



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 4780-01/2026-01

Datum: 25.03.2026

Na podlagi druge točke prvega odstavka ter drugega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet oddaje v najem je:

Stanovanjski del stavbe na p.št. 2286 639/1 (ID 1630883) k.o. Medana, na naslovu Medana 16, ki leži v prvem nadstropju nad gostinskim lokalom, v izmeri: 120 m² (90 m² stanovanjski del in 30 m² terasa)

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dne objave te namere.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki.

Ponudbo lahko oddajo fizične osebe, ki so državljani RS oz. državljani članice EU (potrdilo o državljanstvu) oz. pravne osebe, ki imajo sedež na območju RS oz. na območju države članice EU.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo občina izvedla postopek javnega zbiranja ponudb ali javne dražbe. Najemnina znaša minimalno **413 eur /mesec**.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Brda. Najemna pogodba bo sklenjena **za določen čas 1 leta**.

Najemnino po pogodbi bo treba plačati v osmih dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Najemnina bo mesečna in se plačuje za vnaprej. Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

Najemnik bo poleg najemnine plačeval še obratovalne stroške (stroške vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti, telefona,...), stroške rednega vzdrževanja, stroške davščin vezanih na nepremičnino in morebitne druge stroške, ki jih z uporabo povzroča najemnik.

Nepremičnina se oddaja v najem po načelu videno kupljeno.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Občini Brda, Oddelek za okolje in prostor, Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36), vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Brda si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker za interese ni nobenih obveznih stroškov – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresentu.



Franc Mužič, župan