

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 9. in 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2017, 16/20218) je župan Občine Brda sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 07 Občinskega prostorskega načrta Občine Brda

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se prične postopek priprave sedmih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 07)

2. člen

(pristop k pripravi SD OPN 07)

- (1) Za potrebe SD OPN 06 je v skladu s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravljeno poročilo o prostorskem razvoju, vključno z oceno stanja v prostoru in oceno prihodnjih potreb, ki služi tudi za potrebe SD OPN 07.
- (2) Postopek SD OPN 07 se začne po pripravi osnutka SD OPN 06, ko bodo določena poselitvena območja in trajno varovana kmetijska zemljišča.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) SD OPN 07 se nanaša na tri prostorske ureditve, ki so nujne za zagotavljanje prostorskega razvoja in investicijskih namer občine in hkrati niso problematične z vidika varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine.
- (2) Gre za širitev stavbnih zemljišč treh prednostnih območij in sicer:
 - širitev parkirišča pod naseljem Šmartno,
 - širitev za potrebe kmetijskega gospodarstva v naselju Vipolže in
 - ureditev dostopa za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta v naselju Vrhovlje pri Kojskem (EUP VKO-15 OPPN) .
- (3) V sklopu priprave SD OPN 07 se izvede redakcijske popravke prostorskih izvedbenih pogojev.
- (4) SD OPN 07 se pripravi v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena v Prostorskem informacijskem sistemu. Spremembe bodo obsegale izključno spremembe namenske rabe prostora in enot urejanja prostora.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice nosilcev urejanja prostora in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih nosilcev urejanja prostora ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.
- (2) Za potrebe priprave SD OPN 07 bo Občina Brda zagotovila strokovne podlage, izdelane v okviru postopka SD OPN 06. Strokovne podlage bodo potrebne predvsem za utemeljevanje razvojnih potreb. Če se pri analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se le te izdelajo v skladu s predpisi.
- (3) Strokovne rešitve v skladu s 4. odstavkom 45. člena ZUreP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 07.

5. člen

(vrsta postopka)

Priprava SD OPN 07 bo potekala skladno z določili ZUreP-3.

6. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave SD OPN 07 so:
 - priprava osnutka brez vključitve predloga trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, ki so predmet postopka SD 06 – 15 dni po sprejemu tega sklepa;
 - priprava osnutka in okoljskega poročila – 15 dni po prejetju strokovne podlage za trajno varstvo kmetijskih zemljišč;
 - priprava dopolnjenega osnutka – 15 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora in pridobitvi mnenja o ustreznosti okoljskega poročila;
 - sprejem stališč do pripomb z javne razgrnitve – 15 dni po končani javni razgrnitvi;
 - priprava predloga – 15 dni po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve;
 - priprava usklajenega predloga – 15 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora in pridobitvi odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.
- (2) Zgoraj predvideni roki za pripravo SD OPN 07 se lahko spremenijo zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave SD OPN 07 in celovite presoje vplivov na okolje ali zaradi nepredvidenih okoliščin.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj so:
 - MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana: za področje razvoja poselitve, rabe in upravljanja z vodami, ohranjanja narave, rudarstva in jedrske varnosti;
 - MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana: za področje kmetijstva, ribištva, gozdarstva in lovstva;
 - MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana: za področje varstva kulturne dediščine;
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana: za področje cestnega prometa;
 - MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana: za področje okolja, podnebnih sprememb, trajnostne mobilnosti in energetike;
 - MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana: za področje obrambe, vojnih in prikritih grobišč, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom;
 - MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana: za področje urejanja prostora v 50 m pasu ob mejni črti;
 - MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana: za področje blagovnih rezerv;
 - MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PEOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana: za področje javnih komunikacijskih omrežij;
 - MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana: za področje javnega zdravja;
 - ELES d.o.o., Hajdrihova 2, p.p. 255, 1001 Ljubljana: za področje prenosa in distribucije električne energije;
 - TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana in T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana: za področje telekomunikacij;
 - ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica: za področje oskrbe z električno energijo;
 - VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica: za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
 - KOMUNALA NOVA GORICA d.d., Cesta 25. Junija 1, 5000 Nova Gorica: za področje ravnanja z odpadki;
 - OBČINA BRDA, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih: za področje občinskega urejanja prostora in lokalnih cest;
 - PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana: za področje izvajanja javne razsvetljave.
- (2) MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, je pristojno tudi za vodenje postopka celovite presoje vplivov na okolje.
- (3) V postopku celovite presoje vplivov na okolje so pristojni naslednji državni nosilci urejanja prostora:
 - MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova 10, 1000 Ljubljana: za področje kulturne dediščine;

- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana: za področje voda in ohranjanja narave;
 - MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana: za področje varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva;
 - MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana: za področje javnega zdravja.
- (4) V postopek priprave SD OPN 07 se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru priprave prostorskega akta ugotovi, da je to zaradi načrtovanih prostorskih ureditev potrebno.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-3.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Pri pripravi SD OPN 07 se ustrezno upoštevajo veljavni državni prostorski akti in državni prostorski akti v pripravi.
- (2) Za pripravo SD OPN 07 se bodo uporabljale strokovne podlage, izdelane v okviru postopka SD OPN 06.
- (3) Morebitne druge strokovne podlage, potrebne za izvedbo postopka, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora, ter strokovne podlage za izdelavo okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje, bodo izdelale strokovne organizacije za posamezna področja v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave prostorskih aktov.

10. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

- (1) Za potrebe postopka se izdela okoljsko poročilo.
- (2) V kolikor Zavod RS za varstvo narave izda mnenje, da je za SD OPN 07 treba izvesti oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, se na podlagi predmetnega mnenja v skladu s 118. členom ZUreP-3 za postopek SD OPN 07 vodi postopek celovite presoje vplivov na okolje skupaj s presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja.

11. člen

(obveznost zagotavljanja in financiranja priprave prostorskega akta in strokovnih podlag)

Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta ter druge stroške, povezane s pripravo SD OPN 07, zagotovi Občina Brda.

12. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Občina Sklep o pripravi SD OPN 07 skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) V skladu s 56. členom ZUreP-3 se za SD OPN 07 pridobi identifikacijska številka, pod katero se ta akt vodi ves čas priprave, in pod katero se objavi ob sprejemu.
- (3) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. Zadeve: 4303-0004/2022-22

Datum: 28.5.2025



Župan Občine Brda
Franc Mužič

[Handwritten signature in blue ink]