

Na podlagi 5., 6. in 7. člena Odloka o rabi javnih površin v vaškem jedru Šmartno (Uradno glasilo slovenskih Občin 26/2016) – v nadaljevanju: Odlok RJP, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Brda objavlja

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA ODDAJO NEPOVEZANEGA GOSTINSKEGA VRTA V ŠMARTNEM V UPORABO

A.) Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo (v nadaljevanju: organizator)

B.) Predmet javnega zbiranja ponudb:

1. Nepovezan gostinski vrt, ki se nahaja na delu parc. 1165/3 k.o. Šmartno skladno z Odlokom RJP na pregledni situaciji označen z oranžno barvo, in sicer na Z trgu vaškega jedra Šmartno, v kvadraturi 32m².
2. Prostor se oddaja v uporabo izključno za namene postavitve gostinskega vrta in brez opreme potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti.

C.) **Vrsta pravnega posla:** Sklenitev pogodbe o oddaji javne površine v uporabo – nepovezanega gostinskega vrta. Čas sklenitve pogodbe je 5 let. Izbrani ponudnik mora v roku 8 dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti pogodbo o uporabi. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se bo štelo, da je od uporabe odstopil in ima organizator pravico zadržati njegovo varščino.

D.) **Varščina:** Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini **250 eur**, vplačani na TRR 01207-0100014109, z navedbo: *»Javno zbiranje ponudb, nepovezan gostinski vrt, Šmartno«*. Plačane varščina se izbranemu ponudniku vračuna v uporabnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti, v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, organizator obdrži prejeto varščino.

E.) **Uporabnina:** izhodiščna višina uporabnine za postavitve nepovezanega gostinskega vrta znaša **0,25 EUR/ m² na dan (brez DDV)**. Uporabnina za gostinski vrt se odmeri za vse dni koledarskega leta v katerem, bo gostinski vrt postavljen. Uporabnik ne more uveljavljati za preteklo obdobje morebitnih deževnih dni ali dni slabega vremena, v katerih javne površine ni uporabljal.

Uporabnik je za uporabo javne površine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb dolžan plačati uporabnino, in sicer dvakrat letno, za obdobje januar-julij do 31.7. vsako leto, za obdobje od avgust - december pa do 30.09. Uporabnik je dolžan račun plačati v roku 8 dni od izstavitve računa.

F.) **Oblika in pogoji pod katerimi ponudnik predloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:**

1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti in imajo gostinski obrat na območju vaškega jedra Šmartno. Priložiti morajo izpisek AJPES-a oz. sodnega registra. Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni.

2. Ponudbi mora ponudnik poleg tega priložiti naslednje podatke:
 - Ime in priimek oz. firmo ponudnika
 - Prebivališče oz. sedež ponudnika
 - Matično, davčno številko, št. TRR-ja ter kontaktno osebo na strani ponudnika
 - Kulturno varstveno soglasje ter druga predpisana soglasja v kolikor so ta potrebna
 - Načrt gostinskega vrta s pisno izjavo o izpolnjevanju vseh pogojev iz 15. člena Odloka RJP in potrebnimi dokazili
 - Soglasja na priključitev na javno komunalno infrastrukturo, kadar so ta predpisana
 - potrdilo o vplačani varščini
 - izjavo o ponujeni uporabnini, ki ne sme biti nižja od 0,25 EUR/ m² na dan (brez DDV)
 - izjavo ponudnika v kateri navede število dni (točne datume) uporabe nepovezanega gostinskega vrta, in sicer od predvidenega začetka podpisa pogodbe za obdobje dveh let
 - Podpis vlagatelja
3. Pri javnem zbiranju ponudb se izločijo tisti prosilci, ki niso poravnali zapadlih obveznosti do Občine Brda ali ZTKMŠ Brda, uporabljajo katero koli javno površino brez dovoljenja ali v nasprotju z dovoljenjem, niso odstranili objektov in naprav za katere nimajo dovoljenja po Odloku RJP.
4. **Merila za izbor:** izbran bo ponudnik, ki izpolnjuje vse pogoje navedene v tej objavi javnega zbiranja ponudb in bo ponudil najvišjo dnevno uporabnino ter najdaljše trajanje uporabe nepovezanega vrta.
5. **Rok za oddajo ponudbe:** ponudniki morajo popolno ponudbo z vsemi prilogami poslati priporočeno po pošti ali oddati na naslovu OBČINA Brda, Trg 25.maja 2, 5212 Dobrovo najkasneje **do 24.04.2024 do 10 ure**.
6. Organizator ni zavezan k sklenitvi pogodbe z najugodnejšim ponudnikom. Organizator lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti prejeto varščino brez obresti.
7. Za dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb pokličite na tel. 05 335 10 36.
8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika »javno odpiranje ponudb« bo potekalo dne 25.04.2024 ob 9 uri na naslovu OBČINA Brda, Trg 25.maja 2, 5212 Dobrovo, v prvem nadstropju, v sejni sobi. Prispele ponudbe bo obravnavala komisija za izvedbo razpisa za oddajo javne površine nepovezan gostinski vrt na območju vaškega jedra Šmartno imenovana s sklepom št. 4780-0002/2024-02. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom in veljavnim osebnim dokumentom, obravnavane bodo le popolne in pravočasno prispele ponudbe. Ponudbe prispele po poteku postavljenega roka ter nepopolne ponudbe bodo izločene.
9. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako **»NE ODPIRAJ PONUDBA ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE NEPOVEZAN GOSTINSKI VRT ŠMARTNO«**

Številka: 4780-0002/2024-01

Občina Brda

Datum: 03.04.2024

župan Franc Mužič

Priloga: - skica