

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BRDA ZA LETO 2025**

**PRILOGA PRORAČUNA ZA LETO 2025- sprememba proračuna za leto 2025- reb 2
predlog**

Dobrovo, oktober 2025

Pripravila: Tjaša Simčič

**župan
Franc Mužič**

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA BRDA

zap.št.	LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMAOPRAVNA LOK. SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	OPREDELITEV POSTAVKE - KONTA V PRORAČUNU
1	Vedrijan	Odkup parc. št.314/6k.o. Vedrijan za potrebe javne infrastrukture	OBČINA BRDA	7 m2 (58 eur/m2)	406,00 €	16027 -420600
2	Vipolže, Biljana, Medana, Cerovo	Odkup zemljišč kolesarska povezava NG-Italija-Vipolže	OBČINA BRDA	3.500 m2	13.000,00 €	13042 - 420600
3	Nozno	Odkup dela ceste p.št. 1620/2 k.o. Kožbana LC 020101	OBČINA BRDA	73 m2 (27,40 €/m2)	2.000,00 €	16027 - 420600
4	Plešivo	Odkup dela p.št. 747/3 k.o. Medana za eko otok Jordano	OBČINA BRDA	78 m2	1.100,00 €	16025 - 420600
5	Krasno	Odkup dela javne poti p.št. 318/3 in 318/2 k.o. Krasno JP 520001	OBČINA BRDA	13 m2 in 78 m2 (37,91 €/m2)	3.450,00 €	16027 - 420600
6	Breg pri golem brdu	odkup dela cestišča JP 5209312369/9, 2370/5, 2371/6 in 2371/8 k.o. Mirnik	OBČINA BRDA	1.602 m2 (2,5 eur/m2)	4.005,00	16026 - 420600
7	Breg pri golem brdu	odkup dela cestišča JP 520931 2379/2 k.o. Mirnik	OBČINA BRDA	58 m2 (2,5 eur/m2)	145,00	16025 - 420600

***8	Hum igrišče	Parcelna številka 1688/2 k.o. Kojško, centralne dejavnosti. Menjava s parcelo 1687/13 (254 m2) k.o. Kojško	OBČINA BRDA	257 m2 (63,20 eur/m2)	16.242,40	16027-420600
9	Hlevnik	odkup p.št. 535/3, 2507/4, 2507/6, 2507/3, 557/5 in 554/3 k.o. mirnik	OBČINA BRDA	606 m2 (4 eur/m2)	2.500	16025- 420600
10	Brdice pri Neblem	odkup p.št. 669/1 k.o. Biljana ureditev javne poti JP 520741	OBČINA BRDA	303 m2 (17,09 eur/m2)	5.180	16025 - 420600
11	Hlevnik	odkup p.št. 1358/5, 1325/2 k.o. mirnik, JP 520851	OBČINA BRDA	16 m2 (4 eur/m2)	64	16027 - 420600
12	Hlevnik	odkup p.št. 1334/4 k.o. mirnik, JP 520851	OBČINA BRDA	479 m2 (4 eur/m2)	1.916	16025 - 420600
13	Hlevnik	odkup p.št. 1330/7, 1330/6, 1330/4 in 1317/4 vse k.o. Mirnik, JP 520851	OBČINA BRDA	94 m2 (4 eur/m2)	368	16026 - 420600
14	Biljana	odkup del p.št. 1864/1 (65 m2) in del p.št. 1865 (300 m2) obe k.o. Biljana, BUS postaja Biljana	OBČINA BRDA	365 m2 (15 eur/m2)	5.475	16025 - 420600
15	Biljana	odkup del p.št. 2103/1 k.o. Biljana (150 m2), BUS postaja Biljana	OBČINA BRDA	150 m2 (15 eur/m2)	2.250	16025 - 420600
Skupaj odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja					22.162 €	16027 – 420600
					13.000 €	13042 – 420600
					18.566 €	16025 – 420600
					4.373 €	16026 – 420600

***občina je postavila igrala na Humu. Opravljena je bila parcelacija, ker smo posegali na zemljišče, ki je v lasti Kleti Brda, je potrebna zamenjava zemljišč.

Občina bo p.št.1687/13 k.o. Kojško v površini 254 m2, zamenjala s parcelo p.št.1688/2 k.o. Kojško v lasti Kleti Brda v površini 257 m2.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljavec: OBČINA BRDA

zap. št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	KONTO
1.	Občina Brda	Vedrijan, 2282	1000/10	61 m ²	3.200 €	722 100
2.	Občina Brda	Neblo, 2284	Poslovna stavba št. 242 in pripadajoče stavbno zemljišče vsebovano na parceli 1166/3 in 1166/6 k.o. Neblo (Neblo bivši MP)	427 m ²	211.000 €	720 000
3.	Občina Brda	Krasno, 2279	Opuščena pot p.št. 317/2	89 m ²	(25,05 eur/m ²) 2.230 €	722 000
4.	Občina Brda	Kozana, 2288	912	943 m ²	77.000 €	722 100
5.	Občina Brda	Vedrijan, 2282	531	105 m ²	8.000 €	722 100
6.	Občina Brda	Šmartno, 2281	340/3 (Gonjače, trafo postaja)	12 m ²	900 €	722 100
**7.	Občina Brda	Biljana, 2285	St. zemljišče pred pekarno na Dobrovem del p.št. 2358/7	cca 50 m ²	(153,50 eur/ m ²) 7.675 €	722 100
8.	Občina Brda	Kojsko, 2290	Parcelna št. 1687/13 k.o. Kojsko – centralne dejavnosti Hum. Menjava s parcelo 1688/2 (257 m ²) k.o. Kojsko	254 m ²	16.052,80 €	722 100
9.	Občina Brda	Cerovo,2289	253/11	1772 m ²	60.000 €	722 100
10.	Občina Brda	Cerovo,2289	253/9	156 m ²	11.000 €	722 100
11.	Občina Brda	Podsabotin, 2291	1188/3	73 m ²	50 eur/m ² 3.650 €	722 100
12.	Občina Brda	Podsabotin, 2291	712/9	6 m ²	(50 eur/m ²) 300 €	722 100
13.	Občina Brda	Biljana, 2285	3518/1 Brdice pri Neblem pot Jermann	133 m ²	(40,52 eur/m ²) 5.390 €	722 000
14.	Občina Brda	Cerovo,2289	735/3 (33 m ²) in 735/1 (25 m ²)	33 m ² +25 m ²	1.056 € + 800 €	722 100

				Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin	Posl. objekt 211.000 € Stavbno 189.634 € Kmet. zemlj. 7.620 €	720 000 722 100 722 000
--	--	--	--	--	---	---

Obrazložitev:

*V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem smo v letu 2024 imeli uvrščeno p.št. 2358/7 k.o. Biljana v površini **85 m2** z vrednostjo 153,50 eur/m2, skupaj 13.050,00 eur. To je zemljišče pred pekarno na Dobrovem. Dne 18.11.2024 je bila objavljena javna dražba za prodajo navedene nepremičnine. Dne 26.11.2024 pa je bila le- ta preklicana s strani župana.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem bomo z reb1 za leto 2025 uvrstili del. p.št. 2358/7 k.o. Biljana v površini cca **50 m2 z vrednostjo 153,50 eur/m2, skupaj 7.675,00 eur. Del parcele p.št. 2358/7 k.o. Biljana v površini cca 35 m2 pa bi po opravljeni parcelaciji zaznamovali kot javno dobro.

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2025 se ne predvideva pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2025 se ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.