

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0321-07/2024

Datum: 8. 10. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 15. REDNE SEJE

Jurij Špaca!

Predlaga, da se na pobudo vaških in krajevne skupnosti pripravi prioriteta lista za ureditev in sanacijo občinskih cest, ki jo sprejme občinski svet ter določi časovnica.

Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Plan obnove in sanacije občinskih cest se pripravi za naslednje leto, saj so proračunska sredstva za letošnje leto večinoma že porabljeni ali vezana na izgradnjo pločnika ob Goriški cesti na Dobrovem ter izvedbo nekaterih manjših vendar nujnih posegov za zagotovitev prometne varnosti (kot npr. ureditev dvignjenega prehoda za pešce pri ŠP Vipolže, postavitve odbojnih ograj na območju severnih Brd ter postavitve prometne signalizacije na nevarnih odsekih). Glede na trenutno stanje in podnebno dogajanje lahko povemo, da bo večina sredstev v prihodnjem letu namenjena za sanacijo posledic prekomernih padavin.

in

Sebastjan Arčon – Režijski obrat

Redna vzdrževalna dela kategoriziranih cest v občini Brda zajemajo velik del občinskih asfaltiranih cest ter nekaj neasfaltiranih cest. Prioritete se določajo glede na nujnost, ki je vezana na frekventnost prevozov in obremenitev cestnišča ter na prioriteto nastalih poškodb na samem cestnišču. V zadnjih dveh letih se na področju rednega vzdrževanja in intervencij daje tudi veliko pozornost na predel intervencij zaradi elementarnih nesreč. V prvi vrsti je poudarjena varnost v prometu in varnost udeležencev. Seveda je v tej točki potrebno tudi poudariti proračunska sredstva, ki v večji meri pokrivajo zgolj redne ogleda, manjše posege ter redna manjša popravila cestnišč.

Teja Jelina

- 1. S strani več starejših občanov je prejela pobudo glede možnosti razširitve vhoda na glavno cesto pri zdravstvenem domu na Dobrovem, saj se dve vozili težko srečata, s tem pa bi tudi pridobili dodatna parkirna mesta, saj kot je slišati jih vedno več primanjkuje. Opažajo tudi, da so parkirna mesta preozka, saj starejši ljudje težje izstopajo iz avtomobila. Tako bi z razširitvijo vhoda lahko pridobili tudi večje parkirno mesto. Doda še, da na Dobrovem ni usmerjevalnih tabel za Zdravstveni dom Dobrovo.***
- 2. Predlaga, da se preveri možnost postavitve ograje na stopnicah iz spodnjega parkirišča na pločnik pred zdravstvenim domom v Kojskem.***

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Povedati moramo, da v tem primeru ne gre za občinsko cesto ampak za cestni priključek v lasti države. Ta priključek je dejansko ozek predvsem v krivini, kjer se načeloma zahteva širše vozišče. Tudi parkirna mesta so ozka in prav nič na »komot«. Lahko bi rekli, da se je gradilo zelo racionalno oziroma varčno. Za objekt zdravstvenega doma je bilo na podlagi tehničnega pregleda izdano uporabno dovoljenje, kar pomeni, da objekt s parkirnimi mesti izpolnjuje vse pogoje za varno uporabo. Razširitev priključka v krivini ter po možnosti ureditev dodatnih parkirnih mest bi bila zelo dobrodošla, vendar glede na trenutno situacijo (ogromno poškodb cest na celotnem območju Brd zaradi preobilnih padavin) to ne more biti prioriteta, poleg tega pa je poseg odvisen tudi od lastnika zemljišča. Gre pa za priključek z nizko frekvenco obremenitve, ki se načeloma uporablja samo za zdravstveni dom in stanovalce bližnjega bloka; hočemo reči, da je srečanje dveh vozil bolj izjema kot pravilo. Se pa včasih tudi zgodi in verjamemo, da je takrat neprijetno.

2. Sebastjan Arčon – Režijski obrat

Opravili bomo ogled na terenu in preučili možnost postavitve ograje.

Miloš Protić

1. ***Pri poseganju v cestno telo in prekopu cest, ob zasutju in urejanju teh površin, ostajajo dela nedokončana. Zato predlaga, da se nad tem redno izvaja kontrola.***
2. ***Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Brda ponovno opozarja, da veje dreves posegajo v območje cestišč. Šolski avtobusi se morajo drevesom umikati in tako posegati na drugi del cestišča, kar je zelo nevarno in hitro lahko pride do nesreče. Predlaga, da občinske strokovne službe bolj strogo pristopijo k predmetni zadevi.***

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Za izvajanje kontrole mora biti upravljavec seznanjen o posegu. Za izvedbo takih posegov mora investitor najprej pridobiti ustrezno dovoljenje (gradbeno dovoljenje ali dovoljenje za prekop javne ceste) ter nato pred posegom obvestiti upravljavca. Kar precej posegov se izvaja brez pridobitve ustreznega dovoljenja ali obvestila oziroma prijave začetka del upravljavcu (še posebej pri intervencijah na vodovodnih priključkih ali podobnih zadevah). Če upravljavec ni obveščen o posegu težko izvaja kontrola. Povedati moramo, da imamo na območju Brd dva upravljavca in sicer občino za lokalne ceste in javne poti ter direkcijo za regionalne ceste.

Če bi nam lahko opisali konkreten primer nedokončanja del, bi vam lahko kaj več povedali o tem in mogoče celo raziskali zadevo, v kolikor je v naši pristojnosti.

2. Sebastjan Arčon – Režijski obrat

Režijski obrat se dnevno srečuje z nastalimi situacijami, vezanih na to točko. Lahko samo poudarim, da je že večkrat bilo napisano opozorilo v časopisu Briški časnik. Opozorila so bila dana tudi preko predsednikov vaških skupnosti, kjer so bili nekateri uspešni, drugi pa najn uspešni. Problematika je bila tudi naslovljena na medobčinsko redarstvo in inšpekcijo. Odzivnost občanov pa je zelo nizka. Moram poudariti, da je največkrat problematika vezana na zasajene oljke, ki so del obcestnih pasov, katere pa seveda gospodarji ustrezno ne obrežejo oziroma uredijo. Koncesionar ne sme postopati na privatna zemljišča.

Nika Prinčič

Predlaga, da se na OŠ Alojza Gradnika Dobrovo pregleda in opravi popis vzdrževalnih del (ograje, okna, pod v kuhinji v Kojskem,...), saj sama šola finančno ni sposobna pokriti vseh stroškov vzdrževanja.

Prav tako opozori na to, da je bilo v letošnjem letu pred začetkom šolskega leta v učilnicah preko 30°C. Sicer se je ozračje nekoliko ohladilo, vendar pa zaradi gradbišča pred šolo v nekaterih učilnicah ne morejo imeti odprtih oken zaradi hrupa in tako delajo v popolnoma nemogočih pogojih.

Nika Fabricijo Jug – Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti

Naj povemo, da je ogled vseh objektov zavoda OŠ Alojza Gradnika Dobrovo že bil opravljen konec avgusta in sicer v prisotnosti ravnatelja zavoda, vodje oddelka za okolje in prostor pri Občini Brda ter zunanjsega strokovnjaka za gradbeni nadzor. Na osnovi ogleda se pripravlja popis del z ocenjenimi vrednostmi. Postopoma se bo ugotovljene potrebe umeščalo v občinski proračun, seveda v dogovoru z vodstvom šole, od katerega pričakujemo, da določi, katera dela so nujnejša oziroma seznam po prioritetah.

Kar zadeva gradbišče na cesti nasproti šole naj povemo, da je začasne narave in v želji po končani investiciji moramo vsi pokazati nekaj strpnosti. Glede smotrnosti postavitve klim po vseh učilnicah se bomo sestali z vodstvom šole in preučili prioriteto te zadeve.

Damjan Birtič

Predlaga, da se poskrbi za varnost v cestnem prometu na območju športnega parka v Vipolžah, kjer se dnevno nahaja veliko otrok, ki prehajajo iz ene na drugo stran športnega parka. Predlaga postavitev ležečega policaja in umiritev prometa.

Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

V pripravi je dokumentacija oz. načrt prometne ureditve za izvedbo dvignjenega prehoda za pešce z razsvetljavo. Trenutno se izvaja namestitve svetlobne prometne signalizacije s sončno celico. Prizadevamo si, da bi gradbena in elektro dela izvedli do konca letošnjega leta.

Vilko Prinčič

Ponovno apelira, da se postavi luči (cca 10) za javno razsvetljavo v zaselku Valerišče (Cerovo), ki ni osvetljeno.

Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor

Vežano na pobudo 11. redne seje Občinskega sveta Občina Brda je občina pregledala možnost postavitve dodatnih svetilk na tem območju. Trenutno postavitve dodatnih svetilk ni možna. Za postavitve novih svetilk na območju zaselka Valerišče je potrebno najprej zgraditi novo odjemo mesto (prižigališče). Na podlagi teh ugotovitev je potrebno najprej izdelati idejno študijo z oceno vrednosti investicije. Smiselno je obdelati dve varianti in sicer klasično varianto in varianto s solarnimi svetilkami, saj v tem primeru niso potrebna nova odjemna mesta, ker se ne priključujemo na električno omrežje. Nastane pa v tem primeru vprašanje, kdo bo vzdrževal in servisiral takšne svetilke.

Nadja Šfiligoj

Predšolski otroci so tudi tisti otroci, ki ne obiskujejo vrteca. Občina in vrtec sta dolžna enakovredno poskrbeti za vključevanje teh otrok v razne prireditve in druge priložnosti. Daje pobudo občini, da pristopi k pripravi strategije za predšolsko vzgojo, ki bo zajela vse predšolske otroke od rojstva naprej in jim skušala vrtec približati.

Nika Fabricijo Jug – Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti

Občina Brda bo preverila pri ostalih slovenskih občinah, kako so poskrbele za enakovredno vključevanje predšolskih otrok (tistih, ki obiskujejo vrtec, kot tudi tiste, ki se v vzgojne programe vključujejo kasneje) v razne prireditve in druge priložnosti. Gotovo se strinjamo in si želimo, da našo skupnost krojijo vsi otroci, zato tudi podpiramo vse aktivnosti naših društev in vaških ter krajevne skupnosti. Namreč prav slednji so v našem prostoru motivator otrok vseh starosti in ne glede na vključenost v vzgojne programe, da sodelujejo ali pa se udeležujejo različnih dogodkov. Ne gre pozabiti tudi na vse aktivnosti (recimo gledališke predstave), ki jih organizirata Mladinski center Brda in ZTKMŠ Brda.

dr. Karol Peter Peršolja

- 1. Ponovno poda pobudo za postavitve prikazovalnika hitrosti na cesti Kojško v smeri proti krožnemu križišču v Gonjačah.***
- 2. Predlaga ureditev povezovalne poti med Sv. Heleno in cesto v Gonjačah.***
- 3. V Brdih je vedno več zapuščenih in zanemarjenih hiš ter zaraščenih kmetijskih zemljišč. Ali ima občina kakršnokoli možnost, mogoče s pripravo kakršnegakoli dokumenta, da poskuša videz Brd še izboljšati na račun tega, da bi zapuščena kmetijska zemljišča in zapuščene stavbe vzpostavila v normalno stanje?***

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Za navedeno pobudo oz. poseg smo že dne 8. 6. 2024 pridobili soglasje direkcije za postavitve prikazovalnika hitrosti. Prizadevamo si to urediti do konca leta ali najkasneje v začetku naslednjega leta, vse odvisno od razpoložljivih sredstev ali možnosti. V mesecu novembru se nameravamo prijaviti na javni poziv za brezplačno uporabo prikazovalnikov hitrosti, ki ga izvaja Javna agencija RS za varnost prometa.

2. Sebastjan Arčon – Režijski obrat

Povezovalno pot med Sv. Heleno in Gonjačami si bomo ogledali ter ureditev umestili v plan del.

3. Mitja Skubin – občinski urbanist

Leta 2000 je bil sprejet Odlok o zunanjem videzu naselij v občini Brda (Uradno glasilo Občine Brda, št.9/2000 – v nadaljevanju Odlok), ki delno ureja izpostavljeno problematiko na (ob) stavbnih zemljiščih.

V 3. členu Odlok določa:

Lastniki in uporabniki javnih površin v občini, so dolžni skrbeti za izgled objektov, za splošno urejenost javnih površin in za njihovo čistočo, da bi tako prispevali k urejenemu videzu naselji v občini Brda kot celoti.

V 4. členu Odlok določa:

Lastniki in uporabniki objektov in stanovanj morajo skrbeti, da so objekti, zlasti pa del zgradb, ki so vidni z ulice in cest, redno vzdrževani.

Predvsem pa morajo:

popraviti, ometati in prepleskati zgradbe, ki so nevdrževane in v gradbenem smislu nedokončane;

popraviti in prepleskati zunanje dele vrat, oken, polken ter popraviti in prepleskati vrtno ograje;

vzdrževati strehe in strešne žlebove, vetrobrane, odtočne cevi, peskolovce in priključke na kanalizacijo.

V 8. členu Odlok določa:

Opuščene razpadajoče hiše in druge podobne objekte, ki kvarijo videz naselji je potrebno obnoviti oz. odstraniti tiste njihove dele, ki predstavljajo nevarnost za okolico. Pri tem nastale ruševine se morajo

odstraniti na to določeno odlagališče.

Vrtne ograje in dvorišča vhodna vrata, ki kvarijo zunanji videz naselji je potrebno obnoviti sicer pa odstraniti. ...

V 9. členu Odlok določa:

Lastniki in uporabniki objektov so dolžni vzdrževati hortikulturno in prometno urejenost javnih površin oz. funkcionalnih zemljišč svojih objektov (2. točka 2. člena tega odloka) in splošno čistočo v skupnih delih objektov.

V 11. členu Odlok določa:

Objekte in pomožne objekte ali njihove dele (svinjake, kokošnjake, zajčnike ipd.), ki s svojim videzom kvarijo izgled naselij ogrožajo zdravje in varnost ljudi je potrebno odstraniti ali sanirati.

Odlok je še vedno veljaven in nudi neko osnovo za izboljšanje vizualne podobe oziroma urejenosti znotraj naselij in ostalih poselitvenih območjih, medtem ko podobo kmetijskih površin ureja v minimalnem obsegu.

V 14. členu Odlok določa:

Pri obnovah trajnih nasadov je dovoljeno le uporaba lesenih kolov.

Odlok predvideva tudi sankcije za kršitelje.

V kolikor se ugotavlja, da Odlok ne dosega zelenih učinkov je možno sprejeti nov odlok, ki bo prilagojen zahtevam sedanjega časa in morda bolj učinkovit.

Trenutno veljaven Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3, Ur.l. RS št. 199/21) vsebuje tudi določila, ki občinam dopuščajo, da urejenost prostora na svojem teritoriju poleg sprejetih temeljnih občinskih prostorskih aktov (OPN, OPPN) še dodatno regulirajo. Za ta namen, lahko občina skladno z določili 132. in 133. člena ZUreP-3 sprejme odlok o urejenosti naselij in krajine. Z odlokom o urejenosti naselij in krajine občina določi prostorske izvedbene pogoje glede namembnosti, lege, velikosti in oblikovanja posegov v prostor, da se ti izvajajo in vzdržujejo tako, da se ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegova identiteta. Odlok lahko tako določa pogoje za zunanji ovoj stavb vključno z zunanjim stavbnim pohištvom, videz pomožnih objektov, tlakovanje zunanjih površin, pogoje za sečnjo dreves, pogoje za oglaševanje ob cestah in na objektih, pogoje za kmetijske in gozdarske objekte ter objekte, ki niso stavbe, pogoje za morebitno dopuščanje premičnih elementov (zabojniki, bivalni priklopniki,...), pogoje za gradnjo opornih zidov, brežin, ureditev in osvetlitev zunanjih površin, ter pravila za splošno in posebno rabo javnih površin.

Odlok o urejenosti naselij in krajine se sprejme za območje, na katerem je urejenost naselja in krajine posebej pomembna ali je zaradi drugih vzrokov treba izboljšati kakovosti bivalnega in delovnega okolja. Merilo za določanje teh območij je lega:

- ob javnih površinah v naselju, kot so glavne ulice, mestne vpadnice, središče naselja ali središče mestnih predelov, trgi, parki ipd.;
- na drugi urbanistično pomembni lokaciji v naseljih, kot so stanovanjske soseske, trgovsko poslovna območja, prostori ob prostorskih dominantah ipd.;
- v območju varstva kulturne dediščine;
- v območju turističnih znamenitosti;
- ob objektih družbene infrastrukture;
- v območju prepoznavne krajine oziroma zavarovanih naravnih vrednot zunaj območja poselitve;
- v drugih območjih, kjer je treba poskrbeti za omilitev posledic podnebnih sprememb.

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič