

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 4782-06/2025-01

Datum: 04.06.2025

V skladu z 71. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Brda objavlja

NAMERO O USTANOVITVI NEPRAVE STVARNE SLUŽNOSTI

Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo vabi vse potencialne subjekte, zainteresirane za pridobitev služnosti, da izrazijo interes za podelitev neprave stvarne služnosti, katere cilj je postavitve novih polnilnih postaj za električna vozila na zemljiščih v lasti Občine Brda in sicer na lokaciji 1093/4, k. o. 2281 – Šmartno.

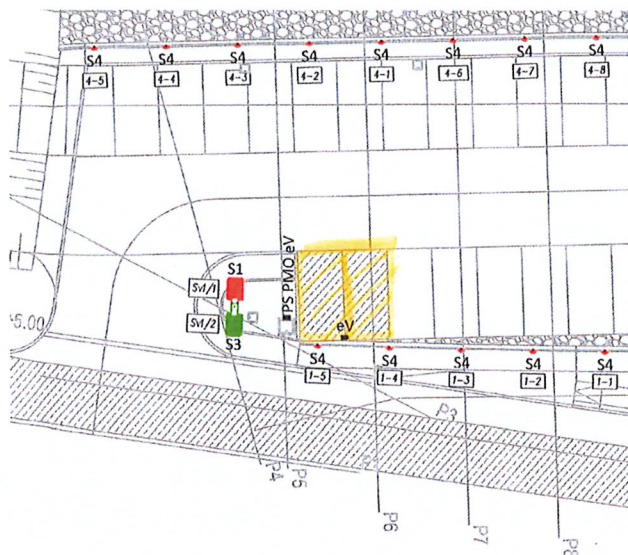
Za ustanovitev služnosti na delu predmetne nepremične bo sklenjena ena neposredna pogodba. Služnost se podeli za obdobje 5 let.

Služnostna pravica bo zajemala pravico gradnje polnilnih postaj za električna vozila, vožnje in hoje ob gradnji ter vzdrževanju polnilnih postaj za električna vozila ter neomejen dostop uporabnikom polnilnih postaj ter uporabo polnilnih postaj neovirano, 24 ur na dan, vse dni v tednu, ter služnostno pravico uporabe potrebnih parkirnih mest.

Natančen obseg služnostne pravice bo opredeljen v pogodbi o ustanovitvi stvarne služnosti. Služnostna pravica bo med drugim zajemala pravico postavitve polnilne infrastrukture na lokaciji, kot izhaja iz nadaljevanja.

2281 Šmartno, parc. št 1093/4 (2 parkirni mesti), lokacija še nima merilnega mesta:





Strošek merilnega mesta je v celoti strošek služnostnega upravičenca. Služnostna pravica se podeli v vsebini, da se služnostni zavezanec z njo zaveže, da na lokaciji postavi vsaj eno polnilno mesto visokih moči z enosmernim tokom (DC) z izhodno močjo, enako ali večjo od 50 kW, ostala polnilna mesta pa so lahko enaka ali pa so običajne moči z izmeničnim tokom (AC) z izhodno močjo enako ali večjo od 11 kW in enako ali manjšo od 22 kW.

Služnostni upravičenec se zavezuje:

- da bo na lastne stroške dobavil, postavil in vzdrževal polnilno postajo;
- pridobil vsa potrebna soglasja od elektro distributerja;
- da bo pri izvedbi del izvedel zaporo ceste (ter za to pridobil ustrezna dovoljenja), v kolikor bi dela v zvezi s posegi, za katere se ustanavlja služnost lahko ovirala promet;
- da bo služnost izvrševal v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila ustanovljena ter na tak način, ki bo najmanj obremenjeval služneče zemljišče;
- da bo na služnečem zemljišču po izgradnji ter vsakokratnem vzdrževanju, obnovi oziroma rabi infrastrukture, ki bi povzročila poškodbo javne ceste, vzpostavil prejšnje stanje.
- da bo eventualno škodo na služnečem zemljišču nastalo v zvezi z izgradnjo, vzdrževanjem, obnovo oziroma rabo infrastrukture, poravnal po vsakem takem dogodku, na podlagi dogovora oziroma, če dogovor ne bo mogoč, na podlagi cenitve škode s strani sodno zapriseženega cenilca, v roku določenem na izstavljenem računu, ter tudi plačal stroške te cenitve.
- da bo postavil polnilno postajo najkasneje v roku 18 mesecev po podpisu pogodbe o ustanovitvi služnosti.

Pričakovanja Občine Brda glede značilnosti polnilnih postaj in dostopnosti:

- neomejen dostop uporabnikom polnilne postaje ter uporabo polnilne postaje neovirano, 24 ur na dan, vse dni v tednu;
- polnilni sistem brez fizičnih blokad, ki jih ne bi bilo mogoče odstraniti prek sistema daljinskega upravljanja;
- polnjenje vozila z uporabo identifikacijske kartice RFID, pametnega telefona in kartičnega plačila za vse uporabnike iz EU;
- odprtost omrežja za pogodbene partnerje;
- sistem upravljanja, rezervacije in zaračunavanja bo potekal preko brezplačne aplikacije (na voljo za iOS in Android);
- sistem mora omogočati iskanje polnilnih postaj na interaktivnem zemljevidu vključno s preverjanjem razpoložljivosti in morebitno rezervacijo za uporabo, kakor tudi spremljanje stanja polnjenja v teku vključno z obvestilom o zaključku polnjenja in s prikazom stroškov, pa tudi aktiviranje in upravljanje polnjenja ter plačilo.

V primeru, da se izkaže, da zaradi nemožnosti pridobitve soglasja za postavitev polnilnega mesta lokacije ni možno realizirati, bo imetnik služnosti skladno s pogodbenimi določili dolžan na zahtevo Občine Brda izdati izbrisno dovoljenje.

Vsi potencialni subjekti, zainteresirani za pridobitev služnosti, lahko interes izrazijo s podajo vloge, poslane na naslov info@obcina-brda.si. Vloga naj vsebuje:

- podatke o subjektu,
- višino ponujenega letnega nadomestila zaradi ustanovitve služnosti,
- rok izvedbe polnilnih postaj v dnevih od sklenitve pogodbe o ustanovitvi služnosti, v kolikor je slednji krajši od zgoraj navedenega maksimalnega roka,
- kontaktna oseba z navedbo elektronske pošte in telefonske številke.

Pričakovana višina ponujenega nadomestila zaradi ustanovitve služnosti znaša 2.500 eur za 5 letno obdobje.

Izbrani subjekt bo o izboru obveščen na naslov elektronske pošte. Izbrani subjekt v roku 8 dni po podpisu pogodbe plača nadomestilo za služnost v višini 2.500,00 EUR (brez vključenega ddv). Po prejemu nadomestila za služnost mu Občina Brda izroči overjeno služnostno pogodbo.

Pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Brda.

Občina Brda si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA BRDA

ŽUPAN
Franc Mužič

