

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0321-03/2024

Datum: 9. 4. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 12. REDNE SEJE

Robert Feri

- 1. Pohvali projekt Celostne prometne strategije v sodelovanju skupaj z Mestno občino Nova Gorica. Njegovo vprašanje pa se nanaša na ureditev parkirišča v Šmartnem. Na zadnjem javnem razpisu ja bila za izvedbo del ponujena cena, ki je bila kar dvakrat višja od proračunske postavke. Zanima ga, ali se bo javni razpis ponovilo oz. ali bodo izvedena pogajanja.***
- 2. Glede prometne varnosti v bližini nogometnega kluba Brda v Vipolžah je s strani občana prejel predlog, da se iz ene strani ceste na drugo stran ceste uvede hitrostna ovira (informativna tabla) in postavi razsvetljava za varno prečkanje ceste.***
- 3. Kontejnersko mesto na Humu (pri vinarstvu Simčič) – gre za zelo neurejeno kontejnersko mesto, ki se že zelo nagiba proti prepadu. Naveže se tudi na samo strategijo turizma, kjer je bila nekako izražena želja o enotni ureditvi vseh kontejnerskih mest v Brdih.***
- 4. Na zadnji seji Sveta zavoda ZTKMŠ Brda je bila podana izjava, da za izvedbo Praznika češenj ni finančnih sredstev. Sprejeti naj bi morali celo rebalans proračuna in tako zagotovili sredstva za izvedbo praznika. Zavedati se je potrebno, da bo rebalans proračuna sprejet šele konec meseca maja, Praznik češenj pa je takoj za tem. Zdi se mu zelo neodgovorno.***
- 5. Podpirajo vse, kar se je do sedaj naredilo v športnem parku Vipolže. Namen predstavitve celostne podobe športnega parka pa je, kaj je trenutno v načrtu in razprava o tem, da se najde neka skupna rešitev.***

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

V petek 5. 4. 2024 je bila z izvajalcem Kolektor CPG d.o.o. sklenjena pogodba za izvedbo prvega dela 1. faze izgradnje parkirišča v Šmartnem, v višini 318.069,28€. Za zaključek 1. faze bi z rebalansom potrebovali še cca 240.000€ (meteorna kanalizacija, kamnite obloge, vodovod za wc, predpriprava za polnilnico električnih vozil) ter še dodatnih cca 60.000€ za samočistilni wc. Za zaključek 1. faze bo potreben še en javni razpis.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

V sklopu celostne ureditve Športnega parka Vipolže je prikazana tudi zasnova prometne ureditve prehoda za pešce, kar bo posebej obdelano v načrtu prometne ureditve. Na podlagi tega je možna izvedba.

3. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

V zvezi z ekološkimi otoki je bil odgovor podan že na 10. redni seji. Eko otok na Humu ni niti na primerni lokaciji, niti lastništvo ni od Občine Brda. Na Humu je potrebo urediti večji eko otok. Ekološke otoke urejujemo z betonsko podlago in zeleno panelno ograjo, slednje je iz finančnega vidika najboljša rešitev.

4. Nika Fabricijo Jug – Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti

Občina Brda je skladno z Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) s strani javnega zavoda ZTKMŠ Brda dne 13. 3. 2024 prejela vlogo za soglasje k Letnemu načrtu in programu dela ZTKMŠ Brda za leto 2024, katerega je predhodno potrdil Svet zavoda na svoji seji dne 7. 3. 2024. Ob pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da na postavki za dogodek Praznik češenj v letu 2024 in tudi v letu 2025 ni bilo predvidenih nič sredstev. Na podlagi navedenega Občina Brda zavodu ZTKMŠ Brda ni podala soglasja k Letnemu načrtu in programu dela. Zavodu je bilo predlagano, da pripravi spremembo Letnega načrta in programa dela na način, da zagotovi sredstva za izvedbo Praznika češenj, tako v letu 2024, kot tudi v letu 2025.

