

ELABORAT EKONOMIKE

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za
Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01)

Identifikacijska številka: ID 4921

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in
nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Robova cesta 6, 1360 Vrhnika

Marko Sodja, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Vrhnika, september 2026



NAROČNIK:

SAN PETRUS d.o.o.
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna
Občina Brda
Trg 25.maja 2, 5212 Dobrovo

PRIPRAVLJAVEC

PROSTORSKEGA AKTA:

IZDELOVALEC

PROSTORSKEGA AKTA:

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in
nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Robova cesta 6, 1360 Vrhnika

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

Občinski podrobni prostorski načrt za Turistnični
kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01)

OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA:

Občina Brda, k.o. 2277 Mirnik

PREDMET PROJEKTA:

PREDLOG
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za del EUP VKŽ-01

FAZA PROJEKTA:

ŠTEVILKA PROJEKTA:

Predlog
31/21-OPPN

IZDELOVALEC:

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in
nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Robova cesta 6, 1360 Vrhnika

DIREKTOR:

Marko Sodja, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

S.M.2STUDIO
S.M. STUDIO d.o.o.
KROŽNA POT 3, 1360 VRHNIKA

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Matjaž Jakše, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 11142-A



SODELOVALI:

Marko Sodja, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

DATUM:

Vrhnika, avgust 2026

KAZALO

1.	POVZETEK.....	4
2.	UVOD.....	5
3.	PRAVNA PODLAGA	6
4.	OBMOČJE IN VSEBINA OPPN.....	7
Oblikovanje: Arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.....		
5.	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	8
5.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	8
5.2	Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	11
5.3	Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	12
6.	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	13

1. POVZETEK

Na pobudo investitorja se je Občina Brda odločila, da pripravi Občinski podrobni prostorski načrt za **EUP VKŽ-01 – Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani** (v nadaljevanju: OPPN).

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Območje OPPN se nahaja na severnem delu Vrhovlj pri Kožbani, nad obstoječo stanovanjsko pozidavo. Na severu in zahodu meji na EUP KE-04; najboljša kmetijska zemljišča, na vzhodu na EUP KE-01; najboljša kmetijska zemljišča, na jugu pa na obstoječo poselitev v EUP VKŽ-02.

V območju je predvidena izgradnja turističnega kompleksa.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje OPPN načrtovane stanovanjske gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Etapnost izvajanja

Gradnjo načrtovanih prostorskih ureditev lahko investitorji izvajajo v različnih časovnih etapah. Etape gradnje morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote. Pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja za posamezen objekt je pridobljeno uporabno dovoljenje za cesto, komunalno, energetske in ostalo infrastrukturo v skladu z OPPN ter predana komunalna infrastruktura upravljavcu, v skladu z določbami v Pogodbi o opremljanju, ki se jo sklene z investitorjem.

2. UVOD

S Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) , ki je bil sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2 in ga predpisuje tudi ZUreP-3, so podrobneje določeni vsebina, oblika in način priprave elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi pri izdelavi in pri spremembah občinskih prostorskih načrtov (OPN) ali občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

Z njim se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge GJL ter družbene infrastrukture.

Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih spremembah prostorskih ureditev pozna in se zaveda posledic svojih odločitev glede komunalne opreme in družbene infrastrukture, saj s sprejetjem sprememb prostorskega akta sprejema tudi določene obveze.

Z elaboratom ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o določenih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost (občine) ali investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo.

Z elaboratom ekonomike se podajo ugotovitve, na osnovi katerih se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Osnovni namen izdelave elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih sprememb prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Sestavni del prikaza je tudi določitev virov financiranja ter etapnosti. V primeru, da bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta analiza.

3. PRAVNA PODLAGA

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21); v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19, 199/21 – ZureP-3); v nadaljevanju: pravilnik.

V skladu s pravilnikom so podlage za izdelavo elaborata ekonomike:

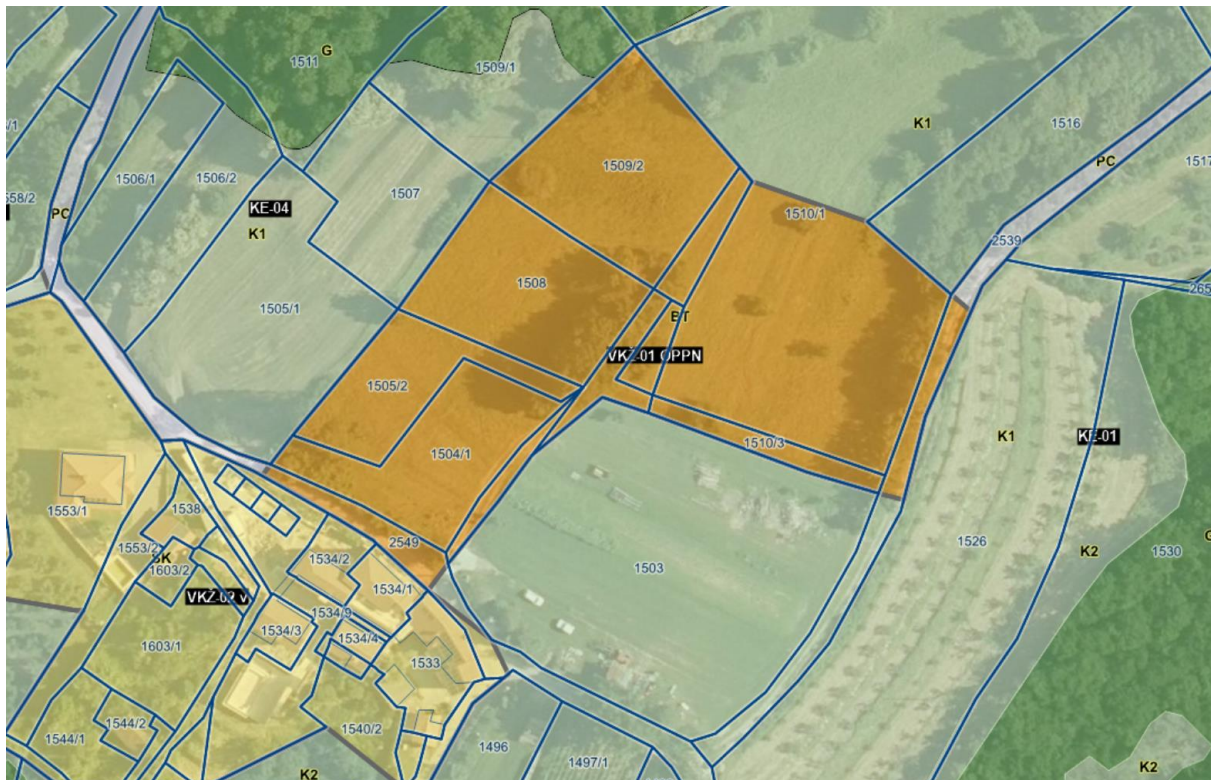
- prostorski strateški akti, občinski prostorski plan;
- strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni naslednji prostorski akti in strokovne podlage:

- Občinski podrobni prostorski načrt za Turistnični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01) (Predlog, št. 31/21-OPPN, S.M.Studio d.o.o., avgust 2026).

4. OBMOČJE IN VSEBINA OPPN

Ureditveno območje OPPN obsega skupaj 9005 m² in sicer zemljišča: št. 1504/1, 1504/2, 1505/2, 1508, 1509/2, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1510/5 in 1510/1 (del), 2549 (del), 2539 (del), vse k.o. 2277 – Mirnik.



Slika 1: Območje OPPN

Znotraj območja OPPN so predvideni naslednji posegi:

- Izgradnjo turističnega objekta z restavracijo, SPA centrom, bazenom in spremljajočimi dejavnostmi;
- Izgradnjo 8 samostojnih počitniških objektov z dvema enotama;
- Izgradnjo potrebne infrastrukture;
- Izgradnjo in ureditev funkcionalnih površin.

