

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2024

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2024 je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Brda dne 19.12.2023 in bil med letom 2024 večkrat dopolnjen.

28. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) določa, da župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2024 so bile pridobljene naslednje nepremičnine:

1. Stavbno zemljišče v k.o. Kozana - za ureditev javne infrastrukture

Nepremičnina 693/4 (36 m²) k.o. Kozana. Kupoprodajna pogodba št. 4781-15/2020-05 je bila podpisana dne 02.04.2024. Kupnina je znašala 2.520,00 eur. Brez DDV!

2. Stavbno zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnine p.št. 2063/10, 1245/4, 1245/2 vse k.o. Mirnik. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-23/2019-02 je bila podpisana dne 21.11.2023. Kupnina je znašala 4.412,50 eur (1.765 m²) za površine cest LC 020111. Brez DDV!

3. Stavbno zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina p.št. 2053/2 k.o. Mirnik. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-04/2022-02 je bila podpisana dne 27.11.2023. Kupnina je znašala 980 eur (392 m²)- površine cest LC 020111. Brez DDV!

4. Stavbno zemljišče v k.o. Kožbana za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina p.št. 1620/2 (73 m²) k.o. Kožbana. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-08/2020-05 je bila podpisana dne 13.12.2024. Kupnina je znašala 2.000,00 eur (73 m²) za stavbno zemljišče - površine cest LC 020111. Brez DDV!

5. Stavbno zemljišče v k.o. Bljana za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina p.št. 2355/3 (113m²) k.o. Kožbana. Prodajna pogodba št. 4781-24/2023-01 je bila podpisana dne 24.02.2024. Kupnina za razliko v površini je znašala 600 eur za stavbno zemljišče PO – del parkirišča Dobrovo. Brez DDV!

6. Odkup zemljišč kolesarska povezava NG-Italija-Vipolže

Odkup zemljišč za kolesarsko pot po pogodbah št. 4781-10/2024. Odkupili smo več zemljišč na trasi kolesarska poti Vipolže - Dobrovo. Izplačila za nakup zemljišč so bila v višini 26.271,40 eur, za odškodnine pa 12.797,94 eur. Brez DDV!

	št. pogodbe	datum podpisa pogodbe	skupaj izplačilo	znesek kupnine za zemljišče	znesek odškodnine	seznam parcel in površin
1.	4781-10/2024-33	26.08.2024	149,67	149,67	0,00	p.št. 163/5 k.o. Medana v površini 20 m2 ter p. št. 163/7 k.o. Medana v površini 1 m2
2.	4781-10/2024-11	17.06.2024	5.876,82	1.414,82	4.462,00	p.št. 2700/2 k.o. Biljana v površini 32 m2, parc. št. 2699/2 k.o. Biljana v površini 85 m2
3.	4781-10/2024-35	26.08.2024	256,13	256,13	0,00	parcela št. 172/2 k.o. Medana v površini 36m2
4.	4781-10/2024-48	19.09.2024	220,56	220,56	0,00	p. št. 173/2 k.o. Medana v površini 31 m2
5.	4781-10/2024-28	22.08.2024	92,49	92,49	0,00	p.št. 283/2, k.o. Medana, površina 5 m2,p.št. 283/3, k.o. Medana, površina 8 m2
6.	4781-10/2024-66	08.10.2024	1.551,02	1.551,02	0,00	p.št. 284/2 k.o. Medana v površini 218 m2
7.	4781-10/2024-58	07.10.2024	3.303,60	1.554,30	1.749,30	p.št. 3433/2 k.o. Biljana v površini 185 m2 in parc. št. 3432/2 k.o. Biljana v površini 5 m2
8.	4781-10/2024-31	22.08.2024	2.486,48	2.486,48	0,00	p. št. 3436/2 k.o. Biljana v površini 143m2 in parc. št. 329/8 k.o. Medana v površini 224 m2
9.	4781-10/2024-55	07.10.2024	5.458,21	3658,21	1.800,00	parcele št. 382/2 k.o. Vipolže v površini 1 m2, 383/2 k.o. Vipolže v površini 88 m2, 384/2 k.o. Vipolže v površini 401 m2 in 329/6 k.o. Medana v površini 31 m2
10.	4781-10/2024-09	17.06.2024	273,60	273,60	0,00	parcele št. 4/4 k.o. Vipolže v površini 12 m2, p.št. 3/3 k.o. Vipolže v površini 24 m2, in p.št. 3/4 k.o. Vipolže v površini 3 m2
11.	4781-10/2024-08	17.06.2024	3.739,50	3.739,50	0,00	Vipolže v površini 13 m2, 385/13 k.o. Vipolže v površini 458 m2, 385/15 k.o. Vipolže v površini 32m2 in 6/7 k.o. Vipolže v površini 4 m2
12.	4781-10/2024-68	10.10.2024	2.091,75	2.091,75	0,00	parc. št. 6/4 k.o. v površini 283 m2 in parcelo št. 6/5 k.o. v površini 11 m2
13.	4781-10/2024-02	05.06.2024	1.787,39	1.787,39	0,00	p.št.7/6 k.o. Vipolže v površini 248 m2
14.	4781-10/2024-29	22.08.2024	62,37	62,37	0,00	p.št. 513/2 k.o. Vipolže v površini 9m2
15.	4781-10/2024-53	23.09.2024	478,63	478,63	0,00	p. št. 511/2, k.o. Vipolže, površina 70 m2
16.	4781-10/2024-76	18.10.2024	1.311,62	1.311,62	0,00	p.št. 509/2 k.o. Vipolže v površini 167 m2
17.	4781-10/2024-21	13.08.2024	59,14	59,14	0,00	p. št. 458/2, k.o. Vipolže, površina 8 m2
18.	4781-10/2024-80	23.10.2024	1.256,80	866,80	390,00	p.št. 431/2 k.o. Vipolže v površini 15 m2, parc. št. 432/2 k.o. Vipolže v površini 17 m2 ter parc. št. 430/2 v površini 84 m2
19.	4781-10/2024-38	29.08.2024	133,06	133,06	0,00	parc. št. 787/2 k.o. Vipolže v površini 18 m2
20.	4781-10/2024-01	13.08.2024	691,15	691,15	0,00	p. št. 2701/6 k.o. Biljana v površini 85m2
21.	4781-10/2024-16	20.08.2024	3.097,71	2.015,09	1.082,64	p. št. 2502/2 k.o. Biljana v površini 29 m2, p. št. 2504/2 k.o. Biljana v površini 235 m2
22.			3.391,62	1.377,62	2.014,00	p.št. 2323/6 k.o. Cerovo v površini 128 m2 in p.št. 2323/8 k.o. Cerovo v površini 5 m2
23.			1.300,00	0,00	1.300,00	zakupnik parcele 9/8 k.o. vipolže
			39.069,32 €	26.271,40 €	12.797,94 €	
			skupaj	kupnina	odškodnina	

