

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35000-02/2025-02
Datum: 13. 5. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE BRDA

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA 08**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21) - 125. člen Statut Občine Brda (18. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/2018)
Poslovnik občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št.4/06, 06/18)

NAMEN: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda 08 – odprava očitne tehnične napake

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za spremembe in dopolnitve OPN

Občina Brda je 3. 5. 2022 sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda 04. Odlok je bil dne 6.5.2022 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 21/2022. Veljati je začel 21.5.2022.

Pri pripravi predloga SD OPN 04 v septembru 2021 je bil izveden prenos namenske rabe prostora na nov, izboljšan kataster (zemljiško katastrski načrt – ZKN iz dne 20. 6. 2021).

V sklopu priprave grafičnega dela SD OPN je pri pripravi grafičnega dela OPN na kartah namenske rabe prišlo do odmika roba namenske rabe do meje parcele.

Na enoti urejanja prostora NOZ-03 na parcelah 1643/17 in 1643/18 obe k. o. Kožbana je pred sprejemom Sprememb in dopolnitev OPN 04 meja stavbnega zemljišča segala do parcele ceste z namensko rabo PC.

V fazi priprave SD OPN 04 je bila storjena grafična napaka odmika namenske rabe SK od namenske rabe PC. V vmesnem pasu je bila pomotoma določena namenska raba K – kmetijsko zemljišče. Taka napačna namenska raba je bila sprejeta z odlokom na 26. redni seji dne 3. 5. 2022. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 21/2022 iz dne 6.5.2022. Veljati je začel 21.5.2021.

S to spremembo se popravlja napaka in se ozek pas kmetijskega zemljišča vrača v prvotno stanje pred sprejemom SD 04.

Iz spisa postopka izhaja, da je s tem prišlo do očitne tehnične napake v grafičnem delu OPN Brda 04. Skladno z 2. točko 125. člena ZUreP-3 se odprava takih napak lahko izvede po kratkem postopku.

Obseg sprememb in dopolnitev OPN

SD 08 OPN Brda odpravlja očitno tehnično napako v grafičnem delu za območje EUP NOZ-03.

Vsebine ključnih sprememb in dopolnitev OPN

SD OPN Brda 08 popravlja napačno določeno mejo stavbnega zemljišča EUP NOZ-03 na jugozahodnem robu.

Postopek

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN Brda št. 08 se je začel takoj ko je bila zaznana napaka.

Ugotovljeno je bilo, da zaznana napaka predstavlja očitno tehnično napako, kot jo opredeljuje 2. točka 125. člena ZUreP-3. Takšno napako se lahko odpravi z izvedbo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN po postopku kot je predviden s 125. členom ZUreP-3.

Kratek postopek se skladno s 3. točko 125. člena ZUreP-3 izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Povezava do gradiva SD OPN Brda 08 v elektronski obliki:

https://dokumenti.obcina-brda.si/oppn_elaborat_07.php

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji **SKLEP**:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda št. 08.

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist
s sodelovanjem
Nina Lipušček, Locus d.o.o.

Župan
Franc Mužič

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je Občinski svet Občine Brda na _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda št. 08.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35000-02/2025
Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič