

Na podlagi prvega odstavka 129. in tretjega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21) in 9. člena Statuta občine Brda (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) župan Občine Brda sprejme naslednji

SKLEP

o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani« (VKŽ-01)

1. člen

(splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani« (VKŽ-01) (v nadaljevanju OPPN).

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Obravnavano območje obsega parcele št. 1504/1, 1504/2, 1505/2, 1508, 1509/2, 1510/2, 1510/3 in 1510/1 (del), vse k.o. 2277 – Mirnik. Površina območja znaša 9046 m².
- (2) Območje OPPN je določeno v OPN in obsega del enote urejanja prostora VKŽ-01. Namenska raba prostora je opredeljena kot BT – Površine za turizem.
- (3) V območju se načrtuje izgradnja šestnajstih (16) bivalnih enot za potrebe počitniške nastanitve in večnamenskega gostinsko-turističnega objekta s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo.
- (4) Območje se lahko v času postopka priprave OPPN spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve za pripravo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oziroma investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

4. člen

(vrsta postopka)

- (1) Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN.

5. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faza	rok
Izhodišča – vključitev javnosti	30 dni
Osnutek OPPN	30 dni
Prva mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
Predstavitve dopolnjenega osnutka na seji OS Brda	Prva redna seja
Dopolnjen osnutek OPPN	15 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni
Stališča do pripomb in predlogov javnosti	15 dni
Obravnava stališč na seji OS Brda	Prva redna seja
Predlog OPPN	15 dni po potrditvi stališč in pripomb na občinskem svetu
Druga mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
Sprejem OPPN na občinskem svetu	Prva redna seja

(2) V zgornji razpredelnici predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija za vode – Sektor območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Elektro Primorska, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica;
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica;
- Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

(2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

(3) Zavod, pristojen za ohranjanje narave poda skladno z 2. točko 128. člena ZUreP-3 mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se je seznanila z objavo izhodišč na spletni strani občine. V sklopu javne objave izhodišč je bilo omogočeno dajanje pripomb in predlogov.
- (2) V postopku priprave OPPN se javnost z načrtovanimi rešitvami seznanila v fazi dopolnjenega osnutka, ko se, skladno z določili 5. točke 122. člena ZUreP-3, izvedeta javna razgrnitev in javna obravnava. V času javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, javnost lahko poda pripombe in predloge na načrtovano rešitev.
- (3) Predlog odloka o OPPN bo obravnavan na sejah Občinskega sveta Občine Brda.

8. člen

(seznam strokovnih podlag)

- (1) Izhodišče za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01), S.M.STUDIO d.o.o., Krožna pot 3, 1360 Vrhnika.
- (2) Geodetski načrt, št.: GEO-22/2021, ki ga je izdelal GEO - Matjaž Filej s.p., Rejčeva ulica 5, 5000 Nova Gorica.
- (3) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora bo izdelala strokovna organizacija za posamezna področja v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

- (1) Priprava prostorskega akta in izdelava potrebnih strokovnih gradiv in dokumentov za pripravo OPPN ne bremeni občinskega proračuna. Finančna sredstva za pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih podlag v celoti zagotovi pobudnik.
- (2) Predaja štirih izvodov OPPN v vezani analogni in (odprti) digitalni obliki po sprejemu in objavi Občini Brda.

10. člen

(presoja vplivov)

- (3) Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-464/2022-2550-11 z dne 17. 11. 2022, ki vključuje tudi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0054/2022-2 z dne 25. 07. 2022 se celovita presoja vplivov na okolje ne bo izvedla.

11. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35000-0002/2021-15

Datum: 05.05.2025

Občina Brda

Franc Mužič, župan