Direktorica zavoda je pojasnila, da ZTKMŠ Brda glede na potrjen transfer občine za leti 2024 in 2025 za zagotavljanje aktivnosti na 4 področjih delovanja, ob povečanju cen storitev in blaga, zagotavljanju sredstev za razpis za organizatorje dogodkov, upravljanju Vile Vipolže itd., ne razpolaga z zadostnimi sredstvi za organizacijo najpomembnejšega briškega praznika. Obenem je zaprosila ustanoviteljico za

povečanje transferja iz naslova nemotenega delovanja in organizacije za Brda pomembnih tradicionalnih dogodkov, med katerimi je posebej izpostavila občinski praznik.

ZTKMŠ Brda je v skladu z navodili ustanoviteljice pripravil spremembo finančnega načrta zavoda za leto 2024 in predvidel sredstva za organizacijo praznika, in sicer 10.000 € na postavki organizacija Praznika češenj ter 12.000 € na postavki Razpisi, za namen sofinanciranja pri soorganizaciji posamičnih aktivnosti v okviru praznika.

Tina Novak Samec – direktorica ZTKMŠ Brda

ZTKMŠ Brda bo tudi v letu 2024 organiziral Praznik češenj, saj se zavedamo pomena tega tradicionalnega dogodka, ki je obenem tudi občinski praznik. V letu 2023 smo reorganizirali tradicionalni Praznik češenj ter ga preimenovali v Festival briške češnje po briških vaseh. K sodelovanju smo povabili lokalno skupnost in skupaj vzpostavili kar 5 prizorišč festivala in sicer v Kojskem, Kozani, Medani, Gonjačah in na Dobrovem. Prizorišča smo med sabo povezali z organiziranim brezplačnim avtobusom, kar je gostom zagotavljalo brezskrbno kroženje med prizorišči. Osnovna ponudba na prizoriščih je bila enogastronomska ponudba, glasba, dodatne aktivnosti za otroke in odrasle, prikazovanje dediščine in zgodovine Brd, stojnice s češnjami... Gostom smo dajali namige tudi o ostali ponudbi v Brdih ogledov sakralne do zgodovinske dediščine, odkrivanju lepote naravne dediščine s kolesom, posebnih doživetij pri ponudnikih... S tem smo povečali ponudbo ter gostom ponudili program za celodnevni oz. dvodnevni obisk. Zaznali smo povečan obisk predvsem s strani italijanskih, avstrijskih ter hrvaških gostov, ki so bili nad ponudbo in samim festivalom izjemno navdušeni. Veliko jih je naše kraje obiskalo prvič. Nov koncept praznika so zelo pozdravili in pohvalili tudi domačini, ki so se ponovno v večjem številu udeležili dogajanja in krožili med vami.

Na ZTKMŠ smo že opravili sestanek s predsedniki VS in KS ter se pogovorili o letošnji izvedbi. V letu 2024 bomo obdržali zastavljen koncept iz leta 2023 ter izvedli festival na več prizoriščih (Dobrovo, Kozana, Kojsko in Medana) in sicer drugi vikend v juniju, torej 8. in 9. 6. 2024. Na predhodnih usklajevanjih z različnimi akterji in strokovnjaki na področju sadja, smo dogovorili, da ostaja drugi vikend junija termi, ki bo ostajal tudi v prihodnje kot osrednji vikend Festivala briške češnje.

Glede na lanskoletne izkušnje bomo ostali na prizoriščih Dobrovo, Kojsko, Kozana in Medana, ki so tudi že potrdili sodelovanje. Opustili bomo prizorišče v Gonjačah, saj predstavlja veliko težavo z omejenim dostopom in parkiranjem. Prav tako smo v dogovoru s predsednikom VS Šmartno dorekli, da dodatne vsebine v Šmartnem niso potrebne, saj imamo v tem kraju že predhodno vzpostavljeno tržnico s prodajo češenj ter ostalih domačih pridelkov, ter je vas sama po sebi dobro obiskana zaradi stalne ponudbe. V Šmartnem pa se bomo na ta način izognili tudi problematiki parkiranja.

Na sestanku s predsedniki VS in KS smo se strinjali, da je bila opustitev povorka dobra odločitev. Gostje same povorke v programu niso pogrešali, saj je nov koncept ponujal veliko več. Prav tako je zadnja leta zelo upadlo zanimanje in vključenost lokalnega prebivalstva v pripravo vozov, kar je predsednikom povzročalo večje težave pri organizaciji. Prav tako je predsednik VS Dobrovo izrazil hvaležnost prebivalcev Dobrovega ob zastavljenem novem konceptu, v okviru katerega smo dogajanje skoncentrirali v grad, grajsko dvorišče in samo okolico gradu. Na ta način smo se izognili popolni zaporu ceste, pa tudi sama ponudba je tako bolj privlačna.

Letošnji festival bomo izvedli skladno z razpoložljivimi sredstvi. Rdeča nit na vseh prizoriščih ostajajo:

- Stojnice z lokalnimi produkti
- Stojnice z eno-gastronomsko ponudbo
- Stojnice s češnjami
- Glasba, razstave z etnološkimi ali umetniškimi vsebinami, vodeni ogledi (ni nujno vse na vseh lokacijah)
- Delavnice in animacije (ni nujno na vseh lokacijah)
- Nastopi glasbenih in plesnih skupin (ni nujno na vseh lokacijah)
- Razstava češenj in etnoloških rekvizitov na Gradu Dobrovo
- Sodelovanje z OŠ Dobrovo – otroški kotichek na Gradu Dobrovo
- Prodaja peciva briških žen
- Češnjevi koncert
- Organiziran avtobusni prevoz med prizorišči

Planirana je promocija na ključnih trgih in sicer v Sloveniji, Italiji, Avstriji in na Hrvaškem. Model promocije se je glede na odzive v lanskem letu ob Festivalu briške češnje ter kasneje Martinovem v Šmartnem izkazal, za izjemno uspešnega.

Predhodno bomo s ciljem prodaje češenj in promocije dogodkov (Maraton junaki vinogradov, Pohod od češnje

do češnje, Festival briške češnje, Dnevi odprtih kleti) organizirali tudi mini praznike češenj in sicer:

- 23. 5. v Celovcu
- 25. 5. v Beljaku
- 2. 6. v Globasnici

Glede na lanskoletno uspešno izvedbo mini praznika češenj v Matuljah, bomo tudi letos dogodek ponovili in sicer v soboto, 1. 6. 2024.

Ob osrednjem vikendu Festivala briške češnje velja podariti prvi vikend v juniju. V soboto bo potekal tradicionalni kolesarski maraton Junaki vinogradov, v organizaciji Kleti Brda. V nedeljo, 2. 6. pa tradicionalen pohod od Češnje do češnje v organizaciji Planinskega društva Brda. Izvedbo pohoda sofinancira ZTKMŠ Brda preko rednega razpisa za sofinanciranje organizacije dogodkov.

Tretji vikend junija potekajo v brdih Dnevi odprtih kleti in sicer 15. in 16. 6. Organizator Odprtih kleti je Kontrabant d.o.o. Tudi izvedba tega dogodka je sofinancirana iz razpisa ZTKMŠ Brda.

Na ta način v Brdih že več let zagotavljamo pestro dogajanje kar tri vikende od konca maja do sredine junija, ko stremimo k prodaji domačih pridelkov na domačem pragu. Poleg tega z organizacijo dogodkov poskrbimo za polnjenje nočitvenih kapacitet kot tudi pospešujemo prodajo gostinske ponudbe.

V letošnjem letu uvajamo še eno novost in sicer povezovanje z zavodom Miren Kostanjevica. Na krožnikih združujemo zgodbo Brdalicious in Krasne kuhinje, češnje in šparglje. V okviru skupne akcije bomo organizirali več aktivnosti:

- Spajanje češenj in špargljev na krožnikih z uvedbo posebnih menijev – Mesec jedi s šparglji in češnjami od 1. 5. do 16. 6.
- Strokovni posvet na temo češenj in špargljev, 7. 5.
- Gala večerja z 9 kuharskimi šefi iz Brd, Mirna, Collija in italijanskega Krasa z glasbeno animacijo Tilna Artača

Tudi v okviru nove kulinarčne ponudbe planiramo večjo promocijsko kampanjo v Sloveniji, v Italiji in Avstriji.

5. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

V gradivu za sejo je tudi predstavitev celostne ureditve Športnega parka Vipolže.

Vilko Prinčič

Na trenutni lokaciji pošte v Kojskem je velik problem vhod, ker gre za dve visoki stopnici in pri izstopu iz prostora pošte občani stopijo direktno na cesto. Zanima ga tudi ali gre za začasno rešitev ali bo pošta na tej lokaciji ostala do njenega zaprtja.

Anita Manfreda – direktorica OU

Občina Brda je takoj pristopila k iskanju rešitve, da se pošta v Kojskem ne bi zaprla. Vse pohvale grejo podžupanu, vaški skupnosti Kojsko in občinski upravi za angažiranje. Kar se prostora tiče se je našlo najbolj primerno rešitev. Pristojni so si prostor ogledali, zdel se jim je primeren za izvajanje poštnih storitev. Občina mora za vsak najem ali prodajo v skladu z zakonom najprej objaviti namero o sklenitvi neposredne pogodbe in pridobiti ustrezno ponudbo za najem prostorov. Občina Brda je dne 2. 4. 2024 s Pošto Slovenije d.o.o. sklenila najemno pogodbo za obdobje 5 let.

Pripomba glede stopnic je seveda na mestu, pozornost bo potrebna ampak dejstvo je, da je sedaj promet skozi Kojsko zaradi zgrajene obvoznice bistveno bolj umirjen.

Zvezdan Prinčič

V lanskem letu je prišlo do spremembe uredbe o kurjenju na prostem, katero si, kot je razbrati na družbenih omrežjih, razlaga vsak po svoje. Ker se začenja sezona kurjenja odpadnih vej po obrezovanju sadnega drevja, predlaga, da občinske službe to preverijo in objavijo na spletni strani, da ne bi prihajalo do nesoglasij in ovajanj med sosedi, kot se je to dogajalo na Koprskem, ko so inšpekcijske službe in gasilci pisali tudi neupravičene ovadbe. Na spletni strani državne uprave www.gov.si je zasledil, da so konec leta 2023 potekala na to temo posvetovanja z gasilci in civilno zaščito in predlaga, da se z njimi opravi razgovor glede usmeritev, ki so jih dobili.

Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

Na odgovor pristojnega ministrstva še čakamo. Odgovor bomo podali na naslednji seji.

Sta pa na vladnem portalu www.gov.si na voljo pojasnilo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z dne 26. 3. 2024 in povzetki posvetov o požarih v naravnem okolju, ki so se oktobra 2023 in novembra 2023 odvili v Izobraževalnem centru Republike Slovenije za zaščito in reševanje na Igu.

Povezavi navajamo v nadaljevanju:

- <https://www.gov.si/novice/2024-03-26-informacija-o-kurjenju-na-kmetijskih-zemljiscih/>
- <https://www.gov.si/novice/2023-12-06-poudarki-iz-posvetov-o-pozarih-v-naravnem-okolju/>

Miloš Protič

1. ***V torek, 27. 2. 2024 je v Vipolžah potekal posvet o urbanistični zasnovi in o viziji prostorskega razvoja naselij Dobrovo, Medana in Kojsko v občini Brda. Zmotilo ga je to, ker v obravnavi ni bilo vasi Šmartno. Meni, da je Šmartno kulturni turistični biser, ki si zasluži mesto v individualni urbanistični zasnovi in viziji individualnega razvoja naselja. Zanima ga razlog zakaj je prišlo do izpada.***
2. ***Ali in na kakšen način je Občina Brda zaščitila svoj interes ob tem, ko se je prodala parc. št. 349/1 k. o. Kojsko, ki je v neposredni bližini zdravstvenega doma v Kojskem. Do sedaj so tam lahko ljudje parkirali nemoteno, zato se bojijo, da bo lahko v bližnji prihodnosti prišlo do izpada parkirnih mest.***

1. Mitja Skubin – občinski urbanist

Naselje Šmartno ima že v okviru obstoječega OPN poseben status, saj je edino naselje v občini Brda, ki se ureja na podlagi samostojnega prostorskega izvedbenega akta - Odloka o ureditvenem načrtu za prenavo naselja Šmartno v Goriških Brdih (Uradno glasilo, 7/91 – UN Šmartno). S sprejemom samostojnega prostorskega izvedbenega akta so bile tako že pred več kot 40. leti zaznane kvalitete in potencial Šmartnega, ter začrtan njegov kontroliran razvoj/preobrazba, s podanim poudarkom na upoštevanju ustvarjenih prostorskih in stavbarskih kvalitiet. Osrednji del naselja je namreč zavarovan kot spomenik kulturne dediščine Šmartno v Brdih – vas, EŠD 753.

Od sprejetja UN Šmartno se vsi posegi v prostor znotraj območja urejanja izvajajo na podlagi določil tega odloka. Z OPN Brda se načrtuje, da se tudi v bodoče na področju prostorskega urejanja ohrani naselju Šmartno poseben status. Občina Brda predvideva namreč izvedbo postopka sprememb in dopolnitev UN Šmartno (skladno z veljavno zakonodajo po postopku kot je predviden za spremembe in dopolnitve OPPN – SD OPPN Šmartno), v katerega se bodo vključili vsi do sedaj izvedeni posegi ter usklajene zahteve stanovalcev in ostalih uporabnikov objektov ob upoštevanju veljavne zakonodaje in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Pri pripravi osnutka SD OPPN Šmartno bo Občina ob upoštevanju 2. točke 121. člena, v povezavi s 1. točko 129. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 199/21 - ZUreP-3) vključila javnost, z možnostjo podajanja predlogov in usmeritev na način, podobno kot je v sklopu priprave SD06 OPN Brda, dne 27. 2. 2024 v Vili Vipolže organizirala posvet o urbanistični zasnovi in o viziji prostorskega razvoja naselij Dobrovo, Medana in Kojsko. Na ta način se bodo pridobile usmeritve za izvedbo sprememb in dopolnitev OPPN Šmartno, s katerimi se bodo v urejevalne pogoje vključile vse potrebe in zahteve sedanjega časa.

Skladno z 2. točko 65. člena ZUreP-3 je potrebno v sklopu priprave sprememb in dopolnitev OPN izdelati tudi obvezne strokovne podlage – urbanistične zasnove za mesta, druga urbana naselja ter druga naselja, v katerih je to potrebno zaradi posebnega razvojnega interesa.

Odločitev o pripravi urbanistične zasnove za naselja Dobrovo, Medana in Kojsko temelji na določbah iz strateškega dela OPN Brda, ki v 9. členu opredeljuje omrežje naselij. Dobrovo je določeno kot občinsko središče, Kojsko kot pomembnejše lokalno središče, Medana pa kot lokalno in turistično središče.

V kolikor pa bi se v postopku priprave osnutka sprememb in dopolnitev OPN Brda pokazala potrebo po izdelavi urbanistične zasnove še za kakšno drugo naselje, ki izpolnjuje kriterije za njeno izdelavo, se bo lahko izdelala urbanistična zasnova tudi za to naselje.

2. Anita Manfreda – direktorica OU

Občina na parceli 349/1 k. o. Kojsko v svojih aktih ni imela predvidene predkupne pravice, ko se je navedena parcela prodala. Pa tudi v kolikor bi jo imela, predkupna pravica pomeni, da je potrebno odkupiti celotno parcelo, ki se prodaja. V konkretnem primeru bi to pomenilo, da bi morali odkupiti tudi stavbo, ki pa jo Občina ne potrebuje.

V ZD Kojsko je predvidena preureditev z novim vhodom in rampo za invalide. Ta investicija se bo izvedla, ko bo država prenesla del regionalne ceste R2-402, ODSEK 1426 Solkan most-Gonjače na Občino Brda. Po naših informacijah naj bi se to zgodilo v začetku naslednjega leta. V tem kontekstu smo se že pogovarjali z novimi lastniki parc. št. 349/1 k. o. Kojsko, da bi skupaj uredili nekje na zgornjem delu dve parkirni mesti za invalide, da bi imeli lažji dostop do rampe, saj je s spodnje strani to praktično nemogoče.

Stavba, kjer se nahaja ZD Kojsko je v etažni lastnini, kar pomeni, da ni Občina edina lastnica, ampak so etažni lastniki tudi druge fizične osebe. Glede na to, da stavba nima določenega pripadajočega zemljišča k

stavbi, smo začeli s postopki za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi. Glede na lokacijo objekta pa bo težko zagotoviti zadostno število parkirišč za vse etažne lastnike. Sicer pa je Občina parkirišča za ZD Kojško (tako zaposlene, kot stranke) predvidela na javnem parkirišču ob krožišču Kojško.

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič