

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BRDA ZA LETO 2026**

PRILOGA PRORAČUNA ZA LETO 2026

predlog

Dobrovo, november 2025

Pripravila: Tjaša Simčič

župan
Franc Mužič

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljaavec: OBČINA BRDA

zap.št.	LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMAOPRAVNA LOK. SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	OPREDELITEV POSTAVKE - KONTA V PRORAČUNU
1	Vedrijan	Odkup parc. št.314/6k.o. Vedrijan za potrebe javne infrastrukture	OBČINA BRDA	7 m2	500	16027 - 420600
2	Vipolže, Biljana, Medana, Cerovo	Odkup zemljišč kolesarska povezava NG-Italija- Vipolže	OBČINA BRDA	740 m2	8.000	<i>13042</i> - 420600
3	breg pri golem brdu	Odkup dela cestišča JP 520931 2379/2 k.o. Mirnik	OBČINA BRDA	58 m2 (2,5 eur/m2)	145	16025 - 420600
4	Biljana	Odkup del p.št. 1864/1 (65 m2) in del p.št. 1865 (300 m2) obe k.o. Biljana, BUS postaja Biljana	OBČINA BRDA	365 m2 (15 eur/m2)	5.475	16025 - 420600
5	Biljana	Odkup del p.št. 2103/1 k.o. Biljana (150 m2), BUS postaja Biljana	OBČINA BRDA	150 m2 (15 eur/m2)	2.250	16025 - 420600
6	Hum	Odkup p.št. 2492 k.o. Kojsko zemljiško knjižna ureditev lastništva poti	OBČINA BRDA	152 m2	455	16025 - 420600
7	Hum	Odkup p.št. 2493/2 k.o. Kojsko zemljiško knjižna ureditev lastništva poti	OBČINA BRDA	503 m2	1.507	16025 - 420600
8	Pristavo	Odkup dela cestišča JP520861 p.št. 1528/4 k.o. Kožbana	OBČINA BRDA	174 m2	10.000	16027 - 420600

9	Pristavo	Odkup dela cestišča JP520861 p.št. 1527/7 k.o. Kožbana	OBČINA BRDA	123 m2	7.000	16027 - 420600
10	Nozno	Odkup dela cestišča LC 020101 p.št. 1619/3 in 1621/2 k.o. Kožbana	OBČINA BRDA	(112 m2 + 39 m2)27,4 eur/m2	4.137	16027 - 420600
11	Neblo	menjava p.št. 1166/14 k.o. Neblo (menjava s p.št. 1168/9 k.o. Neblo)	OBČINA BRDA	534 m2 (3,5 eur/m2)	1.869	16025 - 420600
12	Neblo	menjava p.št. 1152/4, 1152/3 k.o. Neblo (menjava s p.št. 1188/1 k.o. Neblo)	OBČINA BRDA	66 m2, 15 m2 (81 m2) (3,5 eur/m2)	284	16025 - 420600
	Skupaj	odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja			21.437 €	16027 – 420600
					8.000 €	13042 – 420600
					11.985 €	16025 – 420600

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljaavec: OBČINA BRDA

zap. št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	KONTO
1.	Občina Brda	Vedrijan, 2282	Pozidano stavbno zemljišče p.št. 1000/10	61 m ²	(73,7 eur/m ²) 4.500 €	722 100
2.	Občina Brda	Kojsko, 2290	Kmetijsko zemljišče na Humu, opuščena pot 2924/2, 2718 k.o. Kojsko	780 m ²	(3 eur/m ²) 2.337 €	722 000
3.	Občina Brda	Kojsko, 2290	Kmetijsko zemljišče na Humu, opuščena pot 2924/4 k.o. Kojsko	194 m ²	(3 eur/m ²) 581 €	722 000
4.	Občina Brda	Biljana, 2285	Stavbno zemljišče, opuščena pot Dobrovo p.št. 2000/2 k.o. Biljana	114 m ²	(69,8 eur/m ²) 7.960 €	722 100
5.	Občina Brda	Biljana, 2285	Kmetijsko zemljišče opuščena pot Dobrovo p.št. 2000/4 k.o. Biljana	186 m ²	(5,8 eur/m ²) 1.080 €	722 000
6.	Občina Brda	Biljana, 2285	Stavbno zemljišče opuščena pot Dobrovo p.št. 2000/3 k.o. Biljana	109 m ²	(40,36 eur/m ²) 4.400 €	722 100
7.	Občina Brda	Kožbana, 2278	Odkup stavbnega zemljišča p.št. 1643/20	135 m ²	(51,26 eur/m ²) 6.920 €	722 100
8.	Občina Brda	Kožbana, 2278	Stavbno zemljišče p.št. 1916/5 k.o. Kožbana, Pristavo	288 m ²	(86,8 eur/m ²) 25.000 €	722 100
9.	Občina Brda	Kožbana, 2278	Stavbno zemljišče p.št. 1916/6 k.o. Kožbana, Pristavo	173 m ²	(69,4 eur/m ²) 12.000 €	722 100
10.	Občina Brda	Neblo, 2284	Menjava; Kmet. zemlj. pri mejnem prehodu Neblo p.št. 1168/9 (menjava s p.št. 1166/14 k.o. Neblo)	534 m ²	(3,5 eur/m ²) 1.869 €	722 000
11.	Občina Brda	Neblo, 2284	Menjava; Kmet. zemlj. pri mejnem prehodu Neblo p.št. 1188/1 (menjava p.št. 1152/4, 1152/3 k.o. Neblo)	81 m ²	(3,5 eur/m ²) 284 €	722 000
12.	Občina Brda	Neblo, 2284	Stavbno zemlj. pri mejnem prehodu Neblo p.št. 1168/10 k.o. Neblo	887 m ²	(40 eur/m ²) 35.480 €	722 100
13.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1584	2877 m ²	5.173 €	722 000
14.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1597	4273 m ²	3.243 €	722 000
15.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1599	6003 m ²	3.695 €	722 000

16.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1601	3881 m ²	2.350 €	722 000
17.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1615/1	8391 m ²	4.153 €	722 000
18.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1615/2	3960 m ²	2.198 €	722 000
19.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1615/3	12959 m ²	7.252 €	722 000
20.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1615/4	4161 m ²	2.309 €	722 000
21.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1618/1	3000 m ²	1.665 €	722 000
22.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1658	468 m ²	260 €	722 000
23.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1665	11035 m ²	5.568 €	722 000
24.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1668	2554 m ²	1.418 €	722 000
25.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1671	3424 m ²	1.900 €	722 000
26.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1564/1	3845 m ²	2.522 €	722 000
27.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1564/2	5409 m ²	9.726 €	722 000
28.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1564/3	3259 m ²	5.959 €	722 000
29.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1579	2085 m ²	1.262 €	722 000
30.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1712	210 m ²	127 €	722 000
31.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1584	1892 m ²	1.146 €	722 000
32.	Občina Brda	Mirnik, 2277	Vrhovlje pri Kožbani, p.št. 1597	13689 m ²	8.100 €	722 000
				Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin	Stavbno Kmet. zemlj. 96.260 € 76.177 €	722 100 722 000

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2026 se ne predvideva pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2026 se ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.