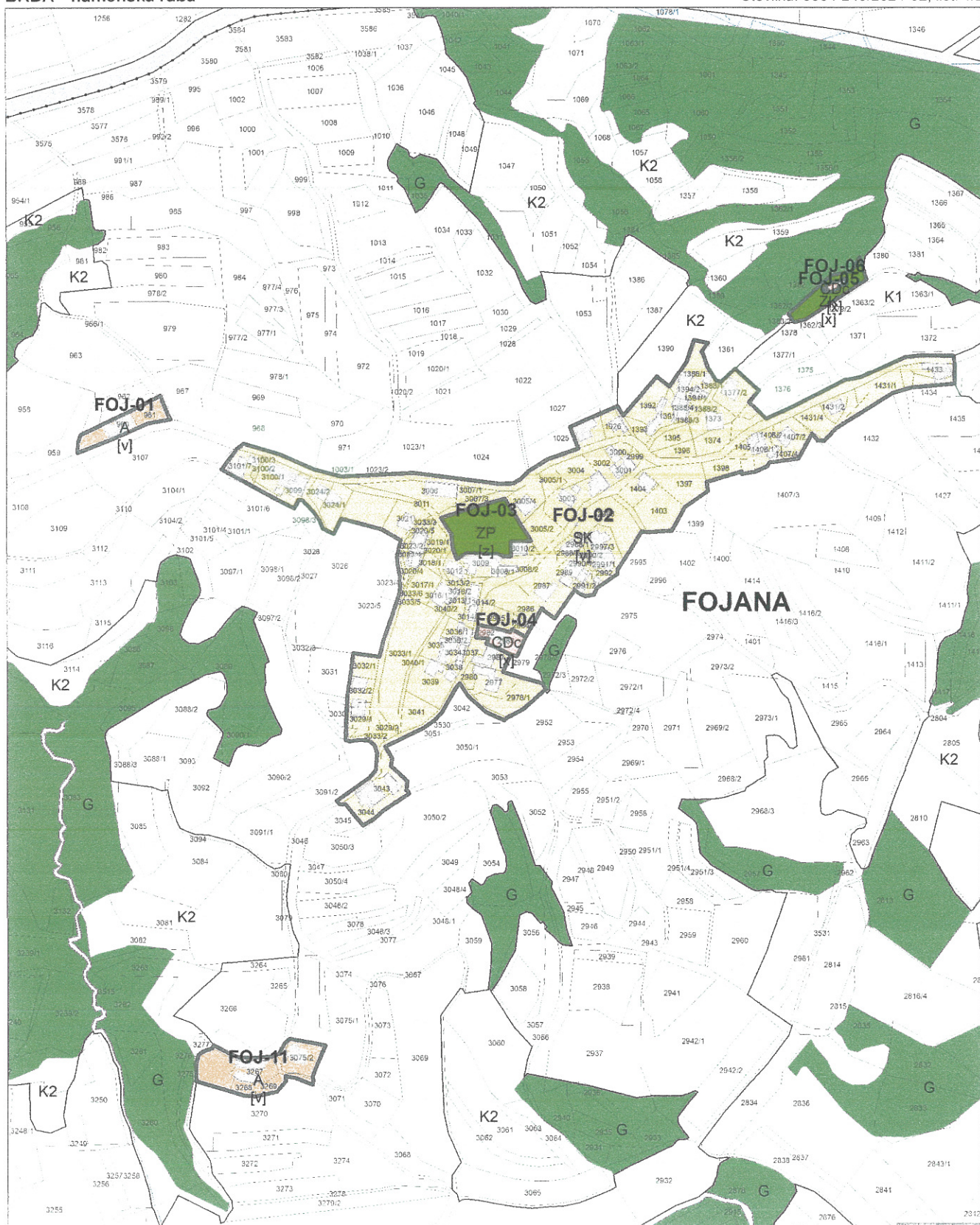


OBČINA BRDA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BRDA (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/20 46/2022)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine BRDA - namenska raba

Številka: 3504-249/2024-02, list: 1/2



Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 11.12.2024

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

	Meja območja enote urejanja prostora		Območja prometnih površin		Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov		Površine cest		
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		Površine železnic		Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Meja občine		Letališča		Ostala območja
			Heliporti		
			Pristanišča		
			Ostale prometne površine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA				PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA		Območja komunikacijske infrastrukture	Dopustna izraba	
	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		Območja energetske infrastrukture		Faktor izrabe območja maksimalna vrednost
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA		Območja okoljske infrastrukture		Delež zelenih površin v območju Minimalna absolutna vrednost
	IV. VODE				
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA		Območja za potrebe obrambe v naselju		
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA			Površine razpršene poselitve	Faktor izrabe parcele namenjene gradnji	
	Območja stavnih zemljišč		Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)		Maksimalna vrednost
	Stanovanjske površine				Vrednost med minimalno in maksimalno vrednostjo
	Stanovanjske površine za posebne namene				
	Površine podeželskega naselja		Območja kmetijskih zemljišč		Faktor gradbene prostornine
	Površine počitniških hiš		Najboljše kmetijska zemljišča		Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji
	Območja centralnih dejavnosti				Višina objektov
	Osrednja območja centralnih dejavnosti				
	Druga območja centralnih dejavnosti		Območja gozdnih zemljišč		Prostornina objektov
	Območja proizvodnih dejavnosti				Površina parcele namenjene gradnji
	Površine za industrijo		Območja vodne infrastrukture		
	Gospodarske cone		Površinske vode		Gradbena linija
	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Celinske vode		Gradbena meja
	Posebna območja		Morje		Regulacijska linija
	Površine za turizem				Okrvimo načrtovane parcele namenjene gradnji
	Površine drugih območij				Okrvimo načrtovano območje javnega dobra
	Športni centri		Območja drugih zemljišč		
	Območja zelenih površin		Območja mineralnih surovin		
	Površine za oddih rekreacijo in šport		Površine nadzemnega pridobivalnega prostora		
	Parki		Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo		
	Površine za vrtičkarstvo				
	Druge urejene zelene površine				
	Pokopališča				

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA
IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora	OBSTOJEČE / PREDVIDENO		Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)	
	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov				
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora				
	Meja občine				
OBSTOJEČE / PREDVIDENO					
	Državne ceste				
	Državne ceste				
	Lokalne ceste				
	Okolijske ceste				
	Železnice				
	Žitnice				
Prometna infrastruktura					
Avtoceste in hitre ceste s priključki					
Ostale državne ceste					
Lokalne ceste					
Kolesarske in druge poti					
Železnice					
Žitnice					