



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35001-0016/2024-13
Datum: 07. 11. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE BRDA

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št.26/17, 16/18, 28/25)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda
ga. Marjeta (Metka) Jug, Locus d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZureP-3C, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) – 141. in 142. člen
Statut Občine Brda (18. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18 in 28/2025)
Poslovnik občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št. 4/2006, 6/2018 in 31/2025)

NAMEN: Obravnava in sprejem Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (ID 6285)

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za sprejem sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (ID 6285)

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je uvedel instrument tehnične posodobitve (141. in 142. člen ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim zemljiškim katastrom, je nujno potrebno, da se NRP uskladi z najnovejšim ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Predmet in obseg

Predmet tehnične posodobitve je grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/2019, 21/2022, 46/2022 in 28/2025), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 226, 785, 877, 1097, 1841, 5661 in 5752. Tehnične posodobitve se nanašajo na območje celotne Občine Brda.

Vsebine ključnih sprememb in dopolnitev OPN

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN s katastrom nepremičnin. Izvede se posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško katastrski načrt (ZKN).

Postopek

Postopek uskladitve namenske rabe prostora (NRP) iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina, kot del priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen) ali kot samostojen postopek (142. člen). Občina Brda izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP.

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta občine Brda, ki ga je sprejel župan občine Brda dne 8. 9. 2025 (številka: 35001-0016/2024-11). Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 54/2025. Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo št. 6285 v zbirki prostorskih aktov.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 30. 9. 2025 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 15. 10. 2025. Obvestilo o javni razgrnitvi in celotno gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine Brda. Zaradi lažjega pregleda je bil grafični del objavljen tudi v spletnem pregledovalniku PISO. O javni razgrnitvi je bila javnost obveščena z javnim naznanilom, ki je bilo objavljeno na spletni strani Občine Brda.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN ni prejela nobene pripombe.

Skladno s tretjim odstavkom 142.člena ZUreP-3 občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom, ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorsko informacijskem sistemu (PIS).

Povezava do gradiva SD OPN Brda 08 v elektronski obliki:

https://prostorski-akti.obcina-brda.si/akti/tehnica_posodobitev_opn_brda.php

GRADIVO V PRILOGI:

- Izjava – občinski urbanist

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brda.

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist

s sodelovanjem

ga. Marjeta (Metka) Jug, Locus d.o.o

Župan

Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 18. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18, 28/25) je Občinski svet Občine Brda na _____ . redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brda

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt občine Brda:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Brda
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6285

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 8. 6. 2025.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2011, 44/2017, 25/2018, 21/2019, 21/2022, 46/2022 in 28/2025) (v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 226, 785, 877, 1097, 1841, 5661 in 5752.

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) ter
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35001-0016/2024
Datum:

Župan
Franc Mužič