

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 9. in 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2017, 16/20218) je župan Občine Brda sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 06 Občinskega prostorskega načrta Občine Brda

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se prične postopek priprave šestih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 06)

2. člen

(pristop k pripravi SD OPN 06)

- (1) Za potrebe SD OPN 06 je bilo v skladu s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravljeno poročilo o prostorskem razvoju, vključno z oceno stanja v prostoru in oceno prihodnjih potreb.
- (2) Z namenom vključevanja javnosti je pripravila delavnice in predstavitve za javnost:
 - Posvetovanje in delavnica v okviru priprave Krajinske zasnove (KZ) in Strokovne podlage za razvoj poselitve (SPP), dne 27. 11. 2023;
 - Posvet in delavnica v okviru priprave urbanistične zasnove in vizije razvoja naselij Dobrovo, Medana in Kojško v občini Brda, dne 27. 2. 2024.
 - Predstavitev Poročila o prostorskem razvoju občine Brda in Strokovnih podlag za poselitev in urejanje krajine, dne 27. 6. 2024.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) SD OPN 06 zajema celotno območje občine Brda. Nanaša se na spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela OPN.
- (2) SD OPN 06 vključuje spremembe strateških usmeritev prostorskega razvoja, podrobnejše opise ciljev razvoja, določanje omrežja naselij in zasnove omrežij gospodarske javne infrastrukture ter zelenega sistema in družbene infrastrukture, opredelitev prednostnih območij za razvoj dejavnosti ter območja urbanistične in krajinske zasnove, spremembe namenske rabe, vključno s spreminjanjem primarne rabe v stavbna zemljišča in obratno, spremembe enot urejanja prostora, spremembe prostorskih izvedbenih pogojev in spremembe načinov urejanja.
- (3) Predmet načrtovanja v SD OPN 06 so spremembe, ki izhajajo iz:
 - a) novih investicijskih namer v Občini Brda, ki so bile podane skozi pobude Občine, investitorjev in občanov;
 - b) uskladitve vsebin OPN z novimi predpisi, in sicer:
 - z ZUreP-3 in podzakonskimi predpisi ter posledično potrebnih sistemskih sprememb v urejanju prostora in pripravi občinskih prostorskih aktov (npr. občinski prostorski plan, urbanistična zasnova, krajinska zasnova, elaborat ekonomike, podlaga za določitev območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč (TVKZ) in ostalih kmetijskih zemljišč (OKZ), ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij ipd.);
 - z Gradbenim zakonom in podzakonskimi predpisi (npr. Uredba o razvrščanju objektov), kar pomeni spremembe prostorskih izvedbenih pogojev ter procesov in postopkov v občinskih prostorskih aktih;
 - c) uskladitve vsebin OPN s posamičnimi sektorskimi predpisi, povezanimi z urejanjem prostora, državnimi prostorskimi načrti, regionalnim razvojnim programom ipd.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Pri strokovnih rešitvah se upoštevajo prikaz stanja prostora, splošne smernice nosilcev urejanja prostora in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih nosilcev urejanja prostora, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude občanov, investorjev in drugih oseb.
- (2) Zbrane razvojne potrebe in pobude občanov za SD OPN 06 se strokovno preverijo v okviru strokovnih podlag.
- (3) Za potrebe priprave SD OPN 06 bo Občina Brda pripravila oz. zagotovila več strokovnih podlag. Strokovne podlage bodo potrebne predvsem za prilagoditev OPN novi zakonodaji ter utemeljevanju razvojnih potreb. Če se pri analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se le te izdelajo v skladu s predpisi.
- (4) Strokovne rešitve v skladu s 4. odstavkom 45. člena ZUreP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 06.

5. člen

(vrsta postopka)

Priprava SD OPN 06 bo potekala skladno z določili ZUreP-3.

6. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave SD OPN 06 so:
 - priprava osnutka brez vključitve predloga trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč – 1 mesec po sprejemu tega sklepa;
 - priprava osnutka in okoljskega poročila – 1 mesec po prejetju strokovne podlage za trajno varstvo kmetijskih zemljišč;
 - priprava dopolnjenega osnutka – 3 mesece po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora in pridobitvi mnenja o ustreznosti okoljskega poročila;
 - sprejem stališč do pripomb z javne razgrnitve – 1 mesec po končani javni razgrnitvi;
 - priprava predloga – 2 meseca po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve;
 - priprava usklajenega predloga – 2 meseca po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora in pridobitvi odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.
- (2) Zgoraj predvideni roki za pripravo SD OPN 06 se lahko spremenijo zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave SD OPN 06 in celovite presoje vplivov na okolje ali zaradi nepredvidenih okoliščin.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj so:
 - MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana: za področje razvoja poselitve, rabe in upravljanja z vodami, ohranjanja narave, rudarstva in jedrske varnosti;
 - MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana: za področje kmetijstva, ribištva, gozdarstva in lovstva;
 - MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana: za področje varstva kulturne dediščine;
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana: za področje cestnega prometa;
 - MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana: za področje okolja, podnebnih sprememb, trajnostne mobilnosti in energetike;
 - MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana: za področje obrambe, vojnih in prikritih grobišč, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom;
 - MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana: za področje urejanja prostora v 50 m pasu ob mejni črti;
 - MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana: za področje blagovnih rezerv;

- MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana: za področje javnih komunikacijskih omrežij;
 - MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana: za področje javnega zdravja;
 - ELES d.o.o., Hajdrihova 2, p.p. 255, 1001 Ljubljana: za področje prenosa in distribucije električne energije;
 - TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana in T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana: za področje telekomunikacij;
 - ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica: za področje oskrbe z električno energijo;
 - VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica: za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
 - KOMUNALA NOVA GORICA d.d., Cesta 25. Junija 1, 5000 Nova Gorica: za področje ravnanja z odpadki;
 - OBČINA BRDA, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih: za področje občinskega urejanja prostora in lokalnih cest;
 - PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana: za področje izvajanja javne razsvetljave.
- (2) MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, je pristojno tudi za vodenje postopka celovite presoje vplivov na okolje.
- (3) V postopku celovite presoje vplivov na okolje so pristojni naslednji državni nosilci urejanja prostora:
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova 10, 1000 Ljubljana: za področje kulturne dediščine;
 - MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana: za področje voda in ohranjanja narave;
 - MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana: za področje varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva;
 - MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana: za področje javnega zdravja.
- (4) V postopek priprave SD OPN 06 se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru priprave prostorskega akta ugotovi, da je to zaradi načrtovanih prostorskih ureditev potrebno.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-3 in Načrtom vključevanja javnosti.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Pri pripravi SD OPN 06 se ustrezno upoštevajo veljavni državni prostorski akti in državni prostorski akti v pripravi.
- (2) Za pripravo SD OPN 06 bodo izdelane naslednje strokovne podlage, ki jih zagotovi in financira občina Brda:
- Prikaz stanja prostora
 - Strokovne podlage za usmerjanje poselitve - ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij in druga ureditvena območja
 - Urbanistične zasnove za naselja Dobrovo, Medana in Kojsko
 - Strokovne podlage za prostorski razvoj in ohranjanje krajine
 - Balance stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami
 - Strokovne podlage za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (GJI)
 - Elaborat ekonomike
 - Elaborat posegov na kmetijska zemljišča.
- (3) Morebitne druge strokovne podlage, potrebne za izvedbo postopka, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora, ter strokovne podlage za izdelavo okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje bodo izdelale strokovne organizacije za posamezna področja v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave prostorskih aktov.

10. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

- (1) Za potrebe postopka se izdela okoljsko poročilo.
- (2) V kolikor Zavod RS za varstvo narave izda mnenje, da je za SD OPN 06 treba izvesti oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, se na podlagi predmetnega mnenja v skladu s 118. členom ZUreP-3 za postopek SD OPN 06 vodi postopek celovite presoje vplivov na okolje skupaj s presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja.

11. člen

(obveznost zagotavljanja in financiranja priprave prostorskega akta in strokovnih podlag)

Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta, izdelave strokovnih podlag, navedenih v 9. členu tega sklepa, ter druge stroške, povezane s pripravo SD OPN 06, zagotovi Občina Brda.

12. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Občina Sklep o pripravi SD OPN 06 skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) V skladu s 56. členom ZUreP-3 se za SD OPN 06 pridobi identifikacijska številka, pod katero se ta akt vodi ves čas priprave, in pod katero se objavi ob sprejemu.
- (3) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. zadeve: 4303-0004/2022-21

Datum: 28.5.2025

Župan občine Brda
Franc Mužič

