

ZAPISNIK

**29. redne seje Občinskega sveta Občine Brda, ki je bila dne 19. 5. 2026, ob 18. uri,
v Vili Vipolže**

Prisotni svetniki: Nika Prinčič, Miloš Protić, David Saksida, dr. Karol Peter Peršolja, Silvestra Elen Brašnić Saffigna, Goran Simčič, Tanja Baša Jasnič, Damjan Birtič, Nadja Šfiligoj, Teja Jelina, Zvezdan Prinčič, Jurij Špacal, Anja Pertovt, Lilijana Kastelic, Vilko Prinčič, Robert Feri

Seji prisostvujejo: župan Franc Mužič, Anita Manfreda – direktorica občinske uprave, Dejan Rusjan, Beti Kumar, Sebastjan Arčon, Nika Fabricijo Jug, Mateja Ambrožič, Uroš Bensa, Uroš Košir – Realp d.o.o., Romana Velišček – predsednica NO Občine Brda

Sejo je sklical župan Franc Mužič. Sejo vodi podžupan Goran Simčič.

Dnevni red

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 28. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Brda – prva obravnava
5. Elaborat o oblikovanju cen storitev gospodarske javne službe obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov za leto 2026
6. Poročilo Nadzornega odbora Občine Brda za leto 2025
7. Priznanja Občine Brda za leto 2026
8. Ukinitev zaznambe javno dobro na parceli št. 2913/2 k. o. Kojško
9. Pobude in vprašanja svetnikov
10. Realizacija sklepov 28. redne seje

Ad 1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Prisotnih je 16 članov Občinskega sveta Občine Brda. Občinski svet je sklepčen in lahko nadaljuje s sejo.

Ad 2.

Potrditev zapisnika 28. redne seje

V obravnavo je bil dan **zapisnik 28. redne seje**.

Na zapisnik ni bilo pripomb.

Na glasovanje je bil dan in soglasno sprejet **zapisnik 28. redne seje**.

Ad 3.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

V obravnavo je bil dan predlagani **DNEVNI RED 29. redne seje**.

Na predlog župana Franca Mužiča se iz dnevnega reda umakne točka *Ad5 - Elaborat o oblikovanju cen storitev gospodarske javne službe obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov za leto 2026*. Razlog je v nestrinjanju koncesionarja s ceno storitev. Potrebna bodo dodatna usklajevanja med občinami.

Anita Manfreda izkoristi priliko in pojasni, da je v pripravi Rebalans I. Proračuna Občine Brda za leto 2026 z glavnim poudarkom na Ujmi 2025. Predvideva se izredna seja občinskega sveta, predvidoma v torek, dne 26. 5. 2026. Občina se z Ministrstvom za naravne vire še usklajuje glede predvidenih projektov in umestitve v Načrt razvojnih programov in v proračun.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet nov predlagani **DNEVNI RED 29. redne seje**.

Ad 4.

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Brda – prva obravnava

Predlog odloka predstavita Uroš Bensa – Občina Brda in Uroš Košir, Realp d.o.o..

Podlage za pripravo novega odloka določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26), ki je pričela veljati 28. 3. 2026.

Temeljni cilj sprejetja novega odloka je posodobitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na novo zakonodajo, na podlagi katerih bo Občina Brda lahko obračunala komunalni prispevek.

Predlagani odlok ne spreminja višine komunalnega prispevka glede na danes veljavne predpise, ki veljajo na območju Občine Brda.

V predlaganem odloku so stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta povzeti iz Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22).

Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih stavb:

- CC-SI: 1262 – muzeji, arhivi in knjižnice,
- CC-SI: 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- CC-SI: 1272 – obredne stavbe,
- javna najemna stanovanja in javna najemna oskrbovana stanovanja, katerih investitor je država, pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je država ali občina, ali pravna oseba s statusom neprofitne stanovanjske organizacije, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države, samoupravne lokalne skupnosti ali druge osebe javnega prava,
- stavbe, namenjene izvajanju javne gasilske službe v skladu s predpisi, ki urejajo gasilstvo,
- stavbe, namenjene izvajanju javnih služb za zaščito, reševanje in pomoč v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Predlog odloka sta obravnavali tudi Komisija za okolje in prostor in Statutarno pravna komisija na skupni seji dne 19. 5. 2026. Uskladi se 4. člen odloka z navedbo pravega pravilnika. Predlog odloka sta komisiji potrdili kot primeren za obravnavo na občinskem svetu. Potrdi se tudi predlog o združitvi prve in druge obravnave odloka.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet **SKLEP**

1. Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Brda, v prvi obravnavi.
2. Ta sklep velja takoj.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet **SKLEP**

1. V skladu z določili petega odstavka 79. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brda, na predlog odloka v prvi obravnavi ni bistvenih vsebinskih pripomb. Ker bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu odloka v prvi obravnavi, Občinski svet Občine Brda sprejme odlok na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.
2. Ta sklep velja takoj.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

1. Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Brda.
2. Ta sklep velja takoj.

Ad 5.

