

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Brda objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB** **za oddajo poslovnega prostora v najem, Šmartno briška hiša**

### **I. Predmet najema**

Predmet najema je del »Briške hiše Šmartno« v vasi Šmartno s hišno številko 49, ki zajema parcelo z ID znaki 2281-1160/0-0 k.o. Šmartno, v skupni izmeri 18 m<sup>2</sup> za namen promocije in prodaje lokalnih izdelkov.

#### **1. Predmet mesečnega najema (18 m<sup>2</sup>):**

#### Pritličje:

- Poslovni prostor v izmeri 18,00 m<sup>2</sup>

Mesečni najem: 18 m<sup>2</sup> x 4,30 eur/m<sup>2</sup> = 77,40 EUR

Posebni pogoji: Najemnik mora na svoje stroške pridobiti vsa predpisana dovoljenja in upravna dovoljenja za opravljanje dejavnosti v stavbi.

### **II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja pisnih ponudb**

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (za fizične osebe: kopija osebne dokumenta, za pravne osebe in s.p.: izpisek iz poslovnega oz. sodnega registra. Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni).
- potrdilo, da je fizična ali pravna oseba registrirana za opravljanje dejavnosti za katero jemlje nepremičnino v najem,
- poročilo o dosedanjih aktivnostih,
- ponujena višina mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja **od 77,40 eur na mesec**,
- dokazila o poravnanih davčnih obveznostih (potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni na dan predložitve ponudbe),
- dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR (če gre za pravno osebo ali samostojnega podjetnika),
- potrdilo o vplačani varščini v višini 1 mesečne najemnine po ponudbi,
- dosedanje reference kandidata za najem,
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema ,
- program dejavnosti, ki se bo odvijal v poslovnem prostoru.

**Varščina:** Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini **ene mesečne najemnine**, vplačani na TRR 01207-0100014109, z navedbo: »*Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem, Šmartno briška hiša*«. Plačane varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti, v roku

15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, organizator obdrži prejeto varščino.

### III. Pogoji najema

Prostori se oddajajo v najem za določen čas 5 let z možnostjo podaljšanja. Najemnik nima pravice oddati prostora v podnajem. Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi nikakršnih pravic na prostoru in opreми. Najemnik je dolžan na lastne stroške zavarovati premičnine in opremo, ki se nahajajo znotraj nepremičnine za vse rizike, ki izhajajo iz njegove odgovornosti in za preostale rizike, ki ne izvirajo iz njegove sfere (požar, poplave, izliv vode, kraja ipd.). Vsi ti riziki bremenijo najemnika. V najemnino niso vključeni obratovalni stroški. Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne račune za najemnino do 5. v mesecu za tekoči mesec.

### IV. Način oddaje ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudba mora prispeti do **dne 07.11.2023 do 12. ure** v zaprti kuverti na naslov: Občina Brda, 25. maj 2, 5212 Dobrovo z obveznim pripisom: "**Ponudba za oddajo v najem dela Briške hiše Šmartno - NE ODPIRAJ.**" Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po preteku razpisnega roka komisija ne bo obravnavala.

### V. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala strokovna komisija, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika. Komisija bo pri izbiri ponudnika kot merilo za izbor najugodnejšega ponudnika upoštevala kot kriterij ponujeno mesečno najemnino.

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija najemodajalca in vse ponudnike obvestila o izboru v roku 15 dni po odpiranju ponudb, ki se bo izvedlo dne **15.11.2023**.

Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu najemne pogodbe v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca.

Občina Brda si pridružuje pravico, da postopek ustavi do sklenitve najemne pogodbe oziroma se odloči, da ne izbere nobenega ponudnika.

### VI. Informacije

Vsa pojasnila v zvezi s predmetom najema dobite vsak dan od 9. ure do 14. ure na tel. št. 05 335 10 33 - kontaktna oseba je direktor občinske uprave Anita Manfreda ali preko elektronskega naslova [info@obcina-brda.si](mailto:info@obcina-brda.si). Nepremičnine, ki so predmet najema si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru.

Datum: 16.10.2023

Številka: 3520-05/2023-01

ŽUPAN

Franc Mužič

Priloga:

- Fotografija prostora



