

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2025

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2025 je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Brda dne 17.12.2024 in bil med letom 2025 večkrat dopolnjen.

28. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) določa, da župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2025 so bile pridobljene naslednje nepremičnine:

1. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Medana - za ureditev javne infrastrukture**

Nepremičnina 747/3 k.o. Medana (78 m²). Kupoprodajna pogodba št. 4781-0002/2025-01 je bila podpisana dne 28.01.2025. Kupnina je znašala **1.100,00 eur**. Brez DDV!

2. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Biljana za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnina p.št. 669/1 k.o. Biljana. Pogodba namesto razlastitve št. 4781-04/2023-11 je bila podpisana dne 26.05.2025. Kupnina je znašala **5.180,00 eur** (303 m²) za javno pot JP520741. Brez DDV!

3. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnine p.št. 535/3, 2507/4, 2507/6, 2507/3, 557/5, in 554/3 k.o. Mirnik. Pogodba namesto razlastitve št. 4781-06/2025-03 je bila podpisana dne 28.05.2025. Kupnina je znašala **2.424,00 eur** (606 m²) za javno pot JP520841. Brez DDV!

4. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnina p.št. 2379/2 k.o. Mirnik. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-17/2024-02 je bila podpisana dne 16.01.2025. Kupnina je znašala **145,00 eur** (58 m²) za javno pot JP520931. Brez DDV!

5. **Kmetijsko zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnina p.št. 1334/4 k.o. Mirnik. Pogodba namesto razlastitve št. 4781-12/2019-03 je bila podpisana dne 05.11.2025. Kupnina je znašala **1.916,00 eur** (479 m²) za javno pot JP520581. Brez DDV!

6. **Stavbno zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnine p.št. 1358/5, 1325/2 k.o. Mirnik. Pogodba namesto razlastitve št. 4781-12/2019-03 je bila podpisana dne 05.11.2025. Kupnina je znašala **64 eur** (16 m²) za javno pot JP520581. Brez DDV!

7. **Stavbno zemljišče v k.o. Krasno za potrebe ureditve javne infrastrukture**

Nepremičnine p.št. 318/3 in 318/2 k.o. Krasno. Pogodba namesto razlastitve št. 4781-22/2023-15 je bila podpisana dne 24.03.2025. Kupnina je znašala **3.450 eur** (91 m²) za javno pot JP 520001. Brez DDV!

8. Gozdno zemljišče v k.o. Mirnik za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina p.št. 2369/9, 2370/5, 2371/6 in 2371/8 k.o. Mirnik. Pogodba namesto razlastitve št. 4781-16/2024-02 je bila podpisana dne 04.03.2025. Kupnina je znašala **4.005,00 eur** (1.602 m²) za javno pot JP 520931. Brez DDV!

9. Pozidano stavbno zemljišče v 1688/2 k.o. Kojsko – (menjava igrala HUM)

Nepremičnina p.št. 1688/2 k.o. Kojsko (257 m²)– centralne dejavnosti Hum.

Menjalna pogodba št. 4781-17/2025-01 z dne 20.06.2025.

Menjava z nepremičnino pod zap.št. 8 pri načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja p.št. 1687/13 (254 m²) k.o. Kojsko v skupnem znesku 16.052,80 eur, za nepremičnino 1688/2 k.o. Kojsko (257 m²) v znesku **16.242,40 eur** za pozidano stavbno zemljišče.

Pogodbeni stranki iz naslova zamenjanih nepremičnin, druga do druge nimata nobenih obveznosti.

10. Odkup zemljišč kolesarska povezava NG-Italija-Vipolže

Odkup zemljišč za kolesarsko pot po pogodbi št. 4781-10/2024-93 podpisani dne 23.12.2024.

Odkupili smo več zemljišč na trasi kolesarska poti Vipolže - Dobrovo. Izplačila za nakup zemljišč so bila v višini 3.458,77 eur, za odškodnine pa 480 eur. Brez DDV!

11. Odkup zemljišč kolesarska povezava NG-Italija-Vipolže

Odkup zemljišč za kolesarsko pot po pogodbi št. 4781-10/2024-86 podpisani dne 25.11.2024.

Odkupili smo več zemljišč na trasi kolesarska poti Vipolže - Dobrovo. Izplačila za nakup zemljišč so bila v višini 1.286,55 eur. Brez DDV!

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2025 so bile odtujene naslednje nepremičnine:

1. Stavba št. 242 in pripadajoče st. zemljišče k.o. Neblo

Poslovna stavba št. 242 in pripadajoče stavbno zemljišče vsebovano na parceli 1166/3 (362 m²) in 1166/6 (65 m²) k.o. Neblo (Neblo bivši MP). Izključna cena je bila 210.000,00 eur. Prodajna pogodba št. 4780-03/2025-07 je bila podpisana dne 16.04.2025. Kupnina po javnem zbiranju ponudb je znašala **211.000,00 eur** za 72,5 m² za stavbo in stavbno zemljišče (427 m²) (kto 720000).

2. Kmetijsko zemljišče v k.o. Krasno

Nepremičnina parc. št. 317/2 k.o. Krasno. Prodajna pogodba št. 4781-22/2023-13 je bila podpisana dne 24.03.2025. Kupnina je znašala **2.230,00 eur** za 89 m² za kmetijsko zemljišče (kto 722000).

3. Nezazidano stavbno zemljišče v k.o. Kozana

Nepremičnina parc. št. 912 k.o. Kozana. Izključna cena na javni dražbi je bila 77.000,00 eur. Prodajna pogodba št. 4780-01/2025-04 je bila podpisana dne 13.02.2025. Kupnina je znašala **77.000,00 eur** + 22%DDV za 943 m² za nepozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

4. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Vedrijan

Nepremičnina parc. št. 531 k.o. Vedrijan. Izključna cena na javni dražbi je bila 8.000,00 eur. Prodajna pogodba št. 4780-01/2025-06 je bila podpisana dne 13.02.2025. Kupnina je znašala **8.000,00 eur** za 105 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

5. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Šmartno

Nepremičnina parc. št. 340/3 k.o. Šmartno. Prodajna pogodba št. 4780-22/2023-11 je bila podpisana dne 06.02.2025. Kupnina je znašala **900,00 eur** za 12 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

6. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Šmartno

Nepremičnina parc. št. 348/29 k.o. Šmartno. Prodajna pogodba št. 4781-21/2025-04 je bila podpisana dne 24.10.2025. Kupnina je znašala **525,00 eur** za 7 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

7. Nezazidano stavbno zemljišče v k.o. Cerovo

Nepremičnini parc. št. 253/11 (1.772 m²) in 253/9 (156 m²) obe k.o. Cerovo. Izključna cena na javni dražbi je bila 71.000,00 eur. Prodajna pogodba št. 4780-07/2025-04 je bila podpisana dne 20.06.2025. Kupnina je znašala **71.000,00 eur** + 22%DDV za 1.928 m² za nepozidani stavbni zemljišči (kto 722100)

8. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Podsabotin

Nepremičnina parc. št. 1188/3 k.o. Podsabotin. Prodajna pogodba št. 4781-15/2024-11 je bila podpisana dne 12.09.2025. Kupnina je znašala **3.650,00 eur** za 73 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

9. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Podsabotin

Nepremičnina parc. št. 712/9 k.o. Podsabotin. Prodajna pogodba št. 4781-09/2025-07 je bila podpisana dne 29.04.2025. Izključna cena je znašala 300 eur. Ponujena kupnina je znašala **305 eur** za 6 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

10. Pozidano stavbno zemljišče v k.o. Biljana

Nepremičnina parc. št. 2358/9 k.o. Biljana. Prodajna pogodba št. 4781-24/2025-03 je bila podpisana dne 26.09.2025. Izključna cena je znašala 7.675 eur. Kupnina je znašala **7.675,00 eur** za 51 m² za pozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

11. Kmetijsko zemljišče v k.o. Biljana

Nepremičnina parc. št. 735/3 (33 m²) in 735/1 (25 m²) obe k.o. Biljana. Prodajna pogodba št. 4781-04/2023-18 je bila podpisana dne 22.10.2025. Kupnina je znašala **5.390,00 eur** za 133 m² za kmetijsko zemljišče (kto 722000).

12. Nezazidano stavbno zemljišče v k.o. Cerovo

Nepremičnini parc. št. 735/3 (33m²) in 735/1 (25m²) obe k.o. Cerovo. Prodajna pogodba št. 4781-35/2021-13 je bila podpisana dne 31.03.2025. Kupnina je znašala **1.056,00 eur** za parcelo 735/3 (33 m²) za nepozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

Prodajna pogodba št. 4781-35/2021-12 je bila podpisana dne 31.03.2025. Kupnina je znašala **800,00 eur** za parcelo 735/1 (25 m²) za nepozidano stavbno zemljišče (kto 722100).

13. Pozidano stavbno zemljišče v 1687/13 k.o. Kojsko – KLET BRDA (menjava igrala HUM)

Nepremičnina p.št. 1687/13 k.o. Kojsko (254 m²)– centralne dejavnosti Hum.

Menjalna pogodba št. 4781-17/2025-01 z dne 20.06.2025.

Menjava z nepremičnino pod zap.št. 8 pri načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja p.št. 1688/2 (257 m²) k.o. Kojsko v skupnem znesku 16.242 eur, za nepremičnino 1687/13 k.o. Kojsko (254 m²) v znesku **16.052,80 eur** za pozidano stavbno zemljišče.

Pogodbeni stranki iz naslova zamenjanih nepremičnin, druga do druge nimata nobenih obveznosti.

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2025 ni evidentirana realizacija pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10. 000, 00 Eur.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2025 ni evidentirana realizacija pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10. 000, 00 Eur.

Pripravila
Tjaša Simčič