



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 3225-09/2025-06

Datum: 16.05.2025

Na podlagi druge točke prvega odstavka ter drugega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet oddaje v najem del parcele 2285 Biljana parcela 2361/9 (ID 6950753), v izmeri 3,125 m² označen na skici, za potrebe **parkiranja** enega motornega kolesa, ki je del te pogodbe.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dne objave te namere.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Najemnina znaša minimalno **30 eur na mesec**.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Brda. Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas 5 let.

Najemnina se obračunava mesečno na podlagi računa, ki ga najemodajalec izstavi najemniku, in sicer v začetku meseca za tekoči mesec. Rok plačila je 30 dni.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo intereseanti na Občini Brda, Oddelek za okolje in prostor, Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36), vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Brda si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker za intereseante ni nobenih obveznih stroškov – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Franc Mužič, župan

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NAJEMNE POGODBE

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe : _____

Telefon: _____

Izjavljam:

- da sem skrbno prebral to povabilo k oddaji ponudbe na namero o sklenitvi najemne pogodbe št. **3225-09/2025-06 z dne 16.05.2025** in da sem seznanjen z vsebino objavljene namere o sklenitvi najemne pogodbe;
- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;
- da sem seznanjen, da bo del nepremičnine oddan v najem ponudniku, ki bo zanj ponudil najvišjo ceno najemnine;
- da sem seznanjen, da bodo pred sklenitvijo najemne pogodbe opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla;
- da sem seznanjen, da najemodajalec lahko začeti postopek oddaje v najem kadarkoli in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

V skladu s tem dajem:

PONUDBO ZA NAJEM dela NEPREMIČNINE, NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NAJEMNE POGODBE št. **3225-09/2025-06 z dne 16.05.2025**, del parcele 2285 Biljana parcela 2361/9 (ID 6950753), v izmeri 3,125 m² označen na skici.

Prijavljam se namero za katero ponujam naslednjo ceno najemnine na mesec: _____ eur.

Kraj in datum: _____

Ponudnik : _____

(podpis ponudnika)

PRAVNI POUK: Ponudbena cena najema ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe. V kolikor je dana ponudba z nižjo ceno, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe, je ta ponudba neveljavna.

T4 - kamnite kocke
3.56 m²
C-T4-07

4.01

taktilne oznake

območje ceste

tjava

območje trga

oprijemalo

prometni znak

T1 - liti beton
53.12 m²
P-T1-05

asfalt

kontura med
kockami = vto

a zastave

RISBA 3.1

stopnišče - brušen beton

2.10

T2 - kamniti tlak
23.40 m²
T-T2-02

OBCINA

T1 - liti beton
30.20 m²
T-T1-02

T5 - kamnite kocke
70.63 m²
G-T5-02

T1 - liti beton
10.32 m²
P-T1-04

taktilne
oznake

T4 - kamnite
12.07 m²
C-T4-09

linijska re

3.00

linijska rešetka

T1 - liti beton
9.11 m²
R-T-T1-02

P

2.5m

1.25m

1.5m