Poročilo Nadzornega odbora Občine Brda za leto 2025

Poročilo poda Romana Velišček – predsednica NO Občine Brda.

Nadzorni odbor Občine Brda se je v letu 2025 sestal na petih sejah:

12. redna seja

Dne 14. 4. 2025 je potekala dvanajsta redna seja NO, na kateri so obravnavali: Zaključni račun Proračuna Občine Brda za leto 2024, letno poročilo Službe notranje revizije Medobčinske uprave za leto 2024, letni načrt za leto 2025 in dolgoročni načrt notranje revizije 2025-2029.

NO se je seznanil z zaključnim računom in predlagal, da se presežek usmeri v investicije. NO se je tudi strinjal s predstavljenim planom notranjega revidiranja in se strinjal z revizijo, da se občinska uprava drži priporočila Službe notranje revizije Medobčinske uprave glede priprave novega pravilnika na področju sofinanciranja programov na področju kulture.

NO odbor je sprejel sklep o uvedbi nadzora projekta Ureditev parkirišča in javnih sanitarij v naselju Šmartno.

13. redna seja

Dne 15. 5. 2025 je NO obravnaval 1. rebalans Proračuna Občine Brda za leto 2025, kjer so obravnavali spremembe na prihodkovni in odhodkovni strani. Predsednica je predlagala, da bi v bodoče letno opravljali poleg nadzora nad projektom tudi nad porabo na izbrani proračunski postavki.

14. redna seja

Dne 13. 10. 2025 je NO obravnaval 2. rebalans Proračuna Občine Brda za leto 2025 in se seznanil s spremembami in projekti, ki se prenesejo v naslednje leto. NO se dogovori, da se nadzor opravi v novembru.

15. redna seja

Dne 26. 11. 2025 si je Nadzorni odbor na terenu ogledal opravljena dela in nadaljeval s sestankom v prostorih Občine Brda, kjer je pregledal dokumentacijo vezano na projekt Parkirišče Šmartno in javni WC. Dejan Rusjan je predstavil potek projekta in obrazložil vse nejasnosti ter zakaj je prišlo do sklenitve 4 aneksov k pogodbi. NO pri pregledu dokumentacije ni zaznal nepravilnosti, ter predlagal da se 1. fazo zaključi tako, da je urejenih čim več parkirnih mest, ter podal še nekaj manjših predlogov.

16. redna seja

Dne 11. 12. 2025 je Nadzorni odbor obravnaval strategijo Službe notranje revizije, 3. rebalans Proračuna Občine Brda za leto 2025 in Proračun Občine Brda za leto 2026.

Čeprav je bil namen, da se pregleda Oddelek za okolje in prostor, se je NO strinjal, upošteva obsežnosti plazov, ki so se zgodili v mesecu novembru, da se opravi najprej raje revizijski pregled Oddelka za splošne zadeve in družbene dejavnosti, ki predstavlja približno polovico proračunskega denarja, ter, da se med drugim preveri pretvorbo plačnih razredov po novi plačni reformi.

Pri obravnavi 3. rebalansa se je NO seznanil s spremembami, nastalimi predvsem zaradi usklajevanj zaradi ujme.

Ad 6.

Priznanja Občine Brda za leto 2026

Predsedujoči da na glasovanje predlog sklepa, da se seja zapre za javnost.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Pri obravnavi te točke dnevnega reda se seja zapre za javnost in točka se ne vključi v redni zapisnik seje.

V skladu s 7. točko 54. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brda se tisti del zapisnika, ki je bil voden na nejavnem delu seje občinskega sveta ne prilaga v gradivo za redno sejo občinskega sveta in se ne objavlja. Člane občinskega sveta z njim pred potrjevanjem zapisnika seznani predsedujoči.

Ad 7.

Ukinitev zaznambe javno dobro na parceli 2913/2 k. o. Kojsko

Obrazložitev poda Dejan Rusjan.

Občina Brda je prejela prošnjo za odkup zemljišča parc. št. 2913/2 k. o. Kojsko. Zemljišče parc. št. 2913/2 k. o. Kojsko v naravi predstavlja del dvorišča pri hiši Kojsko 16. Na parceli je trenutno zaznamba javnega dobra, zato prodaja ni mogoča. Pridobljeno je tudi pozitivno mnenje VS Kojsko k izvzetju iz javnega dobra. Nepremičnina ne služi več namenu zaradi katerega je pridobila zaznambo javnega dobra poti.

Na glasovanje je bil dan in **sglasno** sprejet **SKLEP o ukinitvi javnega dobra**

1. S tem sklepom se ukinja kot javno dobro – pot na parceli:
- ID znak: parcela 2290 2913/2 katastrska občina 2290 KOJSKO parcela 2913/2 (ID 7529989)
2. Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra.
3. Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Ad 8.

Pobude in vprašanja svetnikov

Pobude in vprašanja svetnikov niso bile podane.

Ad 9.

Realizacija sklepov 28. redne seje

Sklepi 28. redne seje so bili realizirani. Pripomb ni bilo.

Seja zaključena ob 19.06.

Zapisničarka
Mateja Ambrožič

Predsedujoči
Goran Simčič

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda