



LOCUS

NAROČNIK

Občina Brda

Trg 25. maja 2 | 5212 Dobrovo

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBČINE BRDA

ODLOK O OPN OBČINE BRDA - ČISTOPIS

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, september 2017



LOCUS

PROSTORSKI AKT

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE BRDA**

Odlok o OPN občine Brda - čistopis

FAZA

usklajen predlog

NAROČNIK

Občina Brda

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d, 5250 Solkan

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

VODJA PROJEKTA

Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS KA-1667

STROKOVNA SKUPINA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh.

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Helena Jerman, univ.dipl.ekol.

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

DATUM

Solkan, september 2017

Kazalo

Tekstualni del

ODLOK O OPN OBČINE BRDA

Priloga:

Tabela 1: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOSTAVNE IN NEZAHTEVNE OBJEKTE

Na podlagi 52. člena zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in v skladu s 18. členom Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin 26/2017) je Občinski svet Občine Brda na svoji X. redni seji dne XX. XX. 201X sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE BRDA

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Brda (v nadaljevanju: OPN Občine Brda).

(2) OPN Občine Brda je potrdil Minister s sklepom št. 35016-90/2008/65 z dne 9.3.2011.

2. člen

(1) Občinski prostorski načrt (OPN) je prostorski akt Občine Brda, ki določa usmeritve za urejanje prostora ter prostorske izvedbene pogoje za načrtovanje posegov v prostor.

3. člen

(1) OPN Občine Brda vsebuje:

- besedilo odloka o OPN
- grafične prikaze strateškega dela OPN v merilu 1:50.000:
 - zasnova prostorskega razvoja, list 0-01
 - zasnova gospodarske javne infrastrukture, list 0-02
 - usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovno, list 0-03
 - usmeritev za razvoj v krajini, list 0-04
 - usmeritev za določitev namenske rabe prostora, list 0-05
 - okvirna območja naselij, list 0-06
- grafične prikaze izvedbenega dela OPN:
 - Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M 1:50.000,
 - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, M 1:50.000,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5.000,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture, M 1:5.000, listi.

(2) OPN Občine Brda ima naslednje priloge:

- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- izvleček iz državnega strateškega prostorskega načrta,
- prikaz stanja prostora, ki vsebuje:
 - tekstualni del in
 - grafični del,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,

- povzetek za javnost in
 - okoljsko poročilo.
- (3) Digitalna vsebina OPN Občine Brda obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi digitalnega katastrskega načrta v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MOP 6.10.2008.

4. člen

- (1) Odlok OPN Občine Brda vsebuje naslednje določbe:

1. Uvodne določbe

2. Strateški del OPN Občine Brda

2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine:

- 2.1.1 Stanje in razmere kot izhodišče za OPN
- 2.1.2 Razvojne potrebe
- 2.1.3 Medsebojni vplivi
- 2.1.4 Cilji

2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine (grafični prikaz na karti 0-01)

- 2.2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij
- 2.2.2 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti
- 2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji
- 2.2.4 Druga za občino pomembna območja

2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (grafični prikaz na karti 0-02)

- 2.3.1 Skupne usmeritve za infrastrukturno urejanje
- 2.3.2 Zasnova prometnega omrežja
- 2.3.3 Zasnova oskrbe s pitno vodo
- 2.3.4 Zasnova odvajanja in čiščenja odpadnih vod
- 2.3.5 Zasnova energetske oskrbe
- 2.3.6 Zasnova omrežja zvez
- 2.3.7 Zasnova ravnanja z odpadki

2.4 Usmeritve za prostorski razvoj občine (grafični prikaz na karti 0-03 in 0-06)

- 2.4.1 Okvirna območja naselij in območij razpršene poselitve
- 2.4.2 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovno
- 2.4.3 Pričakovani in načrtovani razvoj

2.5 Usmeritve za razvoj v krajini (grafični prikaz na karti 0-04)

- 2.5.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
- 2.5.2 Usmeritve za območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, območja in objekti za potrebe obrambe
- 2.5.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

2.6 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (grafični prikaz na karti 0-05)

2.7 Usmeritve za prostorske izvedbene pogoje

2.8 Usmeritve za urejanje prostora z OPPN

3. Izvedbeni del OPN Občine Brda

3.1 Splošne določbe

3.2 Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora (namembnosti, vrste posegov)

- 3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za območja in površine namenske rabe prostora, ki so namenjene poselitvi
 - 3.2.2 Prostorski izvedbeni pogoji za območja in površine, ki so namenjene gospodarski javni infrastrukturi
 - 3.2.3 Prostorski izvedbeni pogoji na ostalih površinah osnovne namenske rabe
 - 3.2.4 Tolerance za obstoječe objekte glede namenske rabe površin
 - 3.3 Varstvena območja in rezervati
 - 3.4 Skupni splošni prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje posegov v prostor
 - 3.4.1 Skupni splošni prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje
 - 3.4.2 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje drugih posegov v prostor
 - 3.5 Prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo in gradbene parcele
 - 3.6 Prostorski izvedbeni pogoji za izrabo, za urbanistično in arhitekturno oblikovanje
 - 3.7 Prostorski izvedbeni pogoji za gospodarsko javno infrastrukturo
 - 3.7.1 Pogoji za prometno urejanje
 - 3.7.2 Pogoji za komunalno opremljanje
 - 3.7.3 Pogoji za energetska opremljanje
 - 3.7.4 Pogoji za opremljanje s telekomunikacijskimi omrežji
 - 3.7.5 Pogoji za odstranjevanje odpadkov
 - 3.8 Prostorski izvedbeni pogoji za grajeno javno dobro
 - 3.9 Prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva okolja, varstva naravnih dobrin, varstva pred nesrečami
 - 3.9.1 Pogoji za ohranjanje narave
 - 3.9.2 Pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - 3.9.3 Pogoji za varstvo okolja
 - Varstvo tal pred onesnaženjem
 - Varstvo voda pred onesnaženjem
 - Varstvo zraka pred onesnaženjem
 - Varstvo pred hrupom
 - Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem
 - Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem
 - 3.9.4 Pogoji za varstvo voda
 - 3.9.5 Pogoji za varstvo pred požarom
 - 3.9.6 Pogoji za varstvo pred plazovi
 - 3.9.7 Pogoji za varstvo pred poplavami
 - 3.9.8 Pogoji iz potresne varnosti
 - 3.10 Posebni prostorski izvedbeni pogoji
 - 3.11 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN
4. Usmeritve za uresničevanje OPN
- 4.1 Geoinformacijska podpora za odločanje
 - 4.2 Merila za odstopanje od OPN
 - 4.3 Kriteriji za dopolnjevanje OPN

5. Prehodne in končne določbe

Priloga:

Tabela 1: DOPUSTNOST POSTAVITVE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV

2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE BRDA

2.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

5. člen

2.1.1 Stanje in razmere kot izhodišče za OPN

- (1) Območje občine Brda s 5700 prebivalci na 72km² sodi med manjše slovenske občine. Povprečna gostota je 98 prebivalcev/km², z velikimi razlikami med poseljenostjo Zgornjih Brd, kjer je gostota 13,9 preb/km² in Spodnjih Brd z 102,6 prebivalcev/km².
- (2) Nizko flišno gričevje Goriških Brd je razcepljeno v več proti jugu in Furlanski nižini nagnjenih širokih slemen, ki pod vplivom sredozemskega podnebja in rodovitne prsti nudijo dobre pogoje za vinogradništvo in sadjarstvo. Na severu preidejo Brda preko slemena med Sabotinom in Korado v flišno Kambreško hribovje, ki se strmo spušča v Spodnjo Soško dolino. Zgornja Brda so višji reliefno razgiban svet (400-450m nm) z naselji okoli Kožbane, Spodnja Brda pa prehajajo od Kojškega (249m nm), Šmartnega (262m nm), Cerovega (233m nm), preko Nebla, Medane in Kozane (160-180m nm) v Prevalsko podolje (57m nm). Sem se stekajo dolinice rek Birše, Oblenča in Reke. Krajino zaznamujejo tudi erozijsko delovanje ostalih rečic in potokov: Korena, Kožbanjščka, Vedrijanščka, Imenjščice, Pevmice in drugih. Goriška Brda so najsevernejše submediteransko območje v Sloveniji s povprečno 1500mm padavin na leto, poletja so vroča in suha z značilnimi poletnimi nevihtami. Kar 217 dni na leto je temperatura nad 10 st.C. Zgornja Brda so pretežno gozdnata (čez 60%), s sestoji hrasta, robinije in gabra, v Spodnjih Brdih pa prevladujejo kmetijska zemljišča.
- (3) Brda so kot obmejna pokrajina stoletja dolgo predstavljala del zahodne etnične meje s sosednjimi Furlani. Enotno pokrajino je po 2.svetovni vojni prizadela politična razdelitev med dve državi in šele leta 1985 zgrajena »Osimska cesta« čez Sabotin in italijansko ozemlje je odpravila prometno odrezanost Brd od bližnje Nove Gorice. S to cestno povezavo je bila odpravljena največja ovira hitrejšemu gospodarskemu razvoju Goriških Brd.
- (4) Po pristopu Slovenije v Evropsko zvezo in v šengensko območje svobodnega pretoka ljudi, blaga in storitev so se Brda odprla proti Furlaniji. Prometna povezanost se je s tem za Brda bistveno izboljšala. Pričakovati je povečan promet z Italijo, kar bo vplivalo tudi na nadaljnji gospodarski razvoj Brd. Osnovne regionalne prometne povezave Brd s sosednjimi območji so: Nova Gorica po Osimski Sabotinski cesti, Kanal preko Plav, Tolmin preko Korade, Gorica iz Vipolž, Krmin iz Nebla in Čedad iz Golega brda.
- (5) Občina Brda sodi med pretežno kmetijska podeželska območja, kjer so vinogradništvo z vinarstvom in sadjarstvo primarne dejavnosti. Spodnja Brda so kmetijsko razvitejša in imajo razvit učinkovit tržni pristop. Zgornja Brda so zaradi težjih pogojev za kmetovanje redkeje naseljena in so demografsko ogrožena.
- (6) Tradicionalni poselitveni vzorec v Brdih so tvorile strnjene gručaste vasi na grebenih in manjši zaselki na stranskih grebenih. Po potresu leta 1976, ki je prizadel Soško dolino in Brda, se je ta vzorec znatno porušil. Graditelji pri popotresni obnovi niso upoštevali tradicionalnih oblik pozidave v strnjenih naseljih in zaselkih, kar je zidavo močno razpršilo po prostoru.
- (7) Za Spodnja Brda je značilna slemenska poselitev. Poselitveni vzorec tvorijo stara jedra vasi in razširjena novejša poselitev po glavnih briških slemenih ter posamezni zaselki in razložena na manjših stranskih grebenih. V Zgornjih Brdih so značilna manjša gručasta naselja in zaselki.

6. člen

2.1.2 Razvojne potrebe

- (1) Pomembnejši razvojni interesi lokalne skupnosti so zagotavljanje prostorskih možnosti za gospodarski razvoj, razvoj vinogradništva in sadjarstva ter drugih panog kmetijstva, za razvoj turizma in izboljševanje standarda bivanja.
- (2) Razvoj turizma je v prihodnjem razvojnem obdobju pričakovati tudi na področju hotelskega, termalnega turizma, na rekreaciji povezani s turizmom in drugih vejah turizma, ki doslej niso bile prisotne v Brdih.
- (3) Med osnovne razvojne potrebe sodi tudi urejanje in izboljšanje infrastrukturnih omrežij in naprav, predvsem kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami in oskrbe s pitno vodo z novim vodnim

virom.

- (4) Drugi razvojni interesi občine so še zagotavljanje stavbnih zemljišč za krajevne potrebe, ter nova določitev površin za vinogradništvo kot krčitev gozdnih površin in zmanjšanje dosedanjih stavbnih zemljišč.
- (5) Državni in regionalni razvojni interes na območju občine Brda je zagotavljanje prometne povezanosti s sosednjimi občinami Novo Gorico in Kanalom ob Soči ter s sosednjo državo Italijo.

7. člen

2.1.3 Medsebojni vplivi

- (1) Odprtost državne meje bo vplivala na povečanje prometnih tokov z Italijo, kasneje pa tudi na intenzivnejši gospodarski razvoj. Pričakovati je tudi povečan interes za graditev in bivanje na območju Brd. Načrtovani razvoj Brd je zmeren in ne bo imel vplivov na sosednja območja.

8. člen

2.1.4 Cilji

- (1) Cilj dolgoročnega razvoja občine je uravnotežen gospodarski, prostorski in socialni razvoj z zmernim razvojem poselitve, družbene infrastrukture in ob stalnem negovanju kulturne krajine, z ustvarjanjem takšnih pogojev gospodarjenja na kmetijah, da se bo ohranjala dejavnost in demografska slika ter s tem prepoznavnost krajine Goriških Brd v širšem slovenskem in evropskem prostoru.
- (2) Nadaljnji razvoj vinogradništva in vinarstva, sadjarstva, oljkarstva in s tem povezanega turizma ter zagotavljanje prostorskih pogojev za razvoj teh dejavnosti.
- (3) Razvoj drugih panog turizma, ki niso vezane na posamezna kmečka gospodarstva, vendar prispevajo k celovitemu razvoju vinogradništva (hotelski in termalni turizem ...).
- (4) Razvoj lokalnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti v lokalnih oskrbnih središčih.
- (5) Zagotavljanje površin za skladen in trajnosten dolgoročen prostorski razvoj naselij, za potrebe zaposlitve in bivanja.
- (6) Varovanje kulturne dediščine, prenova vaških jeder in drugih kakovostnih delov naselij skladno z varstvom kulturne dediščine.
- (7) Reurbanizacija opuščanih ali neustrezno izkoriščenih stavbnih zemljišč v naseljih.
- (8) Razvoj rekreacije v krajini s sistemom povezovalnih poti med posameznimi območji aktivnosti (kulturnih, športno-rekreacijskih, izobraževalnih, upravnih, stanovanjskih itd.)
- (9) Zagotavljanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda, zaradi zagotavljanja varovanja virov pitne vode in posledično zdravja ljudi.
- (10) Drugi cilji so še: izboljšanje cestne infrastrukture in skrb za razvoj javnega prometa med naselji, komunalna sanacija obstoječih območij poselitve in celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve, umirjanje prometa v naseljih, urejanje javnih površin v naseljih s prednostjo za pešce in kolesarje, izboljšanje urejenosti javnih površin v naseljih in njihove opreme, omejevanje mirujočega prometa v osrednjih prostorih naselij, zagotavljanje ustreznih skupnih javnih površin za različno javno rabo, omejevanje večjih nakupovalnih središč v Brdih.
- (11) Cilji občine v urejanju prostora z vidika varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, z zaščite in reševanja ter obrambe so:
 - razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih žarišč,
 - ustrezno upravljanje primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih ter nadzorovanje aktivnosti, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče,
 - zagotavljanje ustreznih prostorskih rešitev za zmanjševanje posledic morebitnih nesreč v naseljih, ki so ogrožena zaradi poplav, plazov, potresov, požarov.

2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (grafični prikaz na karti 0-01)

9. člen

2.2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

(1) Omrežje naselij v Občini Brda tvorijo naslednji funkcijski tipi naselij:

- občinsko središče z dejavnostmi: upravne funkcije lokalne ravni, oskrbne in storitvene dejavnosti lokalnega merila, predšolsko varstvo, osnovno izobraževanje s telovadnico oz. večnamensko dvorano, glasbena šola, zdravstveno varstvo, knjižnica, prostor za kulturne prireditve in dejavnosti, banka, pošta, policija.
Občinsko središče je naselje Dobrovo, ki ima že relativno dobro razvite dejavnosti, vendar se bodo z nadaljnjim razvojem krepile in dopolnjevale. Načrtovana je razširitev rekreacijskih površin in ureditev večnamenske dvorane v povezavi s šolo.
- pomembnejše lokalno središče z dejavnostmi: oskrbne in storitvene dejavnosti gravitacijskega območja, predšolsko varstvo, osnovno izobraževanje s telovadnico, banka, pošta.
Pomembnejše lokalno središče je naselje Kojško. Obstoječe dejavnosti so v naselju deloma že razvite, načrtovana je dopolnitev dejavnosti in krepitev obstoječih dejavnosti.
- lokalno središče z dejavnostmi: oskrbne in storitvene dejavnosti gravitacijskega območja, predšolsko varstvo, banka, pošta.
Lokalna središča so naselja Medana, Kozana, Cerovo, Hum, Vipolže, Neblo in Golo Brdo. Obstoječe dejavnosti so v teh naseljih deloma že razvite, načrtovana je dopolnitev dejavnosti in krepitev obstoječih dejavnosti. Lokalno središče je tudi naselje Podsabotin, ki naj zaradi razvijajoče se stanovanjske gradnje, novega doma za starejše in prometne povezave proti Novi Gorici pridobi na vlogi v omrežju naselij in prevzame nekatere oskrbne in storitvene dejavnosti.
- pomembnejše drugo naselje s turistično dejavnostjo z dejavnostmi: gostinstvo, oskrba in storitve gravitacijskega območja, kulturne dejavnosti.
Značaj turističnih središč imajo naselja Šmartno, Medana in razvojna lokacija med Medano, Fojano in Dobrovim.

10. člen

2.2.2 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

- (1) Nadaljni prostorski razvoj Brd je načrtovan relativno zmerno, tako da v tem obdobju niso načrtovane večje širitve. Načrtovanje stavbnih zemljišč obsega pretežno dopolnjevanje in zaokroževanje obstoječih poselitvenih območij za krajevne potrebe ter zmanjševanje stavbnih zemljišč zaradi urejanja vinogradov.
- (2) Med pomembnejša razvojna območja sodijo lokacije hotela med Fojano, Medano in Dobrovim, lokacije za širitev občinskih površin v naseljih Dobrovo in Kojško ter širitev površin za gospodarske dejavnosti in storitve pri Dobrovem. Površine za stanovanjsko gradnjo so v nekoliko večjem obsegu načrtovane na območju Podsabotina.

11. člen

2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

- (1) Primarno prometno omrežje na območju Brd je pretežno že razvito in urejeno. Občina si bo prizadevala za ureditev in izboljšanje prometnih razmer na lokalnih in državnih cestah.

12. člen

2.2.4 Druga za občino pomembna območja

- (1) Na območju Vriskovega Gabra se nahaja nahajališče naravnega kamna – flišnega apnenčevega

peščenjaka.

13. člen

- (1) Dobrovo je edino naselje, ki ima tudi značilnosti urbanega naselja. V nadaljnjem razvojnem obdobju niso načrtovane večje širitve ali spremembe v strukturi naselja, zato za Dobrovo ni določen urbanistični načrt.

2.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA (grafični prikaz na karti 0-02)

14. člen

2.3.1 Skupne usmeritve za infrastrukturno urejanje

- (1) Infrastrukturna omrežja se razvijajo v skladu s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost se v bodoče dopolnjuje na območjih z neustrezno ali zastarelo komunalno in energetske opremo, prednostno pa se izboljšuje v smeri preprečevanja onesnaženja in zmanjševanja obremenitev okolja ter vpliva na naravne vrednote in kulturno dediščino.
- (2) Na stavbnih zemljiščih, ki so načrtovana za bodoče - novo opremljanje ali preurejanje, je potrebna predhodna celovita ureditev prometne, komunalne, energetske infrastrukture in zvez.
- (3) Obnova infrastrukturne opreme se izvaja po načelu celovitosti opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometnih površin ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnovitve), se istočasno obnovijo vsi obstoječi ali na novo zgradijo potrebni vodi in naprave infrastrukture.
- (4) Za obstoječe in načrtovane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati varstvene pasove in pogoje upravljalcev.
- (5) Infrastrukturna omrežja naj se načrtujejo izven varovanih območij narave ter habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

15. člen

2.3.2 Zasnova prometnega omrežja

- (1) Obstoječe prometno omrežje je dobro razvito in večinoma ustrezno, vendar pogosto omejeno z razgibanostjo reliefa in ožinami v strnjenih jedrih naselij.
- (2) Prometno omrežje se bo dograjevalo z novimi povezavami. Načrtovani sta obvozna cesti za naselji Kojsko in Dobrovo. Trase načrtovanih obvoznih cest so okvirno opredeljene v grafičnih prikazih OPN in so varovane.
- (3) Prometno omrežje se izboljšuje z rekonstrukcijami posameznih problematičnih odsekov.
- (4) V naseljih se prometno omrežje dopolnjuje z novimi povezavami za potrebe razvojnih območij.
- (5) Pri urejanju večjih območij poselitve in območij, ki se bodo urejala z OPPN, je potrebno zagotoviti prometno povezavo novega območja z obstoječim prometnim omrežjem in obstoječimi poselitvenimi območji na tak način, da se sanirajo neustrezne prometne razmere in zagotovi kakovostna ureditev za bodočo poselitev. Prometno omrežje naj bo zasnovano tako, da se zagotovi možnost komunalnih storitev, varnost in povezanost z obstoječim omrežjem praviloma najmanj na dveh mestih. Izjemoma je možen en priključek za manjše število novih objektov in za rešitve, ki zagotavljajo ustrezno komunalno oskrbo območja. V okviru območja urejanja nove poselitve naj se zagotovijo tudi površine za mirujoči promet.
- (6) Načrtovana je kolesarska povezava med naselji Neblo-Dobrovo-Vipolže. Trasa povezuje osrednja turistična območja občine z navezavo na sosednjo Italijo. Kolesarski promet na drugih območjih občine se bo odvijal na površinah državnih in lokalnih cest. Občina si bo prizadevala za umirjanje prometa v naseljih in prijazno ureditev prometnih površin tudi za kolesarje.

- (7) Za izboljšanje medkrajevne povezanosti za vse skupine prebivalstva si bo občina prizadevala vzpostaviti sodoben in učinkovit sistem javnega prometa (minibus, sistem na klic...).
- (8) Občina si bo prizadevala kakovostno urediti postajališča in površine, ki so namenjene rekreaciji in turizmu (počivališča, razgledišča).

16. člen

2.3.3 Zasnova oskrbe s pitno vodo

- (1) Usmeritve za vodne vire in za oskrbo s pitno vodo so:
 - varovanje zajetih in potencialnih vodnih virov,
 - dograditev vodovodnega omrežja na območjih brez vodovodnega omrežja,
 - izboljšanje (sanacija in obnova) obstoječega vodovodnega omrežja, tako da se zmanjšajo izgube vodnih količin v omrežju, da se zagotovi dobra razporeditev vodnih količin, povezanost omrežja in varnost v primeru nesreč.
- (2) Prednostna ureditev za oskrbo s pitno vodo občine je vodno zajetje Mrzlek.

17. člen

2.3.4 Zasnova odvajanja in čiščenja odpadnih vod

- (1) Usmeritve za odvajanje in čiščenje odpadnih vod so:
 - zagotovitev čiščenja odpadnih voda, prednostno za večja in strnjena naselja,
 - dograditev omrežja za odvajanje odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja ter obnova obstoječega omrežja,
 - ureditev čiščenja odpadnih vod z izgradnjo malih čistilnih naprav za razpršeno poselitev in poselitvena območja, ki so oddaljena od zbiralnikov odpadnih vod,
 - sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteornih vod iz utrjenih javnih površin.
- (2) Osnovne naprave čiščenja odpadnih vod so čistilne naprave pri naseljih Dobrovo (ČN do 2400PE), Šmartno (ČN do 150 PE) in Kozana (ČN do 150 PE).
- (3) Načrtovane so čistilne naprave: ČN Vedrijan (300 PE), ČN Drnovk in Snežeče (250PE), ČN Vrhovlje pri Kojškem (250PE), sprememba lokacije ČN Dobrovo.

18. člen

2.3.5 Zasnova energetske oskrbe

- (1) Usmeritve za energetske vire, omrežje in naprave so:
 - oskrbo z električno energijo se dopolnjuje in izboljšuje v skladu z razvojem poselitve, lokalno omrežje se postopno ureja podzemno (v kabelski kanalizaciji),
 - občina si bo prizadevala za izkoriščanje obnovljivih energetskih virov in termalne energije (načrtovana poskusna vrtina v Kozani),
 - na območjih strnjenih in medsebojno povezanih poselitvenih območjih se uveljavljajo lokalni energetski sistemi, tudi z uporabo obnovljivih energetskih virov (sončna energija, fotovoltaika, lesna biomasa),
 - na območjih redkejšje poselitve se uveljavljajo lokalni obnovljivi energetski viri.

19. člen

2.3.6 Zasnova omrežij elektronskih komunikacij

- (1) Občina Brda si bo v vseh naseljih prizadevala za zagotavljanje ustreznih pogojev za graditev omrežij elektronskih komunikacij najsodobnejših tehnologij.

20. člen

2.3.7 Zasnova ravnanja z odpadki

(1) Usmeritve za ravnanje z odpadki so:

- spodbujalo se bo selektivno zbiranje trajnih odpadkov,
- vzpostavljen bo sistem zbiranja in odvoza odpadkov po naseljih z ekološkimi otoki,
- spodbujalo se bo kompostiranje in dispozicija razgradljivih odpadkov manjših količin na izvoru odpadkov s hišnimi kompostniki,
- odstranjevala se bodo nelegalna odlagališča odpadkov in izvajali ukrepi za preprečevanje novih nelegalnih odlagališč.

2.4 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE (grafični prikaz na karti 0-03 in 0-06))

21. člen

2.4.1 Okvirna območja naselij in območij razpršene poselitve

- (2) Avtohtoni poselitveni vzorec Brd je heterogen in ga sestavljajo gručasta naselja, slemenska poselitev, posamezne večje domačije in novejša razložena.
- (3) Novejši/povojni razvoj je začel spreminjati avtohtoni poselitveni vzorec. Stopnja spreminjanja je v posameznih območjih Brd različna, na kar je vplivala politično geografska lega, oblikovanost terena, razvoj prometnega omrežja in gospodarstva ter možnosti zaposlitve.
- (4) Za Brda je prav tako značilna podrejenost poselitve vinogradništvu. Kakovost in primernost zemljišč za ureditev vinogradov bistveno vpliva na poselitveni vzorec. Urejanje vinogradov pogosto vpliva na nestrnjenost naselij in zaselkov ter ustvarja presledke tam, kjer bi sicer pričakovali strnjenost poselitve.
- (5) Poselitev v Brdih se prilagaja geomorfološkim razmeram in podreja primernosti zemljišč za vinogradništvo. Nadaljnji poselitveni vzorec bo še vedno menjavanje večjih in manjših zaselkov na slemenih briških gričev, v zgornjih Brdih pa dopolnjevanje gručastih naselij in zaselkov.

22. člen

2.4.2 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

- (1) Prevladujoče usmeritve za razvoj poselitve bodo še naprej:
 - ohranjanje poselitve z manjšim obsegom zaokroževanja stavbnih zemljišč,
 - dopolnjevanje, zaokroževanje in združevanje poselitvenih površin.
- (2) Usmeritve za celovito prenavo vasi:
 - ohranjanje objektov in ambientalnih značilnosti ter kakovostnih arhitektonskih detajlov, značilnih za vaška jedra (podhodi, zunanja stopnišča, portoni...)
 - ohranjanje identitete, karakteristične silhuete naselij in zaselkov,
 - z novogradnjami in dozidavami ne spreminjati značilnega sistema pozidave vaških jeder.

23. člen

- (1) Gručasta poselitev je značilna za severna Brda. Njene značilnosti so: avtohtona poselitev obsega pretežno manjša gručasta naselja in zaselke z majhnim deležem posamičnih gradenj. Poselitev novejšega (povojnega) obdobja ni bistveno spremenila avtohtonega poselitvenega vzorca. Usmeritve so: - ohranjanje poselitve z manjšim obsegom zaokroževanja.

24. člen

- (1) Slemenska in razložena poselitev je značilna za osrednja Brda. Značilnosti so: avtohtona poselitev obsega gručaste zaselke, manjše zaselke in posamično gradnjo. Poselitev novejšega (povojnega) obdobja je spremenila avtohtoni poselitveni vzorec tako, da so se naselja in zaselki začeli medsebojno združevati v vzdolžno - slemensko razpotegnjena poselitvena območja, deloma se je nadaljevala razložena poselitev z zaselki in posamičnimi gradnjami, ki je pretežno pogojena z vinogradništvom.
- (2) Usmeritve so: dopolnjevanje, zaokroževanje in združevanje, ohranjanje presledkov oz. zelenih cezur med posameznimi naselji.

25. člen

- (1) Urbano naselje je občinsko središče Dobrovo.
- (2) Značilnosti so: strnjeno urbano naselje z delom avtohtone gručaste poselitve in različnimi morfološki oblikami stanovanjske gradnje, centralnih in proizvodnih dejavnosti novejšega/povojnega razvojnega obdobja.
- (3) Usmeritve so: širitev naselja – urbani razvoj.

2.4.3 Pričakovani in načrtovani razvoj

26. člen

- (1) Podrobnejše usmeritve so še:
 - naselje Podsabotin: širitev naselja – urbani razvoj,
 - naselje Šmartno: prenova historičnega jedra naselja,
 - območje med Medano, Fojano in Dobrovim: turistični razvoj.

27. člen

- (1) Občinsko središče Dobrovo - osnovne smeri bodočega razvoja so:
 - širitev gospodarske cone za gospodarske in storitvene dejavnosti,
 - ureditev športno rekreacijskih površin in večnamenske dvorane ob šoli,
 - izboljšanje in kvalitetno opremljanje javnih površin,
 - ureditev parka ob gradu Dobrovo in rekreacijskih poti do Kozlinka,
 - ureditev prostora med središčem naselja in gradom,
 - načrtovanje in ureditev obvozne ceste,
 - izboljšanje infrastrukturne opremljenosti.

28. člen

- (1) Naselja na vzhodnem delu Brd (Podsabotin, Hum, Kojško...) se razvijajo/širijo za lastne potrebe. Pri tem se zagotovijo tudi površine za delo (obrtni, storitveni...). Naselja se širijo z dopolnjevanjem vrzeli in zaokrožitvami na obrobju. Nova poselitev se načrtuje in ureja tako, da se sočasno rešuje tudi neustrezne prometne razmere.
- (2) Večja načrtovana poselitvena območja za stanovanjsko gradnjo se prostorsko ureja z OPPN.

29. člen

- (1) Naselja na južnem delu Brd (Gornje in Dolnje Cerovo, Vipolže, Plešivo, Medana) se razvijajo/širijo za lastne potrebe. Pri tem se zagotovijo tudi površine za delo (kmetijske gospodarske objekte, kleti, obrtni, storitveni...). Naselja se širijo z dopolnjevanjem vrzeli in zaokrožitvami na obrobju. Nova poselitev se načrtuje in ureja tako, da se sočasno rešuje tudi neustrezne prometne razmere.

30. člen

- (1) Naselja v osrčju Brd (Šmartno, Kozana...) se razvijajo/širijo za lastne potrebe. Pri tem se zagotovijo tudi površine za delo (obrtni, storitveni...). Naselja se širijo z dopolnjevanjem vrzeli in zaokrožitvami na obrobju, tako da se vzdržuje značilen vzorec poselitve. Nova poselitve se načrtuje in ureja tako, da se sočasno rešuje tudi neustrezne prometne razmere.

31. člen

- (1) Naselja v zgornjih Brdih (Golo Brdo, Kožbana...) se razvijajo/širijo za lastne potrebe. Naselja se širijo z dopolnjevanjem vrzeli in zaokrožitvami na obrobju, tako da se vzdržuje značilen gručasti vzorec poselitve. Večja načrtovana poselitvena območja za stanovanjsko gradnjo se prostorsko ureja z OPPN.

2.5 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI (grafični prikaz na karti 0-04)

32. člen

2.5.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

- (1) Kmetijstvo, gozdarstvo: Spodbujanje kmetijske dejavnosti vinogradništva in sadjarstva ter nadaljnje urejanje vinogradov na klimatsko ugodnih pobočjih Brd bo ohranjalo značilno kulturno Briško krajino. Predvsem v spodnjem delu Brd, kjer je zaradi ugodnih razmer za kmetovanje večina gozdov že izkrčenih in spremenjenih v kmetijska zemljišča, je potrebno ohranjati še obstoječe gozdove, ki skupaj s kmetijskimi zemljišči tvorijo značilno kulturno krajino. Nasprotno pa je v zgornjem delu Brd, kjer so pogoji za kmetovanje slabši, z ohranjanjem prebivalstva v tem demografsko že ogroženem območju zagotoviti preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč. Kmetijstvo kot prevladujoča dejavnost v občini vezana na naravne vire naj se izvaja ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih predpisov s poudarkom na ohranjanju biotske raznovrstnosti.
- (2) Turizem in rekreacija: Rekreacija se usmerja, poleg območij, določenih za rekreacijo in šport, tudi v naravno okolje, kjer za te namene niso potrebne zahtevne prostorske ureditve. Za športne dejavnosti v Brdih se izgradi športni center Vipolže z igrišči, tribunami in drugimi ureditvami za igro in sprostitvev.
- (3) V zgornjih Brdih se za športne dejavnosti nameni površine za rekreacijo in šport pred naseljem Hlevnik in pred naseljem Nozno.
- (4) Mineralne surovine: Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah bo občina pretehtala smotrnost le tega in območju določila ustrezno namensko rabo prostora – območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je treba izdelati OPPN.

33. člen

2.5.2 Usmeritve za območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, območja in objekte za potrebe obrambe

- (1) Občina si bo prizadevala za take oblike poselitve in kakovostne prometne koridorje, ki zagotavljajo večje možnosti za varnost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter omogočajo intervencijo v izrednih razmerah.
- (2) Občina bo varovala poplavna in erozijska območja pred posegi, ter na teh območjih načrtovala in izvajala ukrepe za sanacijo.
- (3) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti (proizvodnja, skladiščenje in transport) je potrebno upoštevati in izvajati vse varnostne ukrepe za preprečitev in zmanjšanje morebitnih posledic ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (4) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrtom zaščite in reševanja,

- izdelanim na podlagi ocene ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (5) Območje občine Brda je ogroženo z naslednjimi naravnimi nesrečami: požari v naravi, žledom, viharji, pozebo, zemeljskimi plazovi, potresi, poledico in snegom.
 - (6) Pred nevarnimi snovmi ob nesrečah v cestnem prometu so ogroženi: večnamenska dvorana v Humu, Dom starejših občanov v Podsabotinu, Zdravstveni dom in Osnovna šola v Kojsem in Dobrovem, objekti v središču naselja Šmartno, objekti na Križadi naselja Neblo, območje naselja Hruševje, center vasi Medana ob cerkvi, območje bencinskega servisa v Vipolžah, območja Fojane, Gornjega in Dolnjega Cerovega, Kožbane, Golega Brda in Noznega.
 - (7) Poplave ogrožajo dele naselij Nebla in Dobrovega.
 - (8) Stacionarni viri nevarnih snovi in možnost ekološke nesreče je v objektih Vinske kleti Goriška Brda.
 - (9) Za potrebe zaščite in reševanja so predvidena naslednja območja:
 - za gradnjo zasilnih prebivališč: vrt OŠ Dobrovo, vrt OŠ Kojško, združni dom Višnjevnik, združni dom Hum, igrišče Vipolže.
 - za pokop ljudi: obstoječa pokopališča z bližnjo okolico,
 - za sprejemanje in skladiščenje pomoči: večnamenska dvorana Hum, Gasilski dom Dobrovo, Osnovna šola Dobrovo, Osnovna šola Kojško in Vinska klet Goriška Brda.
 - objekti za hranjenje kulturne dediščine: večnamenska dvorana Hum, Gasilski dom Dobrovo, Osnovna šola Dobrovo, Osnovna šola Kojško in Vinska klet Goriška Brda in Grad Vipolže.
 - za evakuacijo prebivalstva so predvidene javne poti in območja varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in večje javne površine: trgi in parkirišča.
 - (10) Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito in reševanje se načrtujejo v skladu z načrtom civilne zaščite.

34. člen

2.5.3 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

- (1) Celotno območje osrednjih Brd sodi zaradi kulturne krajine med posebna območja, kjer se skrbno ravna pri ohranjanju in razvijanju prepoznavnih kvalitet prostora. Značilnost vinogradov ter drugih nasadov na pobočjih ter dolinah se prepleta s slemensko poselitvijo in posameznimi manjšimi zaselki na pobočjih in mestoma v dolinah. Za ohranjanje identitete in kakovostnih značilnosti je pomembno ohranjanje in razvoj primarnih dejavnosti, ki soustvarjajo kulturno krajino.
- (2) Posebne lokacije, ki so pomembne z vidika urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, so:
 - območje taborske naselbine Šmartno,
 - naselbinski spomenik Slapnik,
 - območje gradu Dobrovo,
 - območje vile Vipolže,
 - območja posameznih domačij v Brezovku 7, 8 in 10, Plešivem 7 in 8, Seniku 4,
 - območja posameznih šol Plešivo in Brdice pri Kožbani.

2.6 USMERITVE GLEDE NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ (grafični prikaz na karti 0-05)

35. člen

- (1) V OPN je v skladu z ZPNačrt določena osnovna namenska raba prostora, ki se deli na :
 - stavbna zemljišča
 - kmetijska zemljišča
 - gozdna zemljišča
 - vode
 - druga zemljišča.

- (2) Razmejitve med posameznimi rabami so razvidne v grafičnih prikazih.
- (3) Stavbna zemljišča obsegajo površine za poselitev in druge posege v prostor. Stavbna zemljišča so členjena na podrobnejšo namensko rabo prostora in sicer na:
 - območja stanovanj,
 - območja centralnih dejavnosti,
 - območja proizvodnih dejavnosti,
 - posebna območja,
 - območja zelenih površin,
 - območja prometnih površin,
 - območja komunikacijske infrastrukture,
 - območja energetske infrastrukture,
 - območja okoljske infrastrukture.
- (4) Območja kmetijskih zemljišč niso namenjena poselitvi in obsegajo površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč.
- (5) Območja gozdnih zemljišč niso namenjena poselitvi in obsegajo gozdna zemljišča.
- (6) Območja voda so celinske površinske vode.
- (7) Druga zemljišča niso namenjena poselitvi. Na območju občine Brda so to območja mineralnih surovin in ostala območja.

36. člen

- (1) Dejavnosti se usmerjajo v skladu z določeno namensko rabo površin in dopustnimi dejavnostmi v okviru posamezne pretežne podrobnejše namenske rabe. V posameznih območjih urejanja se omejujejo tiste dejavnosti, ki prekomerno in negativno vplivajo na osnovno prevladujočo rabo in lahko predstavljajo omejitev ali razvrednotenje te rabe. Na območjih varstva KD se omejuje razvoj dejavnosti, ki pomenijo degradacijo spomeniških lastnosti.

37. člen

- (1) Usmeritve za razporejanje dejavnosti so določene z načrtovano osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora in sicer:

I. STAVBNA ZEMLJIŠČA:

Območja in površine za poselitev:

Poselitev se usmerja v območja in na površine stavbnih zemljišč. V območja in površine za poselitev se bodo usmerjale dejavnosti v skladu s podrobnejšo namensko rabo prostora:

- S OBMOČJA STANOVANJ so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.
SS - SPLOŠNE STANOVANJSKE površine so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi,
SB - STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),
SK - površine PODEŽELKEGA NASELJA so namenjene kmetijam, dopolnilnim dejavnostim in bivanju,
SKg - površine za GOSPODARSKA POSLOPJA KMETIJ so namenjena izključno za kmečka gospodarska poslopja in pomožne objekte kmetij.
- C OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:
CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih,

zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;
CDi - površine za IZOBRAŽEVANJE so namenjene izobraževanju ter predšolski vzgoji
CDc - površine za VERSKE DEJAVNOSTI so namenjene dejavnostim cerkve in verskemu izobraževanju

I OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim:

IG GOSPODARSKE CONE so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

IGm GOSPODARSKE CONE mešane s STANOVANJI so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim in bivanju

B POSEBNA OBMOČJA so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno:

BT površine za TURIZEM so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;

BC površine za ŠPORTNE CENTRE s površinami in objekti za športne aktivnosti in prireditve;

BD površine drugih območij so namenjene nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščem;

Z OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja:

ZS površine za ŠPORT IN REKREACIJO NA PROSTEM so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;

ZP površine PARKOV so namenjene oddihu, igri in izboljšanju bivalnega okolja ter obsegajo urejene zelene površine odprtega prostora naselja

ZK POKOPALIŠČA so namenjena pokopavanju in spominu na umrle.

Območja in površine, ki so namenjene gospodarski javni infrastrukturi:

P OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa:

PC površine cest;

PO ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa

T OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.

E OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

Ee območje za oskrbo z električno energijo

O OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo (Ov), požarne varnosti in komunale (Ok), čiščenja odpadnih voda (Oc) ter ravnanja z odpadki (Or-recikliranje).

II. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1 NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

K2 DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

III. OBMOČJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G gozdna zemljišča, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in

ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.

IV. OBMOČJE VODA

- V OBMOČJE POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda:
- VC - celinske vode;
 - VI - območje vodne infrastrukture, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:
- LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora

38. člen

- (1) Zasnova poselitve z razvojem naselij v občini je opredeljena z usmeritvami za razporejanje dejavnosti in z določeno namensko rabo prostora in je razvidna v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN.
- (2) Za posamezno namensko rabo in enote urejanja prostora so v prostorskih izvedbenih pogojih določene:
 - dopustne vrste dejavnosti,
 - dopustne vrste posegov,
 - prostorski izvedbeni pogoji za izrabo, arhitekturni in urbanistični pogoji,
 - prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte,
 - ter drugi in posebni pogoji urejanja prostora.

2.7 USMERITVE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE POGOJE

39. člen

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji se ureja celoten prostor občine, razen naselja Šmartno, ki se ureja z veljavnim prostorskim izvedbenim načrtom: »Odlok o ureditvenem načrtu za prenavo naselja Šmartno (Uradno glasilo, št.7/91).«
- (2) S prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP) v OPN se do sprejetja načrtovanih OPPN – občinskih prostorskih podrobnih načrtov za določeno vrsto posegov začasno urejajo tudi območja predvidenih OPPN.

2.8 USMERITVE ZA UREJANJE PROSTORA Z OBČINSKIMI PODROBNIMI PROSTORSKIMI NAČRTI

40. člen

- (1) OPPN se izdelava za tista območja urejanja, kjer je načrtovano/pričakovano zahtevnejše infrastrukturno urejanje, potrebna nova delitev zemljišč (parcelacija) in je za določitev vrste posegov in njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces ter sodelovanje javnosti.
- (2) Območja OPPN – občinskih prostorskih podrobnih načrtov so prikazana v grafičnem delu izvedbenega dela OPN.
- (3) Z OPPN se lahko glede na zahtevnost in kompleksnost, ureja tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve. Območja infrastrukturnih OPPN grafično niso prikazana. Območja urejanja z OPPN se določijo na podlagi idejnih projektov posamezne infrastrukture in vseh spremljajočih ureditev. V podrobnejše načrtovanje z OPPN je zaradi celostnega urejanja možno priključiti tudi sosednja območja ali dele EUP - enot urejanja prostora.

3 IZVEDBENI DEL OPN OBČINE BRDA

3.1 SPLOŠNE DOLOČBE

41. člen

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev strateškega dela OPN Občine Brda sprejmejo prostorski izvedbeni pogoji Občine Brda (krajše PIP), kot izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta – krajše IPN Občine Brda.

42. člen

- (1) IPN Občine Brda je prostorski izvedbeni akt lokalne skupnosti, ki določa prostorske izvedbene pogoje za graditev objektov in druge posege v prostor.

43. člen

- (1) IPN Občine Brda vsebuje:
- določila PIP v 3. poglavju odloka o OPN Brda,
 - grafične prikaze v kartografskem delu izvedbenega dela prostorskega načrta,
 - obrazložitev PIP.

44. člen

- (1) IPN Občine Brda določa naslednje PIP:

3.1 SPLOŠNE DOLOČBE

3.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA NAMENSKO RABO PROSTORA (NAMEMBNOST) IN POSEGE V PROSTOR

3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za območja in površine namenske rabe prostora, ki so namenjene poselitvi

3.2.2 Prostorski izvedbeni pogoji za območja in površine, ki so namenjene gospodarski javni infrastrukturi

3.2.3 Prostorski izvedbeni pogoji na ostalih površinah osnovne rabe

3.2.4 Tolerance za obstoječe objekte glede namenske rabe površin

3.3. VARSTVENA OBMOČJA IN REZERVATI

3.4. SKUPNI SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

3.4.1 Skupni splošni prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje

3.4.2 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje drugih posegov v prostor

3.5. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA PARCELACIJO IN GRADBENE PARCELE

3.6. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA IZRABO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

3.7. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

3.7.1 Pogoji za prometno urejanje

3.7.2 Pogoji za komunalno opremljanje

3.7.3 Pogoji za energetska opremljanje

3.7.4 Pogoji za telekomunikacijsko opremljanje

3.7.5 Pogoji za odstranjevanje odpadkov

3.8. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GRAJENO JAVNO DOBRO

3.9. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVA OKOLJA, VARSTVA NARAVNIH DOBRIN, VARSTVA PRED NESREČAMI

3.9.1 Pogoji za ohranjanje narave

3.9.2 Pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine

3.9.3 Pogoji za varstvo okolja

- Varstvo tal pred onesnaženjem

- Varstvo voda pred onesnaženjem
- Varstvo zraka pred onesnaženjem
- Varstvo pred hrupom
- Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem
- Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

- 3.9.4 Pogoji za varstvo voda
3.9.5 Pogoji za varstvo pred požarom
3.9.6 Pogoji za varstvo pred plazovi
3.9.7 Pogoji za varstvo pred poplavami
3.9.8 Pogoji iz potresne varnosti

- 3.11. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
3.12. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

45. člen

(1) V odloku so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

- 1. Namenska raba površin** je členitev prostora na zaokrožena območja s pretežno enotno načrtovano namembnostjo površin in objektov.
Namenska raba površin je usklajena v postopku načrtovanja med občino in nosilci urejanja prostora. Grafične podloge so uradni podatki GURS (DKN, REST), uradni podatki MKGP (GERK-gozd 2000) in prenešeni digitalni podatki iz dosedanjega prostorskega plana občine (sz-stavbna zemljišča, K1 – najboljša kmetijska zemljišča), površine voda (V) so izdelani digitalni podatki na podlagi DKN in DOF 5).
- 2. Podrobnejša namenska raba površin** je podrobnejša členitev osnovne namenske rabe površin.
- 3. Enote urejanja prostora za naselja** so prostorsko in funkcionalno zaokrožena območja stavbnih zemljišč, namenjena poselitvi in s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov.
- 4. Enote urejanja prostora za odprti prostor** obsegajo primarno namensko rabo prostora: K1, K2, G, V.
- 5. Ureditvene enote** vsebujejo prostorske izvedbene pogoje za arhitekturno in urbanistično oblikovanje in izrabo.
- 6. Javno dostopne površine** so površine, na katere ima oz. mora imeti javnost prost dostop, ne glede na lastništvo.
- 7. Regulacijska linija (RL)** je črta, ki omejuje površine, ki so potrebne za izvedbo in/ali rabo prometnih in drugih javnih površin in je določena v grafičnem prikazu. Površine med regulacijskima linijama morajo biti javno dostopne.
- 8. Gradbena linija (GL)** je črta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je določena v grafičnem prikazu.
- 9. Gradbena meja (GM)** določa skrajni zunanji rob, do katerega lahko seže tloris objekta in je določena v grafičnem prikazu. Objekt na nivoju urejenega terena ne sme segati preko gradbene meje.
- 10. Faktor zazidanosti** je razmerje med zazidano površino objekta (stavbiščem) in površino gradbene parcele. Zazidanost torej izraža delež stavbišča na gradbeni parceli. V faktor zazidanosti gradbene parcele po tem predpisu se ne šteje površin napuščev, balkonov, začasnih, pomožnih, nezahtevnih in enostavnih objektov.
- 11. Zazidana površina objekta – stavbišče** je površina, ki jo tvori pravokotna projekcija zunanjih zidov stavbe.
- 12. Gradbena parcela** je ena ali več lastniških zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih že stoji objekt ali je ob upoštevanju meril in pogojev predvidena gradnja objekta s pripadajočim zemljiščem za njegovo rabo.

13. **Višina objektov** je določena s številom etaž, pri čemer se upošteva max. kalkulatívna etažna višina 3m. Razporeditev etaž je lahko tudi drugačna, vendar skupna višina objekta ne sme presegati kalkulatívne višine objekta.
14. **Terciárne dejavnosti** so: trgovina, gostinstvo in storitve. Gostinstvo po tem odloku je gostinska dejavnost, ki se odvija v naslednjih vrstah gostinskih obratov: gostišča, hotelska in apartmajska naselja, planinski in drugi domovi, kampi, prostori za goste pri sobodajalcih in na kmetijah z nastanitvijo, hoteli, moteli, penzioni, prenočišča, restavracije, gostilne, kavarne, slašičarne, okrepčevalnice, bari, obrati za pripravo in dostavo jedi. Druge dejavnosti gostinstva so v odloku urejene posamično, za vsako vrsto gostinskega obrata posebej. Za gostinstvo po tem odloku se ne šteje bivanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih. Apartmaji so (gl. zakon o gostinstvu) oblika nastanitvenih prostorov kot del gostinske nastanitvene dejavnosti. Apartmaji po tem odloku niso stanovanja, namenjena bivanju ali občasnemu bivanju (vikend stanovanja). Pod gostinstvo ne sodijo študentski domovi, samski domovi in stanovanjski hoteli.
15. **Kvartarne dejavnosti** so: zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, šport in rekreacija, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
16. **Dopolnilna dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
17. **Osnovni (glavni) objekt** na gradbeni parceli z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, sosedjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom.
18. **Spremljajoči objekti** osnovnega objekta na gradbeni parceli so samostojni ali prizidani objekti na gradbeni parceli osnovnega objekta.
19. **Nezahtevni objekti** so konstrukcijsko manj zahtevni objekti za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.
20. **Enostavni objekti** so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.
21. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
22. **Gospodarsko poslopje kmetije** je objekt v sklopu kmetije, ki je v celoti namenjen izvajanju kmetijske dejavnosti.

46. člen

- (1) IPN določa prostorske izvedbene pogoje za EUP - enote urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo, dopustnimi vrstami posegov in ureditveno enoto.
- (2) IPN določa merila in pogoje komunalnega opremljanja.
- (3) IPN določa prostorske izvedbene pogoje za območja krajine (kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča).
- (4) IPN določa prostorske izvedbene pogoje v območjih načrtovanih OPPN, do njihovega sprejetja.
- (5) Razmejitve podrobnejše namenske rabe površin, meje enot urejanja prostora in ureditvenih enot so določene v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN.
- (6) Prikaz stanja prostora je priloga k temu aktu. Vsebuje predvsem varstvena, varovana, zavarovana, degradirana, ogrožena ter druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim v prostoru, in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, vodnih, gozdnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.

47. člen

- (1) Merila in prostorski izvedbeni pogoji so določeni za celotno območje občine, za posamezne vrste osnovne in podrobnejše namenske rabe površin, za posamezne enote urejanja prostora in za ureditvene enote ter za izjemne primere urejanja še s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji

za določene EUP.

- (2) Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja urejanja, površine in ureditvene enote, razen če v posebnih pogojih ni določeno drugače.
- (3) S podrobnejšo namensko rabo površin je določena pretežna namembnost posamezne površine ali območja.
- (4) Enote urejanja prostora za naselja so prostorsko in funkcionalno zaokrožena območja stavbnih zemljišč, namenjena poselitvi in s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov.
- (5) S prostorskimi izvedbenimi pogoji je določeno arhitekturno in urbanistično oblikovanje v EUP.
- (6) Enota urejanja prostora za odprti prostor - EUP BR 01 obsega površine primarne namenske rabe prostora: K1, K2, G, V, izven enot urejanja prostora za naselja in izven enot urejanja prostora za nadomestna kmetijska zemljišča.

3.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA NAMENSKO RABO PROSTORA (NAMEMBNOST) IN POSEGE V PROSTOR

48. člen

- (1) Funkcija območij in površin je določena z dopustnimi dejavnostmi, dopustnimi vrstami posegov v prostor.
- (2) V skladu z usmeritvami za razporejanje dejavnosti in namensko rabo prostora so vrste dejavnosti (namembnosti) in vrste posegov določene za posamezno osnovno oz. podrobnejšo namensko rabo površin, ki se deli na:
 - I. območja stavbnih zemljišč: BC, BD, BT, CD, CDc, CDi, CU, Ee, IG, IGm, Oc, Or, Ov, PC, PO, SB, SK, SKg, SS, T, ZK, ZP, ZS, ZD,
 - II. območja kmetijskih zemljišč: K1 in K2,
 - III. območja gozdnih zemljišč: G,
 - IV. območja vodnih zemljišč: VC, VI,
 - V. območja drugih zemljišč: LNr, LNs.

3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za območja in površine namenske rabe prostora, ki so namenjene poselitvi

49. člen

- (1) SS - STANOVANJSKE POVRŠINE so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - bivanje – stanovanja,
 - delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo),
 - terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,
 - kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.
- (3) Dopustne vrste posegov so:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.a člen

- (1) SB - STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - stanovanja,
 - storitvene dejavnosti brez prekomernih emisij v okolje.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.b člen

- (1) SK - POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - stanovanja,
 - kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
 - terciarne in kvartarne dejavnosti,
 - proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 250 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta, (omejitev površine ne velja za spremembo namembnosti obstoječih objektov v proizvodne dejavnosti),
 - šport in rekreacija.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.c člen

- (1) SKg - POVRŠINE ZA GOSPODARSKA POSLOPJA so namenjene izključno za gospodarska poslopja in pomožne objekte kmetije.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - kmetijstvo - nestanovanjske kmetijske stavbe
 - bivanje ni dopustno.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,

- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

49.č člen

- (1) CU - OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - terciarne dejavnosti
 - kvartarne dejavnosti
 - poslovni prostori (pisarne)
 - bivanje/stanovanja
 - tudi proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigoveštvo...)
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v dopustne dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.d člen

- (1) CDi – POVRŠINE ZA IZOBRAŽEVANJE so namenjene izobraževanju ter predšolski vzgoji.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - predšolsko varstvo oz. vzgoja
 - vse vrste izobraževanja, znanstveno in raziskovalno delo
 - rekreacija
 - socialno varstvo
 - stanovanje za oskrbnika stavbe.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v dopustne dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.e člen

- (1) CDc - POVRŠINE ZA VERSKE DEJAVNOSTI so namenjene dejavnostim cerkve in verskemu izobraževanju.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - dejavnosti cerkve
 - versko izobraževanje.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,

- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dopustne dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
- ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.f člen

- (1) IG - GOSPODARSKE CONE so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - proizvodne dejavnosti manjšega obsega in z manjšimi vplivi
 - gradbeništvo
 - servisi in storitvene dejavnosti
 - poslovni prostori k osnovni rabi
 - trgovina
 - gostinstvo za potrebe gospodarske cone
 - v območju bivanja ni dopustno.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v dopustne dejavnosti,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.g člen

- (1) IGm - OBRTNE CONE so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim in bivanju.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - obrt, proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi
 - terciarne dejavnosti
 - delo na domu
 - bivanje – stanovanja (ne samostojno, samo skupaj z dejavnostjo)
 - v območju niso dopustne kmetije.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - dopustne spremembe namembnosti obstoječih objektov v dopustne dejavnosti,
 - dopustne novogradnje objektov, novogradnje stanovanjskih objektov so dopustne le skupaj s storitvami, proizvodnimi dejavnostmi, trgovino ali gostinstvom,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.h člen

- (1) BT - POVRŠINE ZA TURIZEM so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - gostinstvo – nastanitev in prehrana,
 - storitve za potrebe gostinstva/turizma,
 - trgovina,
 - rekreacija,
 - v območju niso dopustna stanovanja razen za upravljalca stavbe.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano namensko rabo,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.i člen

- (1) BD - POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - gostinstvo – nastanitev in prehrana
 - trgovina in storitve
 - poslovni prostori (pisarne)
 - sejmišče, zabavišče
 - dejavnosti rekreacije, zabave, sprostitve
 - v območju niso dopustna stanovanja razen za upravljalca stavbe.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano namensko rabo,
 - novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.j člen

- (1) BC – ŠPORTNI CENTRI so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - šport in rekreacija (objekti in površine)
 - gostinstvo, trgovina in storitve (kot dopolnitev osnovni dejavnosti)
 - bivanje/stanovanje samo za upravljalca/oskrbnika.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,

- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano namensko rabo,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
- ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov).

49.k člen

- (1) ZS - POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - šport in rekreacija na površinah kot so: igrišča, igralni parki, golf, kamp;
 - dejavnosti vezane na šport in rekreacijo.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov,
 - ureditve rekreacijskih in športnih površin,
 - novogradnje samo manjših objektov (kot so garderobe, sanitarije, shranjevanje opreme, recepcije v kampih, ...) v funkciji povezani s športno- rekreacijsko dejavnostjo,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov),
 - postavitve spominskih obeležij.

49.l člen

- (1) ZP - PARKI so namenjeni oddihu, igri in izboljšanju bivalnega okolja ter obsegajo urejene zelene površine odprtega prostora naselja.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - oddih, igra in rekreacija na javnih parkovnih površinah
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
 - dopustne ureditve parkovnih in drugih javnih površin,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov),
 - postavitve spominskih obeležij.

49.m člen

- (1) ZK - POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - pokopavanje
 - trgovina in storitve kot dopolnilna dejavnost pokopališču (npr. kamnoseštvo, cvetličarna)
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
 - dopustne novogradnje objektov,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,

- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin (ureditve površin ter postavitve urbane opreme in začasnih objektov),
- postavitve spominskih obeležij.

49.n člen

- (1) ZD – DRUGE UREJENE ZELENE POVRŠINE, ki so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
- (2) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - rekreacijske dejavnosti.
- (3) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - oporni zidovi, škarpe.

3.2.2 Prostorski izvedbeni pogoji za območja in površine, ki so namenjene gospodarski javni infrastrukturi

50. člen

- (1) Na območjih namenjenih gospodarski javni infrastrukturi (PC - površine cest, PO – površine za mirujoči promet, Ee - površine za oskrbo z električno energijo, Ov - površine za oskrbo z vodo, Oc - površine za čistilne naprave, Or - površine za zbiranje, sortiranje in reciklažo odpadkov, T – območja telekomunikacijske infrastrukture) so dopustne namembnosti oz. dejavnosti v zvezi s posamezno namensko rabo območja in tudi druge dejavnosti gospodarske infrastrukture.
- (2) V vseh območjih namenjenih gospodarski javni infrastrukturi so dopustne naslednje vrste posegov:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov in naprav,
 - novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
 - postavitve spominskih obeležij in urbane opreme,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditve javnih površin.

3.2.3 Prostorski izvedbeni pogoji na ostalih površinah osnovne namenske rabe

51. člen

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč (K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
 - kmetijstvo.
- (2) Dopustne so naslednje vrste posegov:
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku in ob pogojih 60. člena,
 - agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.
 - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - gradbeno inženirski objekti (skladno s CC–SI) - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična omrežja) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, vsi s pripadajočimi objekti in priključki nanje
 - postavljanje začasnih objektov in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik)
- postavljanje pomožne kmetijsko-gozdarske opreme, ki ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža)
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- dostopi do objektov, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali
 - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- raziskave podzemnih voda, raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35, razen v območjih ohranjanja narave (območja Natura 2000, ekološko pomembna območja, zavarovana območja, naravne vrednote) in njihovih območjih vpliva. Za umestitev male vetrne elektrarne do nazivne moči 1MW je potrebno izdelati OPPN. Objekte se sme umeščati le na iz regionalnih in občinskih cest vedutno neizpostavljene lokacije. OPPN mora obsegati načrt krajinske ureditve.

51.a člen

- (1) Na območju gozdnih zemljišč (G – gozdna zemljišča) so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- gozdarstvo in kmetijstvo,
 - rekreacija, če ne spreminja osnovne rabe in omogoča ohranjanje gozdne funkcije zemljišča.
- (2) Dopustne so naslednje vrste posegov:
- krčitve gozdov do površine 0,5ha za ureditev kmetijskih površin; pred izvedbo krčitve je potrebno dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije.
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku in ob pogojih 60. člena,
 - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave).

51.b člen

- (1) Na območju voda (VC – celinske vode, VI – območja vodne infrastrukture) so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- ribištvo, ribogojstvo,
 - rekreacija.

51.c člen

- (1) Na območjih mineralnih surovin (LN- površine nadzemnega pridobivalnega prostora) so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- raziskovanje, izkoriščanje in sanacija nelegalnih kopov brez možnost nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin.
- (2) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave).

3.2.4 Tolerance za obstoječe objekte glede namenske rabe površin

52. člen

- (1) Namembnost posameznega obstoječega objekta lahko odstopa od v OPN določene dejavnosti na območju s podrobnejšo namensko rabo, če ima obstoječi objekt pridobljeno namembnost z veljavnim gradbenim ali drugim upravnim dovoljenjem. V tem primeru je dopustna nadaljnja raba – oz. namembnost objekta v skladu s pridobljenim dovoljenjem tudi ob rekonstrukciji oz. novogradnji kot nadomestni gradnji tega objekta.
- (2) Nadaljnja raba – oz. namembnost objekta, rekonstrukcija, rušitev in novogradnja kot nadomestitev obstoječega, je dopustna tudi za vse obstoječe objekte zgrajene z gradbenim dovoljenjem oz. za obstoječe objekte zgrajene pred letom 1967, kakor tudi za infrastrukturne objekte, trase infrastrukturnih omrežij in naprave, ki zaradi pomanjkljivih geodetskih podatkov niso prikazani v grafičnih prikazih OPN, ne glede na grafično določeno namensko rabo v OPN.

3.3 VARSTVENA OBMOČJA IN REZERVATI

53. člen

- (1) Na varovanih in zavarovanih površinah kmetijskih zemljišč in gozdov, na vodovarstvenih območjih, v območjih ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine ter v območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnih omrežij in naprav, ki so določeni v grafičnih prikazih ali v področnih predpisih in zakonih, so posegi in graditev objektov omejeni skladno z veljavnimi predpisi.

3.4 SKUPNI SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN POSEGOV V PROSTOR

54. člen

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje so določeni:
 - s skupnimi splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter
 - s prostorskimi izvedbenimi pogoji za oblikovanje drugih posegov v prostor.

3.4.1 Skupni splošni prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje

55. člen

Odmiki

- (1) Odmiki od parcelne meje naj na ulični strani sledijo obstoječi gradbeni liniji, če je ta enovita oz. razpoznavna.
- (2) Odmiki od parcelne meje so ob ulici lahko večji od predpisanih v primeru rekonstrukcije ceste in nadomestne gradnje objekta, ko je treba zagotoviti razširitev uličnega profila za izboljšavo varnosti.
- (3) Pri lociranju objektov na strmih terasah je s povečanjem odmika od parcelne meje zagotoviti

minimalno osončenost bivalnih prostorov v nižje ležečih stanovanjskih objektih.

56. člen

Višina objektov

- (1) Pri določanju višine objektov je potrebno, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, dela naselja oz. zaselka tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja, dela naselja oz. zaselka.
- (2) Dozidani ali nadzidani obstoječi objekti ter novi objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.
- (3) Odstopanja od določene kalkulativne višine objektov so možna samo v primeru, da se upoštevajo določila 1. in 2. odstavka tega člena ter ob pogoju, da se s tem ne povzroča negativnih vplivov na sosednje gradbene parcele, kar je potrebno utemeljiti v projektni dokumentaciji.

57. člen

Etažnost objektov

- (1) Etažnost objektov je določena za posamezne vrste objektov v določbah za ureditvene enote.
- (2) Objekti so lahko podkleteni z eno ali več kletnimi etažami.
- (3) Na nagnjenem terenu je lahko celotna stranica ene kletne etaže vidna in lahko sega iz urejenega terena, vendar na tem delu etažna višina objekta ne sme presegati treh polnih etaž, kar velja za ureditvene enote vj, v in e.
- (4) Površina kleti je lahko večja od zazidane površine pritličja stavbe.

58. člen

- (1) Oblika strehe z naklonom strešin je določena za posamezne ureditvene enote in vrste objektov.

59. člen

Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

- (1) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.
- (2) Dozidave in nadzidave objektov morajo biti skladne s stavbno maso, oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.
- (3) V primeru vzdrževalnih del, rekonstrukcij, dozidav in nadzidav na spomenikih in objektih kulturne dediščine oziroma v območjih spomenikov in kulturne dediščine je potrebno kulturnovarstveno soglasje.
- (4) Sončnih zbiralnikov in fotovoltaičnih panelov ni dopustno postavljati nad slemena streh. V ureditvenih enotah »d« in »x« na objektih z ravnimi strehami morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo. Sončni zbiralniki in fotovoltaični paneli morajo biti v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino.
- (5) Klimatskih naprav in zunanjih enot toplotnih črpalk ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanjo enoto naprave.
- (6) Utrditve dvorišč so dovoljene na vseh vrstah stavbnih namenskih rab. Na vseh vrstah nestavbnih namenskih rab utrditve niso dovoljene.

60. člen

Nezahtevni in enostavni objekti

- (1) Namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.
- (2) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varstev, varovanj in ogroženih območij, je obvezna pridobitev soglasij pristojnih organov.
- (3) Če se nezahtevni in enostavni objekti gradijo k osnovni stavbi, mora biti stavba h kateri se gradijo, legalna.
- (4) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov se mora arhitekturno zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture. Pri načrtovanju naj se upošteva urbanistično in arhitekturno tradicijo lokalnega graditeljstva oziroma značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih reliefnih, klimatskih, ekoloških in kulturnih značilnosti krajine.
- (5) Nezahtevni in enostavni objekti, ki se postavljajo na stavbnih namenskih rabah, morajo biti odmaknjeni najmanj 4 m od javne površine, oziroma najmanj 2 m od ostalih sosednjih parcel, manjši odmik je izjemoma dopusten ob soglasju sosedra oz. upravljalca javne površine.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti, ki se postavljajo na nestavnih namenskih rabah, morajo biti odmaknjeni najmanj 4 m od sosednje parcelne meje, manjši odmik je dopusten s soglasjem sosedra.
- (7) Enostavni in nezahtevni objekti brez volumna (tudi ograje, oporni zidovi in portoni z zidovi) se tako na stavbnih kot na nestavnih namenskih rabah lahko gradijo na parcelno mejo s soglasjem sosedra oz. upravljalca javne površine. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi objekta na parcelno mejo ne soglašata, je objekt lahko postavljen največ do parcelne meje, na kateri se lahko gradi, vendar tako, da se z nezahtevnim oz. enostavnim objektom ne posega na sosednje zemljišče.
- (8) Nezahtevni in enostavni objekti so lahko samostojno priključeni na omrežja GJI, razen izjem, navedenih v tabeli 1 v prilogah k temu odloku.
- (9) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih namenskih rabah so določene v tabeli 1 v prilogah k temu odloku.

60.a člen

Začasni objekti in druge ureditve

- (1) Začasni objekt je narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.
- (2) Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- (3) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na GJI.
- (4) Začasnih objektov ni dopustno postavljati v območjih ali v neposredni bližini območja naravne vrednote.
- (5) Začasni objekti se lahko gradijo na namenskih rabah S, C, I, B, Z, P, E, O, K in G. Na kmetijskih zemljiščih se lahko postavljajo samo naslednji začasni objekti oziromačasne ureditve:
 - oder z nadstreškom sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
 - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica) ter začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3.4.2 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje drugih posegov v prostor

61. člen

- (1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozniških in peš površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se prilagodi ožini in lokalno zoža.
- (2) Površine za pešce naj se urejajo v čim večji meri brez višinskih robov, z enovito in zvezno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oz. površinsko obdelavo proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
- (3) Pri urejanju okolice objektov, javnih površin in infrastrukture mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (4) Pri izvedbi se priporoča uporaba tradicionalnih gradbenih materialov.

62. člen

- (1) Ulična oprema in turistične oznake morajo biti postavljene tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, pešcev in drugih udeležencev v prometu, da ne zastirajo kakovostnih pogledov, da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (2) Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš, razen v ureditvenih enotah »d« in »x«.
- (3) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi morajo biti najmanj 2,2 m nad pločnikom oz. urejeno pohodno površino.
- (4) Ulična oprema in turistične oznake v varovanih območjih kulturnih spomenikov in dediščine morajo biti celostno oblikovane in postavljene tako, da ne degradirajo lastnosti kulturnega spomenika ali dediščine.

63. člen

- (1) Ograje ob cestah morajo biti enotno oblikovane na celotnem območju občine. Izjema so ograje v naseljih, ki se prilagajajo tipologiji naselja.
- (2) Ograje ob kategoriziranih in nekategoriziranih občinskih cestah morajo biti odmaknjene najmanj 0,5 m od parcelne meje oz. že izvedenega vozišča, kolesarske steze ali pločnika. Visokodebelna vegetacija mora biti odmaknjena 2 m od parcelne meje oz. že izvedenega vozišča, kolesarske steze ali pločnika.
- (3) Manjši odmik za ureditve iz prejšnjega odstavka tega člena je možen s soglasjem upravljalca občinskih cest.

64. člen

- (1) Brežine, nasipi, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je potrebno uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.
- (2) Po izvedenih gradbenih delih je potrebno neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti.
- (3) Podporni zidovi se praviloma izvedejo kot suhozidi. V primeru zahtevnejše konstrukcije naj bodo betonski oporni zidovi obloženi z avtohtonim kamnom ali arhitekturno oz. krajinsko oblikovani.
- (4) Ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da na parcelnih mejah ne bo višinskih razlik oz. bodo te čim manjše. Večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z opornimi

zidovi, če drugačne rešitve niso možne. Ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

65. člen

- (1) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov.
- (2) Z namenom ohranjanja krajinske slike je pri urejanju kmetijskih zemljišč potrebno:
 - ohranjati strukturiranost agrarnih površin: v čim večji ohranjati pasove vegetacije, posamezna debelejša drevesa in skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo,
 - ohranjati krajinsko izrazite gozdne robove, nove gozdne robove pa na novo zasaditi ali okrepiti,
 - ohranjati reliefne in površinske geomorfološke posebnosti.

3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA PARCELACIJO IN GRADBENE PARCELE

66. člen

- (1) Minimalna velikost gradbene parcele obsega stavbišče (zazidana površina objekta) in funkcionalno zemljišče stavbe (objekta) za njegovo rabo.
- (2) Velikost in oblika gradbene parcele morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem odloku (FZ, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, število parkirišč, manipulacijske površine, dvorišče ipd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

3.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA IZRABO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

67. člen

- (1) Z ureditveno enoto so določeni prostorski izvedbeni pogoji za izrabo in za urbanistično in arhitekturno oblikovanje.
- (2) Ureditvene enote so poljudno poimenovane in v grafičnem delu označene z malo črko v oglatem oklepaju.
- (3) Ureditvene enote so:
 - vj vaško jedro (strnjena zazidava objektov v nizu z večjo stopnjo ohranjenosti in prilagajanja)
 - v vas (strnjena zazidava prostostoječih objektov)
 - e enodružinska zazidava (zazidava prostostoječih objektov manjšega merila)
 - b bloki (zazidava prostostoječih objektov ali objektov v nizu srednjega merila)
 - d dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila)
 - x svojstveno oblikovanje (pretežno družbene zgradbe, hotel.....)
 - i igrišča
 - z zelene površine
 - 0 ni predpisan tip oblikovanja

68. člen

- (1) V vseh ureditvenih enotah lahko velikost obstoječega objekta ali izraba posameznega zemljišča odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev določenih za enoto urejanja prostora, če ima ta obstoječi objekt velikost in izrabo določeno v veljavnem gradbenem ali drugem upravnem dovoljenju, ali je zgrajen pred letom 1967.
- (2) Za te obstoječe objekte je dopustna rekonstrukcija in tudi novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta do enake površine in vertikalnega gabarita. Objekt je lahko manjši.

69. člen

UREDITVENA ENOTA VAŠKO JEDRO (vj)

- (1) V ureditveni enoti vaško jedro (vj) se mora arhitekturno oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture. Pri načrtovanju naj se upošteva urbanistično in arhitekturno tradicijo lokalnega graditeljstva oziroma značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih reliefnih, klimatskih, ekoloških in kulturnih značilnosti krajine.
- (2) Merila in pogoji za oblikovanje:
- odmiki:
 - odmik objekta od meje gradbene parcele je praviloma 4 m,
 - manjši odmik je dopusten:
 - v območjih ohranjanja kulturne dediščine,
 - v primeru značilne postavitve objektov na parcelno mejo (vsaj 3 sosednji objekti so postavljeni na parcelno mejo) v širini obstoječega niza,
 - s soglasjem sosedu.
 - odmiki med objekti na isti gradbeni parceli: objekti se lahko medsebojno stikajo,
 - na območjih z določeno gradbeno linijo je obvezna postavitve objektov na GL, obvezno je ohranjanje sklenjenega niza objektov,
 - spremljajoči objekti, ki ne presegajo višine pritlične etaže osnovnega objekta so lahko odmaknjeni od sosednje meje manj kot 4m ob soglasju sosedu.
 - tloris: osnovni stavbni volumen samostojne stavbe naj ima razmerje stranic najmanj 2:3
 - višina stavb:
 - do P+1+M (mansarda), pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko do 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid mansarde je lahko visok do 140 cm,
 - stanovanjski objekti z osnovnim prevladujočim stavbnim volumnom etažnosti P so v ureditveni enoti vj prepovedani.
 - višina gospodarskega poslopja kmetije: max. 7,5 m od urejenega terena do kapi,
 - na nagnjenem terenu je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže in mansarda (vidni del objekta nad terenom je lahko visok K+P+1+M)
 - streha:
 - naklon 18°-25°, praviloma dvokapnica nad osnovnim tlorisom, dopustne so tudi večkapnice, pri čemer naj bo dvokapnica nad osnovnim - prevladujočim stavbnim volumnom, sleme mora potekati v smeri niza hiš, vzporedno z ulico oz. v primeru samostojnega objekta v smeri daljše stranice objekta. Strešine osnovne strehe morajo imeti enak naklon, drugačen naklon je dopusten nad arhitekturnimi elementi in na nestanovanjskih objektih:
 - v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejšje strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovu objekta ali
 - če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m;
 - ravna streha je dopustna na sekundarnih delih objekta do velikosti 40 % tlorisa osnovnega objekta, nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti ali delno vkopan pod teren ali v primeru travnate strehe;
 - strešna kritina: opečna (korci) ali drug material s podobno drobno teksturo, odtenki opečno rdeče barve, neodsevna.
 - fasade: v svetlih zemeljskih barvah.
 - odprtine: pravokotnih oblik.

70. člen

UREDITVENA ENOTA VAS (v)

- (1) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor zgledeovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.
- (2) merila in pogoji za oblikovanje:
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,7 (30% dvorišče, 70% stavbišče)
 - odmiki:
 - odmik objekta od meje gradbene parcele je praviloma 4 m
 - manjši odmik je dopusten:
 - v območjih ohranjanja kulturne dediščine,
 - v primerih značilne postavitve objektov na parcelno mejo (vsaj 3 sosednji objekti so postavljeni na parcelno mejo) v širini obstoječega niza,
 - s soglasjem sosedu.
 - odmiki med objekti na isti gradbeni parceli: objekti se lahko medsebojno stikajo,
 - na območjih z določeno gradbeno linijo je obvezna postavitve objektov na GL, obvezno je ohranjanje sklenjenega niza objektov
 - spremljajoči objekti, ki ne presegajo višine pritlične etaže osnovnega objekta so lahko odmaknjeni od sosednje meje manj kot 4m ob soglasju sosedu.
 - tloris: osnovni stavbni volumen samostojne stavbe naj ima razmerje stranic najmanj 2:3,
 - višina stavb:
 - do P+1+M (mansarda), pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko do 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid mansarde je lahko visok do 140 cm,
 - višina gospodarskega poslopja kmetije: max. 7,5m od urejenega terena do kapi,
 - na nagnjenem terenu je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže in mansarda (vidni del objekta nad terenom je lahko visok K+P+1+M),
 - streha: naklon 18°-25°, praviloma dvokapnica nad osnovnim tlorisom, dopustne so tudi večkapnice, pri čemer naj bo dvokapnica nad osnovnim - prevladujočim stavbnim volumenom, sleme mora potekati v smeri niza hiš, vzporedno z ulico oz. v primeru samostojnega objekta v smeri daljše stranice objekta. Strešine osnovne strehe morajo imeti enak naklon, drugačen naklon je dopusten nad arhitekturnimi elementi in na nestanovanjskih objektih:
 - v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta ali
 - če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m,
 - ravna streha je dopustna na sekundarnih delih objekta do velikosti 40 % tlorisa osnovnega objekta, nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti ali delno vkopan pod teren ali v primeru travnate strehe,
 - strešna kritina: opečna (korci) ali drug material s podobno drobno teksturo, v odtenkih opečno rdeče barve, neodsevna.
 - fasade: v svetlih zemeljskih barvah.
 - odprtine: pravokotnih oblik.

71. člen

UREDITVENA ENOTA ENODRUŽINSKA ZAZIDAVA (e)

- (1) merila in pogoji za stanovanjske objekte:
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,4 (60 % dvorišče, 40 % stavbišče)
 - velikost gradbene parcele je minimalno 450m²
 - odmiki:
 - praviloma 4 m od meje gradbene parcele (velja za najbolj izpostavljeni del fasade), odmik 3 m je dopusten za balkone in terase,
 - manjši odmik od 4 m oziroma 3 m za balkone in terase je dopusten s soglasjem sosedu;
 - klet:
 - v faktor zazidanosti se klet ne šteje, če je v celoti vkopana in ne sega nad koto novo urejenega terena,

- etažnost in višina:
 - do K+P+1+M, kolenčni zid mansarde do 140 cm
 - kletnih etaž je lahko več
- na nagnjenem terenu je največja višina objekta, ki sega nad urejen teren, lahko največ tri etaže in mansarda (vidni del objekta nad terenom je lahko visok K+P+1+M),
- streha: priporočljiv naklon 18°-25.
- kritina: neodsevna, odtenki opečno rdeče barve, korec ali drug material s sorodno drobno teksturo;

(2) merila in pogoji za enostavne in nezahtevne objekte:

Na gradbeni parceli je dopustna postavitve enega enostavnega ali nezahtevnega objekta z volumnom.

72. člen

UREDITVENA ENOTA BLOKI (b)

(1) Merila in pogoji za oblikovanje:

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3
- odmiki: 6 m od meje gradbene parcele, manjši odmik (4 m) je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca do 5 m nad urejenim terenom;
- višina: največ P+3+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 100 cm nad terenom,
- dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe stanovalcev (vetrolov, vhodni prostor z nabiralniki, prostor za smeti ali kolesarnica ipd.);
- zasteklitve balkonov morajo biti izvedene enotno za cel objekt.
- streha: svobodno oblikovanje.

(2) Merila in pogoji za enostavne in nezahtevne objekte:

- enostavne in nezahtevne objekte je dopustno postavljati samo za skupne potrebe stanovalcev bloka, ureditve površin za individualne potrebe niso dopustne.

73. člen

UREDITVENA ENOTA S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM (x)

(1) Arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.

(2) Merila in pogoji za oblikovanje:

- odmiki:
 - 6 m od meje gradbene parcele, odmik je lahko manjši s soglasjem sosedu,
 - manjši odmik (4 m) je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik je dopusten tudi v območjih ohranjanja kulturne dediščine in na območjih pokopališč (ZK), kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo. Na območju BT je manjši odmik od 4 m za nižje dele stavb izjemoma dopusten ob soglasju sosedu.
- streha: svobodno oblikovanje.
- kritina: neodsevna.

(3) V ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem (x) morajo posegi na obstoječih objektih z elementi kulturne dediščine upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov s svojstvenim oblikovanjem ter jih dopolnjevati.

(4) Enote urejanja prostora, za katere je predvideno svojevrstno oblikovanje in se urejajo z OPPN, morajo biti enotno in celostno oblikovane. Obvezna je izdelava variantnih idejnih zasnov, v katerih se predvidi celostna obdelava območja. Ustreznost variantnih rešitev presoja Občina Brda.

74. člen

UREDITVENA ENOTA DVORANSKI OBJEKTI (d)

(1) Merila in pogoji za oblikovanje. :

- odmiki:
 - 6 m od meje gradbene parcele, odmik je lahko manjši s soglasjem sosedu,
 - manjši odmik (do 4 m) je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik od 4 m je izjemoma dopusten ob soglasju sosedu.
- vertikalni gabarit znaša: K+P+1 ali max. višina kapne lege oz. zgornjega roba venca do 10 m nad urejenim terenom;
- poslovne stavbe (pisarne) naj se postavijo bližje ulici ali odprtim javnim površinam,
- kritina: neodsevna.

75. člen

UREDTVENA ENOTA ZELENE POVRŠINE (z)

(1) Ni meril in pogojev za urejanje zelenih površin.

76. člen

UREDTVENA ENOTA IGRIŠČA IN KAMPI (i)

(1) Merila in pogoji za urejanje travnatih igrišč (i):

- igralno polje naj bo odmaknjeno od sosednje parcele najmanj 4m; glede na lokalne razmere je izjemoma dopustno tudi manj ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(2) Merila in pogoji za novogradnje manjših objektov v funkciji povezani s športno- rekreacijsko dejavnostjo:

- višinski gabarit: P
- odmiki objekta od meje gradbene parcele: praviloma 4 m, manjši odmik je možen ob soglasju sosedu,
- arhitekturno oblikovanje skladno z določbami za ureditveno enoto (v).

(3) Merila in pogoji za urejanje turističnih kampov (i):

- ureditve za potrebe kampiranja naj bodo odmaknjene od sosednje parcele najmanj 4 m; glede na lokalne razmere je izjemoma dopustno tudi manj ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča,
- pri načrtovanju kampa se v največji možni meri upošteva obstoječi teren in navezavo na okoliško krajino,
- ureditve za potrebe kampiranja se v največji možni meri prilagodi obstoječemu terenu,
- na območju kampov na meji z odprto krajino je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev.

3.7 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

3.7.1 Pogoji za prometno urejanje

77. člen

- (1) Površine za mirujoči promet (PO), ki so določene v grafičnem prikazu, so površine za ureditev javnih parkirišč.
- (2) Varovana koridorja za cestne povezave (Kojško, Dobrovo), ki sta določena v grafičnem prikazu pomenita strateško načrtovano smer cestne povezave. Natančen potek trase cestne povezave se določi po predpisanem postopku v skladu z zakonom.

78. člen

(prometni priključki)

- (1) Priključki na državne in lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (2) Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja iz lokalnih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo

- zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.
- (3) Priključki na državne in lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz. lokalne ceste.
 - (4) Priključevanje lokalnih na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogroziti varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.
 - (5) Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz lokalnih cest ali iz gradbenih parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

79. člen
(odmiki od vozišča)

- (1) V naseljih morajo biti objekti odmaknjeni od roba obstoječega vozišča toliko, da je možna kasnejša rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika. Objekti ob kategoriziranih in nekategoriziranih občinskih cestah morajo biti od roba vozišča odmaknjeni najmanj 2 m, razen v območjih ohranjanja značilne vaške zazidave (etnološka dediščina), kjer se ohranja tradicionalna strnjenost zazidave.
- (2) Manjši odmik za ureditve iz prejšnjega odstavka tega člena je možen s soglasjem upravljalca občinskih cest.

80. člen
(parkiranje)

- (1) Parkirna mesta je potrebno zagotoviti na lastnem zemljišču, izjemoma se parkirišča lahko zagotovijo na javnih površinah v dogovoru z občino, če objekt oz. gradbena parcela leži v območju ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinske dediščine) in potrebnih parkirišč ni možno zagotoviti na gradbeni parceli ali lastnem zemljišču.
- (2) Kadar na parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih stavbnih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba. Na namenski rabi SK se površina takšnih parkirnih mest šteje v velikost funkcionalne parcele objekta, vendar le ob izkazanem lastništvu investitorja.
- (3) Za izračun potrebnega števila parkirišč glede dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila:

stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
počitniška stanovanja	2 PM/ stanovanje
poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30m ² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20m ² neto površine
trgovina	1 PM/30m ² koristne/prodajne površine oz. min. 2PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije
gostinstvo	1 PM/4 sedeže in najmanj 5PM na posamezen lokal in 1PM na eno nastanitveno enoto oz. na 2-6 ležišč v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
kino, kulturni dom, gledališče	1 PM/5-10 sedežev
cerkev	1 PM/10-20 sedežev
športno rekreacijska igrišča	1 PM/250m ² neto površin igrišč in 1PM/10-15
obrtni, storitveni, proizvodni	1 PM/50-70 m ² neto površine ali 1PM/3 zaposlene

- (4) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1PM v primeru posamične lokacije parkirišča.

- (5) Parkirišča za potovalne kombije morajo biti opremljena s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov iz potovalnih kombijev.
- (6) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom.

3.7.2 Pogoji za komunalno opremljanje

81. člen

- (1) Komunalne ureditve (vodovodno omrežje in naprave, kanalizacija – odvajanje in čiščenje fekalnih in meteornih vod) morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite.
- (2) Med komunalno omrežje in naprave se štejejo tudi rastlinski čistilni sistemi.
- (3) Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasaди s samoniklimi grmovnicami.
- (4) Nadzemne komunalne objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgih in glavnih vaških ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih naravnih vrednot in kulturne dediščine niso dopustne.
- (5) Trase in objekti obstoječe ter načrtovane komunalne infrastrukture so varovane površine. Potrebne odmike za posege v prostor v bližini obstoječe ali načrtovane infrastrukture določajo posamezni upravljalci infrastrukture oz. občina.

3.7.3 Pogoji za energetska opremljanje

82. člen

- (1) Energetske ureditve (električno omrežje in naprave) morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite.
- (2) Nadzemne energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgih in glavnih vaških ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih naravnih vrednot in kulturne dediščine niso dopustne. Prostozračni elektrovi ne smejo potekati v smerih varovanih pogledov.
- (3) Trase in objekti obstoječe ter načrtovane energetske infrastrukture so varovane površine. Potrebne odmike za posege v prostor v bližini obstoječe ali načrtovane infrastrukture določajo pozamezni upravljalci infrastrukture.
- (4) Pri načrtovanju javne razsvetljave je upoštevati zmanjševanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja na živalske vrste (npr. nočni metulji, netopirji). Uporabljeni naj bodo svetilna telesa, ki so v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

3.7.4 Pogoji za opremljanje s telekomunikacijskimi omrežji

83. člen

- (1) Pri graditvi objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, predpise s področja elektronskih komunikacij, predpise s področja elektromagnetnega sevanja ter pogoje in merila tega odloka.

3.7.5 Pogoji za odstranjevanje odpadkov

84. člen

- (1) Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje.

3.8 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GRAJENO JAVNO DOBRO

85. člen

- (2) Grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih.
- (3) Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.
- (4) Na območjih grajenega javnega dobra so posegi v prostor dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljalca teh površin ali objektov.

3.9 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVA OKOLJA, VARSTVA NARAVNIH DOBRIN, VARSTVA PRED NESREČAMI

3.9.1 Pogoji za ohranjanje narave

86. člen

- (1) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili lastnosti, zaradi katerih so določena varovana območja narave (zavarovana območja, Natura območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja), niso dopustni.
- (2) Varstvo narave v Občini Brda je opredeljeno v Naravovarstvenih smernicah za pripravo OPN (ZRSVN OE Nova Gorica, oktober 2008), ki so priloga aktu.
- (3) Za vsak poseg na območjih in vplivnih območjih varovanih območij narave je potrebno pri pristojni službi za varstvo narave pridobiti naravovarstveno soglasje.
- (4) Na območjih habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst je pri posegih v prostor potrebno zagotavljati pogoje za njihovo ohranitev.

3.9.2 Pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine

87. člen

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem

tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in

- dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.
- (14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- (18) Memorialna dediščina, znamenja oz. kapelice evidentirane v registru kulturne dediščine, se varuje na izvorni (avtentični) lokaciji in v okviru vplivnega območja, pri čemer naj se ohranja vsebinski in prostorski kontekst varovanja. Sestavni del varovanja je tudi ohranjanje značilnih kakovostnih pogledov na spomenik oz. lokacijo.
- (19) Vaške šole, evidentirane v registru kulturne dediščine, se varuje tako, da se ohranja celovitost in prepoznavnost šolskega kompleksa, dopustna je obnova in tudi nova dejavnost v teh objektih v smislu celostnega ohranjanja in razvoja kulturne dediščine ter njenega povezovanja s sodobnim življenjem na tak način, da se ohrani bistvene kakovostne lastnosti teh objektov, tudi dominantnost v prostoru in s tem povezan zgodovinski spomin.
- (20) Briške domačije, evidentirane v registru kulturne dediščine, se varujejo tako, da se ohranja celovitost in prepoznavnost celotnega kompleksa stavb domačije, ne glede na lastništvo in spremenjeno rabo. Posamični posegi in dopolnjevanje morajo biti skladni s celoto.

- (21) Grad Dobrovo s parkom se ureja skladno s konzervatorskim načrtom.
- (22) Stražni stolp v Plešivem se varuje skladno z odlokom o zavarovanju.
- (23) Cerkev, evidentirane v registru kulturne dediščine, se varujejo tako, da se ohranja dominantnost in prepoznavnost objekta v prostoru. Sestavni del varovanja je tudi ohranjanje značilnih kakovostnih pogledov.
- (24) Vila Vipolže s parkom se ureja skladno s konzervatorskim načrtom.

3.9.3 Pogoji za varstvo okolja

89. člen

Varstvo tal pred onesnaženjem

- (1) Meteorne vode z utrjenih površin v naseljih se morajo odvajati v ponikovalnice ali površinsko. Meteorne vode s cest in parkirišč je potrebno odvajati preko peskolovov in lovilcev olj.
- (2) Začasni objekti za prireditve, namenjeni gostinskim storitvam prehrane in pijače, ki imajo urejen začasni priključek na vodovod ali pri svoji dejavnosti generirajo odpadne vode, morajo imeti izveden začasen priključek na kanalizacijo.

90. člen

Varstvo voda pred onesnaženjem

- (1) Vse vodne vire (zavarovane vodne vire, vodne vire z izdanimi vodnimi dovoljenji in vse druge vodne vire) je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Na vodovarstvenih območjih je potrebno dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov.
- (3) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvajanje odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (4) Do izgradnje omrežja in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter na območjih, kjer gradnja javne kanalizacije ni predvidena, se odvajanje in čiščenje odpadnih voda izvaja v skladu s prepisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

91. člen

Varstvo zraka pred onesnaženjem

- (1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih onesnaženja zraka mora lastnik ali upravljalec vira onesnaženja ukrepati in zagotoviti kakovost zraka v skladu s področno zakonodajo.

92. člen

Varstvo pred hrupom

- (1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.
- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
 - II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
 - III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
 - IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.
- (2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne

podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
S – OBMOČJA STANOVANJ		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
IP		•
IG		•
B – POSEBNA OBMOČJA		
BT	•	
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		•
A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	•	
K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G – GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO – OSTALA OBMOČJA		•

- (3) Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve ta akt ne določa. Posamezna območja poselitve lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.
- (4) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.
- (6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.
- (7) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za

- predvidena območja.
- (9) Pri gradnji novih objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati s pasivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.
- (10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (11) Upravljevalec hitre ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območja urejanja ob hitri cesti oziroma za območja spremenjene rabe prostora znotraj njenega vpliva glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje.

93. člen

Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

- (1) Postavitev naprave, ki z laserskim žarkom osvetljuje nebo ali pobočja, ni dopustna.
- (2) Pri osvetljevanju objektov je upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (3) Za javno razsvetljavo je uporabiti svetilke brez svetlobnega toka, ki seva v nebo. Uporabljati je potrebno varčne žarnice.
- (4) Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je potrebno prilagoditi področni zakonodaji.
- (5) Za javno razsvetljavo naj se uporabijo svetilke, ki oddajajo toplo svetlobo brez modre barve (barvna svetloba svetil naj bo 2700 K ali manj).
- (6) Osvetljevanje območij (razen cest) naj bo v času aktivnosti žuželk in netopirjev (marec do oktober) omejeno na stopnjo osvetlitve, ki še omogoča varno obratovanje, izven časa obratovanja naj se osvetljevanje uredi s svetili na samodejni vklop/izklop.

94. člen

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presežati obremenitev okolja, ki jih določa področna zakonodaja.
- (2) Viri elektromagnetnega sevanja so lahko: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (3) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (4) Pred gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati strokovno mnenje o elektromagnetnem sevanju načrtovanega objekta, po gradnji objekta pa meritve elektromagnetnih sevanj.

3.9.4 Pogoji za varstvo voda

95. člen

- (1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

96. člen

- (1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je potrebno upoštevati priobalni pas vodotokov.
- (2) V Brdih so vodotoki 2. reda. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodotokih 2. reda je odmaknjena 5 m od meje vodnega zemljišča.
- (3) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po

zakonu o vodah:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
 - za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
 - na priobalnem zemljišču v tlorisni širini 15 metrov od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja je dovoljena tudi za gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja.
- (4) Obvodna vegetacija se ohranja. Odstranjevanje je možno le v primeru izvajanja posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena.
- (5) Pri posegih v vodna in priobalna zemljišča je potrebno zagotoviti, da v vodotokih ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti.

3.9.5 Pogoji za varstvo pred požarom

97. člen

- (1) Pri urejanju in poseganju v prostor je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati:
- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
 - potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

3.9.6 Pogoji za varstvo pred plazovi in erozijo

98. člen

- (1) Pri načrtovanju posegov na plazljivih območjih je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve kot jih določajo predpisi s področja varstva voda. Na plazljivem območju je prepovedano:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (2) Pri urejanju in poseganju v prostor je potrebno upoštevati nestabilnost tal in plazovitost terena ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji zavarovati zemljišče in objekte pred zdrsom zemljine oz. pred plazovi.
- (3) Z geomehanskimi raziskavami je potrebno preveriti tehnične možnosti za graditev na labilnih tleh.

98. a člen

- (1) Pri načrtovanju posegov na erozijskih območjih je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve kot jih določajo predpisi s področja varstva voda. Na erozijskem območju je prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,

- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

3.9.7 Pogoji za varstvo pred poplavami

99. člen

- (1) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja.
- (2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.
- (3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.
- (4) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (5) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

3.9.8 Pogoji iz potresne varnosti

100. člen

- (1) Objekte je projektirati potresno varno. Upoštevati je potrebno podatke iz karte potresne nevarnosti Slovenije - projektnih pospeškov tal za povratno periodo 475 let in trdna tla Agencije RS za okolje.

3.10 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

102. člen

- (1) Poleg splošnih skupnih prostorskih izvedbenih pogojev, veljajo za spodaj navedene enote urejanja prostora posebni prostorski izvedbeni pogoji.

103. člen

Terme Fojana - hotel, depandanse, kopališče

EUP: FOJ-10

- (1) Poleg določil za BT in (x) je pri razporeditvi in oblikovanju stavbnih volumnov upoštevati razmerja v prostoru tako, da objekti hotela višinsko ne preseže dominantnih zvonikov cerkva v Medani in Fojani, kar pomeni, da je max. dopustna absolutna višina najvišje točke strehe objektov 190,30 mnm.
- (2) Vertikalni gabarit ne sme v celoti izstopati iz obstoječega terena, del objektov je integrirati v obliko obstoječe vzpetine, del stavbnega volumna (3-4 hotelske etaže) se lahko dvigne nad najvišjo točko obstoječega terena. Najvišja točka obstoječega terena je na koti 174,59 mnm.
- (3) Pri urejanju parkirišč je potrebno zagotoviti najmanj 50% PM pod nivojem terena ali pod nadstrešnicami ali ozelenjenimi pergolami. Pri urejanju parkirišč na prostem kapacitete nad 20 vozil je potrebno posaditi 1 drevo na vsakih 6 PM.

104. člen

Rekreacijski park Vipolže

EUP: VIP-38, VIP-40

- (1) Poleg določil za BC in (i) velja za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov za potrebe rekreacije in športa ureditvena enota (x):
- ob lokalni cesti je potrebno zagotoviti pločnik, ki povezuje igrišča med seboj,
 - pri urejanju večjih parkirišč kapacitete nad 20 vozil je potrebno posaditi 1 drevo na min. 6 PM,
 - vsi servisni prostori igrišč naj se združijo v enotnem objektu ali ob morebiti izgradnji tribun pod njimi.

106. člen

EUP: POD-29, GON-18

- (1) Poleg določil za BT in (x) velja za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov za potrebe turizma še:
- objekta morata biti izvedena v paviljonskem tipu,
 - pri urejanju večjih parkirišč kapacitete nad 20 vozil je potrebno posaditi 1 drevo na min. 6 PM,
 - objekt na enoti urejanja GON-18 se mora skladno vklopiti v veduto na Gonjače in Šmartno,
 - Objekt na enoti urejanja POD-29 mora biti smiselno povezan z enoto urejanja POD-24 z ustreznim peš dostopom.

106. a člen

EUP: DOB-45

- (1) Poleg določil za PC velja še:
- Pri gradnjah in prostorskih ureditvah se ne sme spreminjati kote terena.

106. b člen

EUP: BIL-11, GON-28, GON-29, HRU-26, KOJ-31, SLČ-05, VED-24

- (1) Poleg določil za K1, K2 velja še:
- Gozd na območju EUP je treba izkrčiti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.

106. c člen

EUP: VIŠ-19

(1) Poleg določil za K1 velja še:

- Na območju je dovoljeno parkiranje v času prireditev.

106. č člen

Obvoznica Kojsko

EUP: BRE-05, HUM-59, KOJ-30

(1) Poleg določil za PC velja še:

- V primeru poseganja v brežine vodotoka je po končanih delih treba brežine zatraviti in zasaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Premostitve vodotoka se izvede na način, da se z oporniki ne posega v strugo vodotoka z namenom ohranjanja obstoječe nivelete struge ter obstoječega pretoka. vzdolž celotne trase ceste je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev onesnaženja vodotoka.
- Odstranitev vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (od 1. avgusta do 1. februarja).

106. d člen

EUP: DOB-18

(1) Poleg določil za ZD velja še:

- Zelene površine je potrebno urediti tako, da ureditve ne bodo poslabšale poplavnega stanja na območju pobude. Ohraniti je potrebno obstoječe odtočne razmere, brez umeščanja grajenih objektov in takšne urbane infrastrukture, ki bi povzročale zmanjšanje odtoka vode in predstavljale oviro pri vračanju vode v svojo strugo.
- Ureditev območja naj se načrtuje in izvede na način, da se bo ohranil kar največji delež travniških površin.

106. e člen

EUP: VKO-23, VKO-20, POD-29

(1) Poleg določil za ZS velja še:

- Ureditev območja naj se načrtuje in izvede na način, da se bo ohranil kar največji delež travniških površin.

106. f člen

EUP: VKŽ-08, VKŽ-09

(1) Poleg določil za PC velja še:

- Odstranitev vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (od 1. avgusta do 1. februarja).

106. g člen

EUP: POD-05, VKO-23

(1) Poleg določil za ZS velja še:

- Za utrditev površin potrebnih za izvajanje dejavnosti je potrebno prednostno uporabiti mreže za utrjevanje zemlje.

106. h člen

EUP: KRA-13

(1) Poleg določil za SK velja še:

- Ureditev območja in gradnja objekta na parceli številka 318 k.o. Krasno naj se načrtuje in izvede čim bližje zahodnemu robu območja stavbnih zemljišč.

106. i člen

EUP: ŠMA-29

(1) Poleg določil za PO velja še:

- Parkirišče mora biti urejeno in zasajeno z drevesi.

106. j člen

EUP: VKŽ-01

(1) Poleg določil za BT velja še:

- Območje se ureja z OPPN, v okviru katerega bodo določena razmestitev, velikost in oblikovanje objektov ter prostorskih ureditev, ki bo skladna z merilom prostora in arhitekturnimi ter krajinskimi značilnostmi.

106. k člen

EUP: KZA-36

(1) Poleg določil za SK velja še:

- Pred izdajo gradbenih dovoljenj je treba na celotnem delu parcele št. 1188/1, k.o. Kozana, ki ima opredeljeno namensko rabo K1, vzpostaviti kmetijska zemljišča.

106. l člen

EUP: SNO-04

(1) Poleg določil za SK velja še:

- Pred izdajo gradbenih dovoljenj je treba na delu parcele št. 1998, k.o. Kojško, ki ima opredeljeno namensko rabo K2, vzpostaviti kmetijska zemljišča.

106. m člen

EUP: SLA-01

(1) Poleg določil za SK in vj pri gradnji veljajo še ti pogoji:

- Prepovedane so proizvodne dejavnosti v kakršnikoli obliki.
- Sleme novih objektov mora potekati vzporedno s slemenimi severnega niza objektov v enoti SLA-02 ali vzporedno s plastnico na mestu novega objekta.
- Tloris osnovnega stavbnega volumna novih objektov mora imeti razmerje stranic najmanj 1:2.
- Streha je dvokapnica nad osnovnim tlorisom, s slemenom po daljši stranici. Strešine osnovne strehe morajo imeti enak naklon. Ravne strehe niso dopustne.
- Strešna kritina so korci opečno rdeče, neodsevne barve. Prepovedana je uporaba engobiranih korcev.
- Širina napušča ne sme presegati 40 cm.
- Barva fasade se smiselno povzame po obstoječih kvalitetnih objektih v enoti SLA-02.
- Vse odprtine so pravokotne v razmerju minimalno 1:2 in razporejene osno po fasadi.
- Prepovedana je uporaba neznačilnih arhitekturnih elementov, nelokalnih materialov ter vseh imitacij.
- Ograje so lesene, vertikalne. Prepovedana je uporaba betonskih stebričkov.
- Dostop do objekta je možno urediti izključno po parceli 1855 k.o. Kožbana.
- Za gradnjo na enoti je potrebno pri pristojni službi za varstvo kulturne dediščine pridobiti projektne kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno projektno soglasje. Pogoji se opredeljujejo v skladu z oblikovnimi zahtevami za kulturni spomenik Slapnik – vas (EŠD – 4760).
- Med novo zgrajenim objektom in obstoječimi objekti naselja Slapnik se ohranja intenzivno zazelenjeni pas. Ohranjajo se obstoječa drevesa in grmi na tem pasu.

106. n člen

EUP: BRK-01

(2) Na območju je dopustno samo raziskovanje mineralnih surovin.

106. o člen

EUP: POD-01

- (1) Na območju je dopustno samo sanacija brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin.

106. p člen

EUP: HRU-25, HUM-62

- (1) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- stanovanja,
- kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja).

- (2) Dopustne vrste posegov so:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo 1 iz priloge k odloku,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje, objekti in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

106. r člen

EUP: POD-05, BPK-07

- (1) Na območju je dopustno šotorjenje.

106. s člen

EUP: DOB-08

- (1) Dopustne so le podzemne gradnje za potrebe širitve Vinske kleti Goriška Brda.

3.11 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

107. člen

- (1) Na območjih, za katera je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja le-teh dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namensko rabo območja,
- gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnih omrežij in naprav.

- (2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

108. n

- (1) Območja OPPN – občinskih prostorskih podrobnih načrtov so prikazana v grafičnem delu izvedbenega dela OPN.

4 USMERITVE ZA URESNIČEVANJE OPN

4.1 GEOINFORMACIJSKA PODPORA ZA ODLOČANJE

109. člen

- (1) Občina bo:

- zagotavljala informacijske osnove o stanju in razmerah v prostoru,

- zagotavljala informacijske osnove o razvojnih težnjah - interesih, ki bodo omogočale ocenjevanje učinkovitosti usmeritev in določil iz OPN,
 - zagotovila spremljanje uresničevanja v OPN določenih usmeritev,
 - ugotavljala uresničevanje potreb in usmeritev ter objavljala rezultate spremljanja.
- (2) Na osnovi spremenjenih okoliščin in potreb, ki jih bo občina ugotovila s spremljanjem uresničevanja OPN, bo občina dopolnjevala OPN in/ali IPN.

4.2 MERILA ZA Odstopanje od OPN

110. člen

- (1) Zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in neskladnih podatkov o stanju v prostoru (neskladnost katastrskih načrtov in stanja v prostoru ter zaradi pomanjkljivih evidenc), tehnično ni mogoče z zadostno mero natančnosti dokončno opredeliti razmejitve nekaterih površin, za katere veljajo usmeritve v OPN in določbe prostorskih izvedbenih pogojev. Občina dopušča odstopanja od grafičnih prikazov v OPN in določa način presojanja posegov v prostor v takih območjih.
- (2) Z OPN občina določa tolerance glede posameznih grafičnih prikazov OPN:
- ceste so prikazane po parcelah digitalnega katastrskega načrta; v območjih, ki mejijo na ceste je pri poseganju v prostor potrebno vključevanje pristojnih inštitucij za upravljanje s cestami, ki na podlagi dejanskega stanja v prostoru presojuje o sprejemljivosti posameznih posegov v prostor,
 - glede velikosti stavbnih zemljišč so dopustna manjša odstopanja od grafično določenih meja za določitev gradbene parcele k obstoječemu objektu.
- (3) V OPPN se usmeritve iz OPN podrobneje določijo v smislu meril in pogojev za urejanje. Pri podrobnejšem določanju razmejitev, meril in pogojev v OPPN so dopustna odstopanja (tolerance) od razmejitev in usmeritev v OPN:
- glede namembnosti površin v območjih, ki niso namenjena poselitvi so dopustna večja odstopanja za posege, ki ne predstavljajo trajno spremembo prostora in njegove rabe, saj je z namensko rabo v OPN določena pretežna namembnost površin, odstopanje naj na prostorsko zaključenem območju ne presega 2 ha,
 - glede meja OPPN so dopustna manjša odstopanja, kadar je potrebno v okviru OPPN urediti tudi prometno ali drugo infrastrukturo in je ureditev le tega primernejša z istim OPPN v istem postopku, sprememba območja urejanja sme biti izključno povezana s predmetom urejanja OPPN, povečave območja za potrebe zazidave ali drugih ureditev niso dopustne.

4.3 KRITERIJI ZA Dopolnjevanje OPN

111. člen

- (1) Pri spreminjanju in dopolnjevanju OPN se ne bo odobravalo predlogov za dopolnitev:
- ki bodo v nasprotju z osnovnimi cilji in usmeritvami občinskega prostorskega načrta,
 - ki bodo negativno in prekomerno vplivali na okolje, bivalne in delovne razmere,
 - ki bodo prekomerno povečevali prometne obremenitve v območjih s slabim prometnim omrežjem, s turistično razvojno usmeritvijo, s poudarjenim varstvom naravnih vrednot in kulturne dediščine,
 - ki bodo s svojo dejavnostjo, lego in oblikovanjem (velikostjo) predstavljali potencialno razvrednotenje obstoječih kvalitiet prostora in okolja.

5 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

112. člen

- (1) S sprejetjem OPN Občine Brda prenehajo veljati:
PROSTORSKI PLANSKI AKTI

- Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990, spremembe in dopolnitve 1989 in 1993 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št.7/87, 3/90 in 1/93) in spremembe in dopolnitve za območje Občine Brda (Uradno glasilo, 4/99, 2/00, 4/93 in 9/04) in

PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

- Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v Občini Nova Gorica (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št.9/87, 11/87) in spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo, št. 1/05).

113. člen

- (1) Uradno začeti postopki izdaje gradbenih dovoljenj se nadaljujejo in končajo po prostorskih izvedbenih aktih, ki so veljali do uveljavitve OPN.

114. člen

- (1) OPN občine Brda je na vpogled na občini Brda in na internetnem portalu www.brda.si.

115. člen

- (1) Določbe odloka o OPN se pojasnjuje na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta.
- (2) Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba občine Brda.
- (3) Uradne razlage odloka o prostorskem aktu sprejema občinski svet.

116. člen

- (4) Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi odloka v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Občina Brda

Datum:

župan Franc Mužič

PRILOGA: Tabela 1: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte

Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L							
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI				
uređitvena enota	e	b	v	b	z	v	vj	z	v	b	x	x	x	d	v	d	x	v	x	i	i	z	z	x											
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		

- posebni pogoji
 - Male stavbe so lahko zgrajene le na gradbenih parcelah oziroma funkcionalnih zemljiščih obstoječih stavb, h katerim se gradijo.
 - Največja višina male stavbe je 4 m.
 - Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.
 - Samostojni priključki na GJI so dovoljeni samo za objekte na rabah Z, P, T, E, O in L.

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L			
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1			1	1	1
Gradbenoinženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1			1	1	1
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	•	•	4	4	4	4	4	4	•	•	4	4	4	4	4	4	3	3	4			4	4	4

- posebni pogoji
 - Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- pogoji po NRP
 - 1 – Če je na javni površini, je treba pridobiti soglasje pristojne občinske službe.
 - 2 – Samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, vendar le ob rekonstrukciji javne ceste.
 - 3 – Samo ob rekonstrukciji javnih cest, vsi razen cestni silos.
 - 4 - Vsi razen cestni silos.

4. OGRAJA																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L			
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•		1	•	•	•

- posebni pogoji
 - Medsosedska ograja dopustna do višine 1,80 m.
 - Žične ograje so dopustne le kot zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov, na športnih igriščih, otroških igriščih, ...).
 - Ograje v krajini morajo biti transparentne.
- pogoji po NRP
 - 1 - Ograje dopustne samo kot zaščitne ograje v demontažni izvedbi v skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L			
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•			•	•	•

- posebni pogoji
 - Podporni zidovi se praviloma izvedejo z uporabo lokalnega kamna.
 - V največji možni meri se zagotavlja ozelenitev podpornih zidov – predvsem v odprtem prostoru.
- pogoji po NRP
 - 1 – Dopustno le v okviru agomelioracije.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1			•	•	•

- posebni pogoji
 - V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
 - Mala komunalna čistilna naprava mora biti locirana na gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču stavbe, h kateri se gradi, razen če služi več stavbam.
- pogoji po NRP
 - 1 – Samo kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1			•	•	•

- posebni pogoji
 - V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
 - Nepretočna greznica mora biti locirana na gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču stavbe, h kateri se gradi, razen če služi več stavbam.
- pogoji po NRP
 - 1 – Samo kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	1	1	1	1	1	1	1	•	•	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2			•	•	•

- pogoji po NRP
 - 1 – Rezervoarji morajo biti v celoti vkopani.
 - 2 – Samo kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč. Rezervoarji morajo biti v celoti vkopani.

9. VODNJAK, VODOMET																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1			•	•	•

- pogoji po NRP
 - 1 – Samo za vodnjake, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						•	•	•

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	2	•	•	•

- pogoji po NRP
 - 1 – Dopustno le ob rekonstrukciji javnih cest.
 - 2 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•											1				

- pogoji po NRP
 - 1 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	1	1	1	1	1	•	1	•	•	•	•	•	•	•																

- pogoji po NRP
 - 1 – Dopustno do velikosti 1000 m².

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
prostornina razlivne vode do vključno 250 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•								1	1	•	•	2	•	•	•
prostornina razlivne vode nad 250 do vključno 2000 m ³			•	•				•	•	•	•												1	1	•	•	2			
Bazen	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																
namakalni sistemi																						•	•	•	•	•	2			

- posebni pogoji
 - Bazen mora biti lociran na gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču stavbe, h kateri se gradi, razen če služi več stavbam.
 - Površina bazena se upošteva pri izračunu faktorja zazidanosti.
- pogoji po NRP
 - 1 - Vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
 - 2 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	•		1	1	1	1	1	1	1	1								

- posebni pogoji
 - Dovoljeni samo na javnih površinah.
 - Postavitev na objektih v območjih ali v vplivnem območju enote kulturne dediščine in v območjih ali v neposredni bližini območij ohranjanja narave dopustna le za potrebe oglaševanja kulturne dediščine oziroma območij ohranjanja narave ob soglasju pristojnih služb.
- pogoji po NR

- 1 – Dovoljeni so plakatni stebri in panoji do površine 6 m², postavitve objektov za oglaševanje velikosti do 20 m² je dopustna samo na javnih površinah.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
Stavba			•	•																			1	1	1					
Ribogojnica			•	•																					•		2			

- posebni pogoji
 - Merila in pogoje za oblikovanje se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov v ureditveni enoti »v - vas (strnjena zazidava prostostoječih objektov)«. Največja višina do vključno 4 m.
- pogoji po NRP
 - 1 – Dovoljeno:
 - čebeljak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m² ter
 - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m².
 - 2 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
Stavbe			•	•																			1	1	2					
Stolpni silos			•	•																			•	•						
Gradbeno inženirski objekti			•	•																			3	3	2					
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke			•	•																			•	•	2					
Gozdne prometnice																									2					

- posebni pogoji
 - Gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, ki niso značilni za območje občine (kot so npr. kozolci, pastirski stani, ...), ni dovoljena.
 - Merila in pogoje za oblikovanje se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov v ureditveni enoti »v - vas (strnjena zazidava prostostoječih objektov)«.
- pogoji po NRP
 - 1 – Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljena le, kadar izvedba ni možna na stavbnih zemljiščih kmetije. Dovoljena je gradnja objektov površine do vključno 40 m², če ima investitor v lasti oziroma zakupu:
 - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine, ali
 - najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.
 Če ima investitor v lasti oziroma zakupu 1 ha travniških površin, je dovoljena gradnja senikov površine do vključno 150 m².
 - Gradnja kleti in vinske kleti ni dopustna.
 - Pri postavitvi objekta je potrebno zagotoviti njegovo neizpostavljenost lego: objekte je prepovedno locirati na vidno izpostavljena mesta – npr. slemena, izpostavljene reliefne strukture. Objekte se prvenstveno locira ob gozdni rob, v bližino cest, kmetijskih ali gozdnih poti. Gradnja nezahtevnih in enostavnih kmetijsko gozdarskih objektov v odprtem prostoru ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč.
 - Objekti ne smejo biti priključeni na GJI, razen rastlinjaki.
 - 2 – Gradnja je dovoljena le s soglasjem Zavoda za gozdove in skladno z gozdnogospodarskim načrtom in funkcijami gozdov. Gradnja mora biti načrtovana tako, da še naprej omogoča lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. Objekti ne smejo biti priključeni na GJI.
 - 3 – Ograje morajo biti transparentne.

19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
			•	•																										

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•	•

- pogoji po NRP
 - 1 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

21. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O					K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI	
Stavbe	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•			•	•	•	
gradbenoingenirski objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•			•	•	•	

- pogoji po NRP
 - 1 – Dopustni pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov terčasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

22. PROIZVOD - PREFABRIKAT																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P	T	E	O					K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LNr	LNi	LNI	
	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1		2	1	1	1	1	1	1	1,3	1,3	1			1	1	1	

- posebni pogoji
 - Objekti proizvodi so enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta.
 - Največja dovoljena višina balonov je 11 m.
 - Samostojni priključki na GJI so dovoljeni. Za proizvode – prefabrikate z značilnostmi malih stavb oziroma pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov v zvezi s priključevanjem na GJI veljajo določila za male stavbe oziroma pomožne kmetijsko gozdarske objekte.
- pogoji po NRP
 - 1 – Proizvode - prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
 - 2 - Proizvode - prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU). Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.
 - 3 - Objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo enostavnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost enostavnih objektov, pod pogoji, ki veljajo za pomožne kmetijsko gozdarske objekte.