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2024 so bile odtujene naslednje nepremičnine:

1. Stavba št. 226 ID znak 2281-933 (Kozana 54)

Nepremičnina parc. št. 933 k.o. Kozana. Izključna cena na drugi javni dražbi je bila 44.100,00 eur. Prodajna pogodba št. 4780-13/2024-05 je bila podpisana dne 24.12.2024. Kupnina je znašala **44.100,00 eur** za 320 m² za stavbo (kto 720001).

2. Nezazidana stavbna zemljišča v k.o. Kožbana

Nepremičnine parc. št. 909/3, 915/1 in 915/2 vse k.o. Kožbana. Prodajna pogodba št. 4781-06/2024-03 je bila podpisana dne 14.05.2024. Kupnina je znašala **4.900 eur** + 22% DDV za 140 m² za nepozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

3. Nezazidano stavbno zemljišče v k.o. Kožbana

Nepremičnini parc. št. 1649/2 in 1643/14 obe k.o. Kožbana. Izključna cena na drugi javni dražbi je bila za obe nepremičnini skupaj 11.070,00 eur. Prodajna pogodba št. 4780-07/2024-05 je bila podpisana dne 13.12.2024. Kupnina je znašala **11.070,00 eur** + 22%DDV za 216 m² za nepozidani stavbni zemljišči (kto 722100).

4. Nezazidano stavbno zemljišče v k.o. Biljana - Fojana

Nepremičnina parc. št. 2985 k.o. Biljana. Izključna cena na drugi javni dražbi je bila 30.150 eur. Kupoprodajna pogodba št. 4780-13/2024-05 je bila podpisana dne 24.12.2024. Kupnina je znašala **30.150 eur** + 22% ddv za 559 m² za nepozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

5. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Mirnik

Nepremičnina parc. št. 2546/2 k.o. Mirnik. Prodajna pogodba št. 4781-34/2021-03 je bila podpisana dne 20.11.2024. Kupnina je znašala **1.200,00 eur** za 30 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2024 ni evidentirana realizacija pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 Eur.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Osebni avtomobil BMW (D): 520 d, letnik 2009. Izključna cena na drugi javni dražbi je bila 5.545,80 eur. Kupoprodajna pogodba za osebno vozilo št. 0231-01/2024 – 05 je bila podpisana dne 21.08.2024. Kupnina je znašala **5.545,80 eur**. (kto 720100)

Pripravila
Tjaša Simčič