V Območju OPPN so dopustni naslednji objekti, skladno s klasifikacijo CC-SI:

Glavni objekti v območju OPPN so (CC-SI):

- 1110 Stanovanjske stavbe
- 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe
- 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 Garažne stavbe
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo rezervoarji in cisterne za vodo kot enostavni objekt)
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (samo kot enostavni objekt)

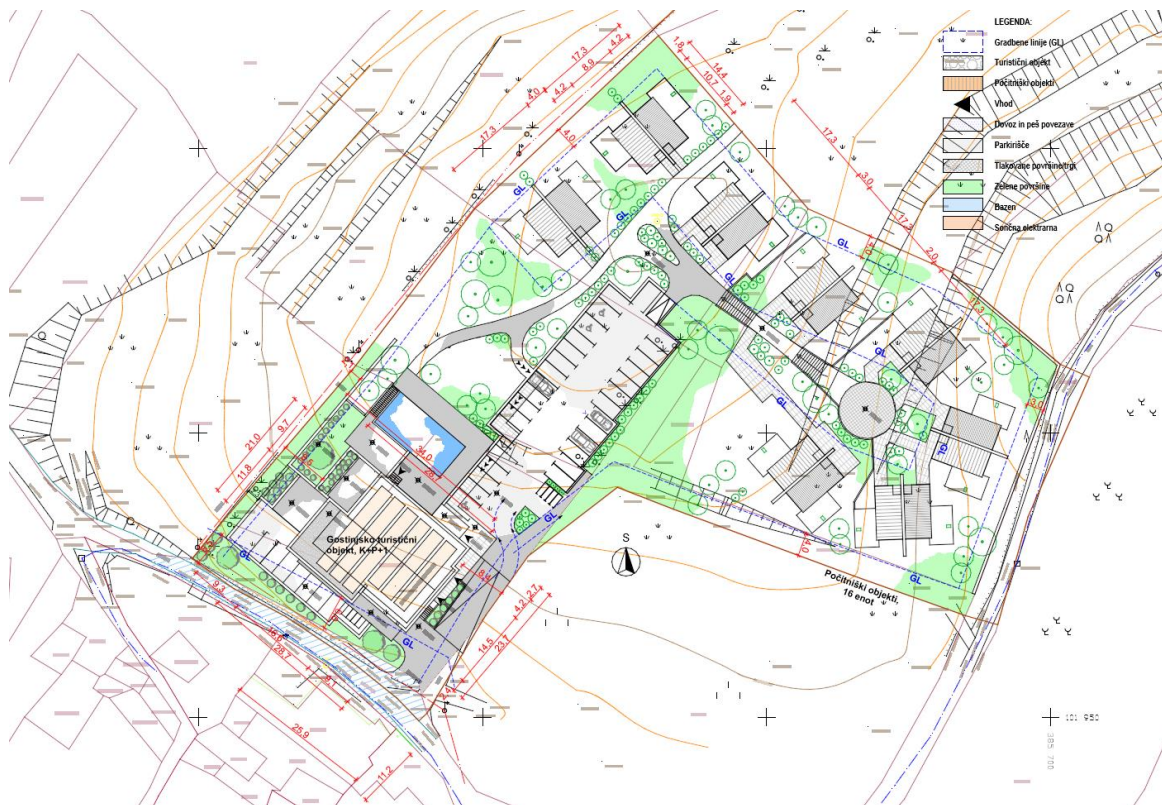
Objekti GJI v območju OPPN so (CC-SI):

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

- 21122 Parkirišča izven vozišča
- 2212 Daljinski (transportni) vodovodi
- 2213 Daljinsko (hrbtensko) komunikacijsko omrežje
- 2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 2222 Lokalni cevovodi
- 2223 Cevovodi za odpadno vodo
- 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo sončne elektrarne
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

Oblikovanje:

Arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.



Slika 2: Ureditvena situacija

5. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA INFRASTRUKTURA

5.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

V predlogu odloka o OPPN je glede komunalne opreme navedeno naslednje:

21. člen (vodovod)

(1) Območje se priključi na javni vodovod Duktal DN 100, ki poteka v poti parcele 1499/1, preko parcele 2549

na parcelo 2539, vse k.o. Mirnik. Na priključnem mestu, na južnem robu parcele 2539 k.o. Mirnik, se izvede merilni jašek ustreznih dimenzij za namestitev merilne naprave. Iz tega jaška se izvede vodovod preseka DN 100 v cesti (zemljišče 2549 k.o. Mirnik) do južnega roba območja OPPN. Znotraj območja OPPN se izvede sekundarni vodovod s priključki posameznih stavb ali skupni priključek za poslovni kompleks. Priključek na javni vodovod in morebitna potrebna rekonstrukcija javnega vodovoda se izvede v skladu pogoji upravljavca vodovoda.

- (2) Faznost gradnje je dovoljena. V primeru fazne izvedbe vodovodnega omrežja se mora preprečiti mrtve rokave javnega vodovoda.
- (3) Pri projektiranju vodovodnega omrežja je treba izračunati predvideno potrebo območja OPPN po pitni vodi in dimenzionirati sekundarni vodovod.
- (4) Obstoječe vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne količine vode v primeru požara. Ta se zagotavlja iz bazena v sklopu turističnega naselja.

22. člen **(odpadne vode)**

- (1) Komunalne odpadne vode se mora odvajati in čistiti strogo ločeno od odvajanja padavinskih vod.
- (2) Vse stavbe morajo imeti urejeno dreniranje zalednih voda.
- (3) Odpadne padavinske in drenažne vode z zasebnih, neutrjenih površin se ponika na gradbeni parceli.
- (4) Padavinske vode s streh in z utrjenih površin gradbene parcele je treba prestrezati tako, da ne prehajajo po površini na sosednja zemljišča. Te vode se vodi v zbiralnik volumna 35 m³ in naprej v vodotok Močilnik.
- (5) Prečiščene odpadne vode iz čistilnih naprav se vodi v vodotok Močilnik oziroma ponika.
- (6) Padavinske vode s parkirnih površin je potrebno pred vodenjem v vodotok Močilnik očistiti v primernemu lovilcu olj.
- (7) Površinsko ponikanje je dovoljeno v skladu z navodili Geološko hidrotehničnega elaborata. Določitev ponikalnih sposobnosti je potrebno v dokumentaciji DGD računsko dokazati oziroma izvesti ponikalne poskuse.
- (8) Priporočljivo je zbiranje padavinske vode za ponovno uporabo (zalivanje, sanitarno vodo).
- (9) Območje se opremi z individualno čistilno napravo za gostinskih objekt in z individualnimi malimi biološkimi čistilnimi napravami za vsak ali za skupino počitniških objektov. Ustrezno prečiščene odpadne vode se ponika v območju gradbene parcele objekta ali vodi v vodotok Močilnik.
- (10) Male komunalne čistilne naprave (MKČN) morajo biti locirane na takšnih mestih, da je izvajalcu javne službe omogočen neoviran dostop do MKČN s cestnim motornim vozilom na razdalji največ 20 m.
- (11) Priključke odpadnih komunalnih voda na javni kanalizacijski sistem je treba zagotoviti takoj, ko bo to mogoče.
- (12) Voda iz plavalnega bazena se odvaja v skladu s predpisi in zakonodajo.
- (13) Kanalizacija (meteorna in fekalna) mora biti projektirana in izvedena v skladu s standardi in pravili stroke ter iz materialov, ki zagotavljajo optimalen odvod odpadne vode in obratovanje, vodotesnost, pričakovano trajnost in nemoteno dostopnost za potrebe vzdrževanja.
- (14) Pri načrtovanju je potrebno v celoti upoštevati Geološko hidrotehnični elaborat št. 076-26-102, junij 2026.
- (15) V primeru uporabe ponikanja je v fazi izdelave DGD obvezna izvedba ponikalnega testa na lokaciji predvidenega ponikanja.

23. člen **(komunalni odpadki)**

- (1) Komunalne odpadke glavnega objekta se zbira v za to namenjenemu prostoru v kleti objekta.
- (2) Komunalne odpadke počitniških objektov se zbira v treh, podzemnih zabojnikih (ekološki otok) na severni strani parkirišča.
- (3) Ekološki otok se ustrezno ogradi in zagotovi utrjena tla.

24. člen **(elektroenergetika)**

- (1) Območje OPPN se opremi z nizkonapetostnim elektroenergetskim omrežjem, ki se priključi na obstoječo elektroenergetsko omrežje. Elektroenergetski vodi se izvedejo v podzemni cevni kanalizaciji. Priključitev se pred pričetkom gradnje izvede v transformatorski postaji na zemljišču 1499/1, k.o. Mirnik.
- (2) Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč tudi brez soglasja sosedu.
- (3) Obstoječi elektroenergetski vod se opusti in nadomesti z novo kabelsko povezavo, ki se umesti v območje gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je treba vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
- (5) Za izgradnjo elektroenergetskih naprav je treba izdelati strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja OPPN v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov območja OPPN in predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov v območju.

25. člen **(elektronske komunikacije)**

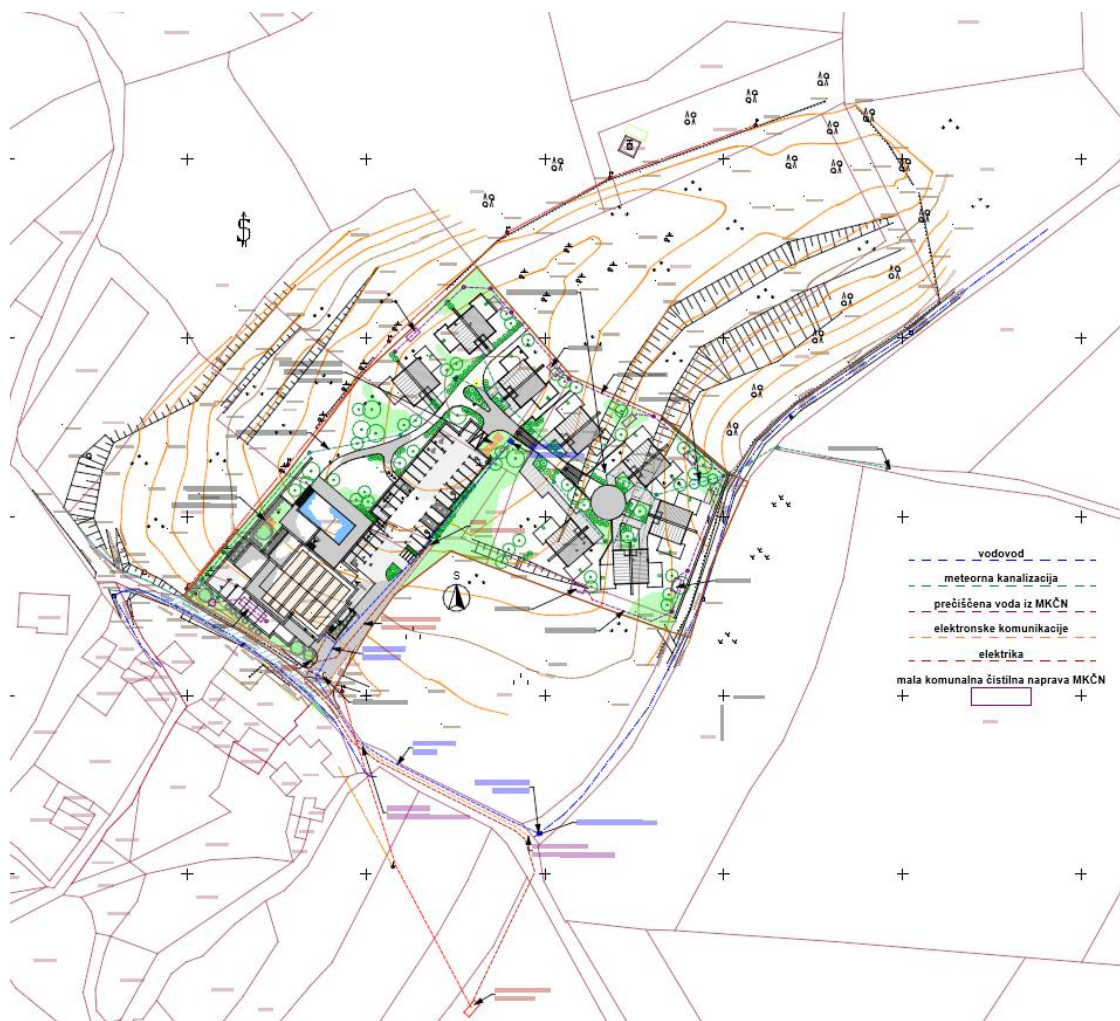
- (1) Območje se opremi z elektronskim komunikacijskim omrežjem, ki se priključi na obstoječe omrežje na južni strani območja OPPN. Omrežje se izvede v podzemni cevni kanalizaciji.
- (2) Povezave do počitniških objektov se izvede v podzemni cevni kanalizaciji.

26. člen **(javna razsvetljava)**

- (1) Površine ceste se lahko opremi s cestno razsvetljavo.
- (2) Prepovedano je osvetljevanje nočnega neba s svetlobnimi reflektorji, usmerjenimi v nebo oziroma usmerjenimi tako, da del svetlobnega snopa osvetljuje nebo. Dopustna je vgradnja izključno takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino oziroma površino objektov, tako da svetloba iz vgrajene svetilke neposredno ne osvetljuje neba. To določilo ne velja za svetilke, ki se napajajo s fotovoltaičnimi celicami vgrajenimi v svetilko.
- (3) Pri osvetljevanju stavb in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (4) Za interno osvetlitev zunanjih površin se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo ultravijolične svetlobe.
- (5) Interna osvetlitev zunanjih površin se načrtuje tako, da je mogoče določeno število svetil, ki niso vedno potrebna, ločeno izklopiti. V nočnem času ostane prižgano minimalno število luči, kolikor še dopuščajo varnostni razlogi.

27. člen **(plinovodno omrežje)**

- (1) Območje se lahko opremi s plinovodnim omrežjem.



Slika 3: Prikaz poteka priključkov na GJ

5.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Zakonodaja

ZUreP-3, 158. člen (komunalna oprema)

Komunalna oprema so:

- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
- javne površine v lasti občine.

ZUreP-3, 159. člen (opremljeno stavbno zemljišče)

(1) Opremljeno stavbno zemljišče je stavbno zemljišče, ki ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja, in za katero je mogoče izvesti priključke na:

- javno elektroenergetsko omrežje,
- javno vodovodno omrežje,
- javno kanalizacijsko omrežje.

(2) Opremljeno stavbno zemljišče je tudi stavbno zemljišče, za katero ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje, če iz predpisov, ki urejajo varstvo okolja in javne službe varstva

okolja izhaja, da na njem ni obveznosti priključevanja na javno vodovodno oziroma javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem nista oziroma ne bosta zagotovljeni javna služba oskrbe s pitno vodo oziroma javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode preko javnega omrežja.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je opremljeno stavbno zemljišče tudi zemljišče, na katerem je predviden objekt, ki glede na svoj namen za delovanje ne potrebuje posamezne infrastrukture iz prve, druge oziroma tretje alineje prvega odstavka tega člena.

(4) Opremljeno nepozidano stavbno zemljišče je nepozidano stavbno zemljišče, ki izpolnjuje pogoje iz prvega, drugega ali tretjega odstavka tega člena.

(5) Omrežja iz prvega odstavka tega člena so omrežja, kot so evidentirana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Če podatek o omrežjih ni razviden iz evidence v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, se za določitev opremljenega stavbnega zemljišča lahko uporabijo tudi druge evidence, s katerimi razpolaga občina oziroma upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

(6) Minister podrobneje predpiše merila za določitev opremljenega nepozidanega stavbnega zemljišča ter način njihovega določanja in evidentiranja.

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN. Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Elaborat ekonomike je namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

Območje je komunalno opremljeno. Investicije v GJI niso predvidene.

5.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Območje je komunalno opremljeno. Investicije v GJI niso predvidene.

6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Skupni imenovalec potrebam po vseh vrstah družbene infrastrukture je, da jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN.

V tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo.

Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene urejanju območja predvidenega za turizem. Obravnavano urejanje ne bo bistveno vplivalo na družbeno infrastrukturo. Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike v delu oziroma v vsebini, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo, ni potrebna oziroma niti ni možna.