

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2

5212 Dobrovo

Številka: 0321-01/2026

Datum: 27. 1. 2026

OBČINSKI SVET

OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 25. REDNE SEJE

Robert Feri

- 1. V kakšni fazi je ureditev parkirišča v naselju Šmartno in kdaj se pričakuje zaključek projekta?**
- 2. Kakšen je plan glede stanovanjskega dela stavbe v Medani 16 nad gostinskim lokalom? Ali se bo prostore prodalo ali namenilo za ureditev socialnega stanovanja? Kakšna je dolgoročna strategija občine v zvezi z ureditvijo središča Medane?**

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Projekt ureditve parkirišča v naselju Šmartno je trenutno še v prvi fazi izgradnje. Za dokončanje celotne 1. faze je potrebno zagotoviti sredstva za izvedbo kamnite obloge spodnje kamnite zložbe KZ2 (cca 260 m² – ocena cca 50.000 € + DDV), meteorne kanalizacije (ocena cca 110.000 € + DDV) in ureditev asfaltirane površine z vrisanimi parkirnimi mesti (ocena cca 800m² - 40.000 € + DDV) ter še spodnji del kamnite zložbe KZ1 iz 2. faze.

Za izvedbo del 2. faze je potrebno najprej zagotoviti spremembo namenske rabe zemljišča in nato pridobiti gradbeno dovoljenje. Sprememba namenske rabe je v postopku že od leta 2023, vendar postopek zaradi dopolnitev, ki so posledica spremembe zakonodaje, še ni zaključen. Predvidoma naj bi se to zgodilo do konca letošnjega leta, nakar bo potrebno pripraviti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za 2. fazo in speljati postopek pridobitve gradbenega dovoljenja na upravni enoti. Gradnja 2. faze je možna po letu 2027. Potrebno bo seveda zagotoviti sredstva v proračunu, od tega je odvisen čas izvedbe oziroma zaključek projekta. Za izvedbo 2. faze (kamnita zložba KZ1, utrditev in asfaltacija površine parkirišča) bo potrebno zagotoviti še dodatnih cca 200.000 € + DDV (groba ocena). Skratka za dokončanje celotnega projekta je potrebno še cca 0,5 mio €.

2. Anita Manfreda – direktorica OU

Občina Brda namerava stanovanjski del stavbe v Medani 16 nad gostinskim lokalom oddati v najem s tržno najemnino v skladu z ustrežno zakonodajo.

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič