



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 4781-0012/2026-01

Datum: 12.08.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine ID znak: parcela 2288 814/3 katastrska občina 2288 KOZANA parcela 814/3 (ID 246585) v velikosti 357 m², ki je po namenski rabi stavbno zemljišče.

Prodajna cena: 7.600 EUR (z besedo: sedem tisoč šeststo evrov)

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Za prodajo nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba na podlagi 2. odst. 24. člen ZSPDSLS-1 v povezavi s sklepom občinskega sveta Občine Brda št. 4780-16/2025-02 z dne 16.12.2025, Uradno glasilo slovenskih občin (73/2025).

V primeru, da bo Občina Brda prejela več ponudb za nepremičnino, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Kupnina mora biti plačana v roku 8 dni od izstavitve računa s strani Občine, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Pri prijavi obvezno navesti št. 4781-0012/2026-01. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, oz. po e-pošti na e-naslov: info@obcina-brda.si

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba, je izpolnjena in podpisana ponudba na priloženem obrazcu. Kupec mora prodajno pogodbo podpisati v roku 8 dni od obvestila o izboru ponudnika.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo na Občini Brda na oddelku za okolje in prostor Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36). Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Brda si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Franc Mužič, župan